

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**Obec Prakovce**

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce  
zastúpená: Mgr. Róbert Weisz - starosta obce  
IČO: 00 329 517  
DIČ: 2021259427  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

**ako povinný z vecného bremena**

**a**

**Peter Šramko**

nar.:

rod. č.

byton

banko. spojenie :

IBAN :

štátny občan SR

**ako oprávnený z vecného bremena**

uzatvárajú túto

**Zmluvu o zriadení vecného bremena schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva  
Obce Prakovce č. 1/21/2023 zo dňa 01.02.2023:**

**I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:
  - pozemok parc. KN „E“ č. 3578, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1.337 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce (ďalej v texte aj ako „slúžiaci pozemok“)
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - pozemku parc. KN „C“ č. 946/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1092 pre kat. územie Prakovce.

## II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, **vecné bremeno, zodpovedajúce právu užívania nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1 Článku I. tejto zmluvy**, a to v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom pod č. 34605045-38/2020 zo dňa 05.05.2020**, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 27.5.2020 pod č.67/2020, a to
  - a) **za účelom umiestnenia elektrickej a vodovodnej prípojky pre potreby realizácie stavby** na nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2 Článku I. tejto zmluvy, tj. pozemku parc. KN „C“ č. 946/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1092 pre kat. územie Prakovce (ďalej v texte aj ako „prípojky“), ako i
  - b) **za účelom vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu slúžiaceho pozemku za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opravy zariadenia – elektrickej a vodovodnej prípojky pre potreby realizácie stavby** na nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2 Článku I. tejto zmluvy, t. j. pozemku parc. KN „C“ č. 946/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1092 pre kat. územie Prakovce.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno k nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1 čl. I tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena **na dobu neurčitú**.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **za jednorazovú náhradu vo výške 256 €** určenú Znaleckým posudkom č. 37/2022 zo dňa 13.3.2022 vyhotoveným Ing. Vladislavom Hudákom- znalcom Jednorazová náhrada bude uhradená oprávneným z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostne na účet povinného z vecného bremena uvedený v preambule tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti -slúžiaceho pozemku vymedzeného v bode 1 čl. I. tejto zmluvy strpieť užívanie nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena v nasledovnom rozsahu:
  - a) strpieť umiestnenie elektrickej a vodovodnej prípojky na slúžiacom pozemku
  - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej a vodovodnej prípojky,
  - c) strpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej a vodovodnej prípojky,
  - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného - vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť umiestnenie, vstup, vjazd, prechod a prejazd v súvislosti s prevádzkou, údržbv a opravy zariadenia – elektrickej a vodovodnej prípojky sa vzťahuje **len na časť predmetného tzv. slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 34605045-38/2020 zo dňa 05.05.2020**.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2 čl. 1 tejto zmluvy, teda pozemku parc.

KN „C“ č. 946/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1092 pre kat. územie Prakovce. a vzťahuje sa na každého vlastníka ( vlastníkov ) predmetnej nehnuteľnosti.

7. Oprávnený z vecného bremena prijíma tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva trpieť.
8. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

### III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po úhrade jednorazovej náhrady v lehote a spôsobom podľa bodu 3 čl. II tejto zmluvy, podá Návrh na vklad vecného bremena na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, povinný z vecného bremena, t. j. Obec Prakovce.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú na uzavretie zmluvy oprávnené, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že jej zneniu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a že je prejavom ich pravej, slobodnej a vážnej vôle. Na znak súhlasu je obe zmluvné strany podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a 5 rovnopisov bude pripojených k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### IV.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

**Za oprávneného z vecného bremena:**

V Prakovciach, dňa 14.6.2023

Peter Šra



**Za povinného z vecného bremena:**

V Prakovciach, dňa 14.6.2023

Obec Prakovce

v zast.: Mgr. Róbert Weisz – starosta obce