

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Róbertom Weiszom - starostom obce**

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

bankové spojenie: .Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

DIČ: 2021259427

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

1. Jozef Džudža

bytom 055

nar.: 0

rod. č.

štátny o

2. Eva Džudžová

bytom 055

nar.:

rod.č.

v ďalšom texte ako „kupujúci“

na základe Uznesenia č. 3/71/2023 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa
30.05.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „E“ 491/2, druh: Orná pôda o výmere 131 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 163/9, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 93/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva:

- novovytvorený pozemok – diel č. 8 v katastrálnom území Prakovce, parc. KN „C“ č. 92/5, , druh: zastavaná plocha o výmere 131 m² odčlenený z parc. KN „E“ č. 491 , druh:

- Orná pôda o výmere 131 m², evidovaným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce,
- novovytvorený pozemok - diel č. 9 v katastrálnom území Prakovce, parc. KN „C“ č. 92/5, , druh: zastavaná plocha o výmere 30 m² odčlenený z parc. KN „C“ č. 163/9 , druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273m², evidovaným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce,
 - novovytvorený pozemok – diel č. 10 v katastrálnom území Prakovce, parc. KN „C“ č. 93/4, druh: zastavaná plocha o výmere 8 m² odčlenený z parc. KN „C“ č. 93/1 , druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m², evidovaným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce,

odčlenené podľa Geometrického plánu č. 34605045-30/2022 zo dňa 17.06.2022, vyhotoveného ŠPITZ RASTISLAV, so sídlom Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045 – geodetom, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 11.07.2022 pod č. 153/2022,

čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 42/2022 zo dňa 31.08.2022 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalcom, s miestom podnikania Záhradná 11, 056 01 Gelnica na sumu 620,23 €.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 620,23 € (slovom šesťstodvadsať eur a dvadsaťtri centov).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani bremená.

Článok V

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

V Prakovciach, dňa 14.6.2023

[Redacted signature]



Obec Prakovce
Mgr. Róbert Weisz - starosta obce

Za kupujúceho:

V Prakovciach, dňa 14.6.2023

[Redacted signature]

Jozef Džudža, rod. Džudža

[Redacted signature]

Eva Džudžová, rod. Hluchaňová