

# KÚPNA ZMLUVA č. 2023-022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov:

## I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Predávajúci:** **Nergeš Miroslav, rod. Nergeš**  
bytom: Komenského 2662/12, Snina, PSČ 069 01  
nar: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť: SR

**a manželka**

**Nergešová Adriana, rod. Radačovská**  
bytom: Partizánska 862/105, Kamenica nad Cirochou, PSČ 067 83  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej spoločne ako „Predávajúci“)

2. **Kupujúci:** **Obec Kamenica nad Cirochou**  
so sídlom: Ul. Humenská 555/6, Kamenica nad Cirochou 067 83  
IČO: 00323101  
konajúca prostredníctvom: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce  
číslo účtu v tvare IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej ako „Kupujúci“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

## II. PREAMBULA

Predávajúci prejavujú v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúcich a zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 (BSM) pozemku E-KN parc. č. 999 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou,

okres Humenné, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2409 (ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“).

2. **Predávajúci vyhlasujú, že v celosti prevádzajú vlastnícke právo k Nehnutelnosti na Kupujúceho.**
3. **Kupujúci vyhlasuje, že v celosti kupuje Nehnutelnosť od Predávajúcich. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť do výlučného vlastníctva.**
4. Spolu s Nehnutelnosťou sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelnosti.
5. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, ktorým sa k Nehnutelnosti povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy podá kupujúci do 30. kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy, k čomu ho Predávajúci výhradne splnomocňujú podpísaním tejto Zmluvy.

#### IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške =**5,00 €/m<sup>2</sup>**, t. j. súhrnne za celú výmeru Nehnutelnosti vo výške =**505,00 €** (slovom: Päťstopäť eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č. 23 zo dňa 23. 3. 2023.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účet Predávajúcich vedený v banke: Slovenská sporiteľňa, a. s. číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_ v celosti najneskôr do 14. (slovom: štrnástich) dní po podpísaní Zmluvy.
3. V prípade, ak Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

#### V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
  - 1.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
  - 1.2. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 1.3. sú oprávnení s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:
  - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
  - 2.2. Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

## VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

## VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
3. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcimi sa Zmluva zrušuje od počiatku.
4. Predávajúci sú povinní do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť poukázaním na účet Kupujúceho uvedený v čl. I. Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúcich, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Predávajúcim.
6. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.


5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

V Kamenici nad Cirochou, dňa 16. 6. 2023      V Kamenici nad Cirochou, dňa 16. 6. 2023

**Predávajúci:**

-----  
Miroslav Nergeš  
-----  
Adriana Nergešová

**Kupujúci:**

-----  
  
Ing. Monika Hamad'áková  
starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 243/2023  
MIROSLAV NERGEŠ  
rod. číslo .....  
podpisal/a túto .....  
za vlastný pred .....  
Totožnosť bol/a .....  
Obec KAMENICA nad Cirochou  
dňa 16. 6. 2023  
Podpis .....

Podľa osvedčovacej knihy č. 244/2023  
ADRIANA NERGEŠOVÁ  
rod. číslo .....  
podpisal/a túto .....  
za vlastný pred .....  
Totožnosť bol/a .....  
Obec KAMENICA nad Cirochou  
dňa 16. 6. 2023  
Podpis .....