

6. Geometrickým plánom č. 37043005-009/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Bohumil Murín GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 00 Ružomberok, IČO: 37 043 005, úradne overeným dňa 15. 05.2023. pod č. 61-266/2023 (ďalej len „GP“), sa pozemok v ods. 5/ tohto článku rozčlenil na pozemok parc. č. 303/1 o výmere 945.m2, a pozemok 303/5 o výmere 221 m2. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Účastníci v II. rade touto zmluvou účastníkovi v I. rade zamieňa do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parc. č. 303/5 o výmere 221 m2 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
8. Účastník v I. rade súhlasí so zámenou novovytvoreného pozemku parc. č. 302/2 o výmere 221 m2 od účastníkov v II. rade, ktorý sa prevádza do jeho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, vedených Okresným úradom Ružomberok, odborom katastrálnym, na LV č. 1033, a to:

pozemku registra C-KN ako parcely 303/5 o výmere 221 m2.

2. Účastníci v II. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, vedených Okresným úradom Ružomberok, odborom katastrálnym, na LV č. 768, a to:

pozemku registra C-KN ako parcely 302/2 o výmere 221 m2.

III. Finančné vyrovnanie

1. Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastník v I. rade (Obec Stankovany), bola určená dohodou zmluvných strán.
2. Hodnota nehnuteľností, ktoré na základe tejto zmluvy nadobudnú do vlastníctva Účastníci v II. rade, bola určená dohodou zmluvných strán.
3. Vzhľadom k tomu, že výmery zamieňaných pozemkov sú úplne rovnaké a rovnaká je aj bonita pozemkov keďže sa nachádzajú vedľa seba, rovnaká je aj hodnota pozemkov. Vzhľadom k tomu, zmluvné strany nie sú vzájomne voči sebe zaviazané k žiadnemu peňažnému plneniu z tejto zmluvy.

IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí obec Stankovany.

**V.
Ostatné dojednania**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci v II. rade prehlasujú a zaručujú Obci Stankovany, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 7 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

**VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch uznesením č. 34/2023/03 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.06.2023.
2. Táto zmluva je v súlade s VZN obce Stankovany č. 6/2011 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Účastníci v II. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Stankovany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Stankovany, prednostom Obecného úradu v Stankovanoch, zamestnancom Obce Stankovany, hlavným kontrolórom Obce Stankovany ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastník v II. rade preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stankovanoch dňa 14 JÚN 2023

účastníci v II. rade

účastník v I. rade



OBEC STANKOVANY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko MARIKA BASTER

rodné číslo trvale bytom

.....
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 254/255/2023

Osoba preukázala svoju totožnosť

druh 07 číslo

v Stankovanoch dňa

14 JÚN 2023

podpis



OBEC STANKOVANY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko LUCIA ČAPTELOVA

rodné číslo trvale bytom

.....
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 254/255/2023

Osoba preukázala svoju totožnosť

druh 07 číslo

v Stankovanoch dňa **14 JÚN 2023**

podpis

