

Zmluva o užívaní nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná umelecká škola Dr. Janka Blaha Skalica
Sídlo : Kráľovská 16, 909 01 Skalica
Zastúpenie : Jozef Nejedlík, riaditeľ
IČO : 37838539
DIČ : 2021637442
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 2716313001/5600
IBAN: SK49 5600 0000 0027 1631 3001
Telefón : 034 6644547, 0918341702

a

Užívateľ : oz B.Ú.D.A.
Sídlo : Partizánska 2119/9, 909 01 Skalica
IČO : 50858076
Zastúpenie : Renáta Šišková, predseda oz BÚ.D.A.
Tel. č.

Uzatvárajú túto nasledovnú zmluvu o užívaní nebytových priestorov :

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je nájomca priestorov Orlovne s.č. 880 na Kráľovskej ulici v Skalici p.č. 2441, kat. územie Skalica, o celkovej výmere 1096 m². Vlastníkom týchto priestorov je Mesto Skalica.

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva užívateľovi do užívania nebytové priestory na prízemí a v pivnici počas nácvikov divadelných predstavení a uložení kulís.

Čl. III. Doba užívania a úhrada za užívanie

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína dňom 25.06.2023 do 31.08.2023.
Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s poskytnutím predmetu zmluvy vo výške 50,-€ na mesiac od 01.07.2023, splatnosť úhrady do 15. dňa v aktuálnom mesiaci.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a užívateľa

1. Užívateľ je povinný užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Užívateľ nie je oprávnený uzatvoriť ďalšiu zmluvu na ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Užívateľ je povinný návčikoch určiť v prenajatých priestoroch zodpovednú osobu staršiu 18 rokov.
5. Užívateľ sa zaväzuje – udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
 - nevykonávať nijakú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom, alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo ich znehodnocovala,
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
 - neprechovávať v prenajatých priestoroch žiadne závadné látky ako napríklad výbušné, rádioaktívne, horľaviny a iné toxické látky.
6. Užívateľ je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je užívateľ povinný odstrániť túto škodu v plnom rozsahu na vlastné náklady.
7. Užívateľ v plnom rozsahu na základe predmetu zmluvy nájmu zodpovedá za jej priebeh a dodržanie súvisiacich právnych predpisov.
8. Užívateľ je povinný uviesť nebytové priestory na prízemí a v pivnici do pôvodného stavu najneskôr do 31.08.2023

Čl. V. Zvláštna ustanovenia

1. S prihliadnutím na účel užívania sa v prenajatých priestoroch a celej budove zakazuje fajčiť.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 25.06.2023 od 18,00 hod. a končí 31.08.2023 do 23,00 hod.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne zoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalici 19.06.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Užívateľ