

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Ľubica Chrenková, rod. Suchárová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

SK

(ďalej ako „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Názov:

obec Vysoká nad Kysucou

Sídlo:

Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO:

00 314 340

DIČ:

2020553326

V zast.:

Mgr. Anton Varecha – starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“).

II. Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Vysoká nad Kysucou, kat. územie Vysoká nad Kysucou, zapísanej na:
- **LV č. 11015** pod B1 v podiele $\frac{1}{2}$, pod B2 v podiele $\frac{1}{2}$, a to:
 - Parcela E-KN 2149/2 – orná pôda o výmere 599 m²
- 2.2 Nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako predmet kúpy v príslušnom gramatickom tvare.

III.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy v podiele 1/1 a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.
- 3.2 Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v podiele 1/1 a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 Kupujúci rozhodol o kúpe predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.05.2023 uznesením č. 3/2023-7.3. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy. Dôvodom kúpy predmetu kúpy je, že parcela EKN 2149/2 – orná pôda o výmere 599 m² je pre kupujúceho ako obec strategicky dôležitá, nakoľko sa jedná o prístupovú cestu k rodinným domom a kupujúci po zápise vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude môcť vysporiadať parcelu C-KN 1615 v celosti.

IV.

Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 1 €/m² (slovom: jedno euro za meter štvorcový) čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 599 € (slovom: päťstodeväťdesiatdeväť eur). Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu ihneď po podpísaní tejto Zmluvy a to na účet vedený vo VÚB banke Bratislava, č.úctu: SK29 0200 0000 0048 0089 6958

V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 5.1.1 predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy;
 - 5.1.2 po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nezataží, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy;

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;
- 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
- 5.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve zmluvné strany.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyznutenia tohto úradu.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupuje v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.
- 5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť, čím by vznikol spor o vlastníctvo, kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v čl. IV. tejto zmluvy a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie danej nehnuteľnosti.

VI.

Ďalšie

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

6.1 Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy viazne ťarcha nasledovného obsahu:

- Žiadosť o zápis - Z - 4943/2014 zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia DN 300 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, strpenie práva vstupu za účelom prevádzkovania, opravy, údržby na parcele EKN č. 2030/1 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta č. 1960, Žilina, IČO 36672297 - 189/2015

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou deň nasledujúci po jej zverejnení.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 13.06.2023

Predávajúci:

Kupujúci:



Mgr. Ľubica Chrenková

obec Vysoká nad Kysucou

V zast.: Mgr. Anton Varecha - starosta