

Zmluva o podnájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami (ďalej aj ako iba „Zmluva“)

Nájomca:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Sídlo: Kutlikova č. 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
V zastúpení: Ing. Ján Hrčka, starosta
IČO : 00 603 201
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
IBAN:
VS: **2023066**
Kontaktná osoba:
(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno: **Enve s. r. o.**
Miesto podnikania: Račianska 88 B, 831 02 Bratislava
IČO: 55 262 287
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis: Obch.reg. Okr. súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59701/N
adresa elektronickej schránky (e-mail):
(ďalej len „**Podnájomca**“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok I.

Preambula

Predmet zmluvy

1. Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 45/EU/2023 o zabezpečení a poskytnutí služieb uzavretej dňa 30.05.2023 medzi: Závodisko, š.p., sídlom: Starohájska 29, 852 69 Bratislava, IČO: 313 54 301 ako vlastníkom (a prenajímateľom) pozemkov na Starohájskej ulici v Bratislave s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91, 839/25, 839/107, 839/106, 840/7, 840/8 a 840/10, zapísaných na Liste vlastníctva č. 1152 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. úz. Bratislava-Petržalka (ďalej len „Pozemky“), oprávnený prenechať Pozemky alebo ich časti do podnájmu tretím osobám za účelom postavenia stánkov na podujatie „Dni Petržalky 2023“, a to počas doby trvania Nájomnej zmluvy č. 45/EU/2023.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať Podnájomcovi do dočasného užívania časť niektorého z Pozemkov, o rozmere 3 x 3 m², pre účely podujatia „Dni

Petržalky 2023“, a to v termíne od 23.06.2023 (piatok) do 25.06.2023 (nedeľa), za účelom vybudovania a umiestnenia predajného stánku, a to na konkrétnom mieste určenom Nájomcom (ďalej len „Predmet podnájmu“) a záväzok Podnájomcu uhradiť Nájomcovi dohodnutú odplatu (cenu) za podnájom a užívať Predmet podnájmu v súlade s touto Zmluvou.

Článok II. Doba a účel podnájmu

1. Doba podnájmu je stanovená na dobu určitú, a to od 23.06.2023 8:00 hod. do 25.06.2023 22:00 hod.
2. Nájomca prenecháva Podnájomcovi do užívania Predmet podnájmu na účely dočasného vybudovania prenosného stánku na predaj nasledovného sortimentu: cigánska pečienka, zemiakové placky, pečené ryby, štrúdle, trhané mäso, klobásky, jaternice, lokše.
3. Predmet podnájmu bude Podnájomcovi protokolárne odovzdaný Nájomcom dňa 23.06.2023 o 8.00 hod..
4. V prípade, ak Podnájomca neuhradí cenu podnájmu podľa Článku III ods. 1 tejto Zmluvy, Nájomca mu Predmet podnájmu neodovzdá a uplatní si právo na odstúpenie od tejto Zmluvy podľa čl. V tejto Zmluvy.
5. Po skončení doby podnájmu je Podnájomca povinný odovzdať Nájomcovi protokolárne Predmet podnájmu dňa 25.06.2023 v čase od 23.00 – 24.00 hod.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevozom, montážou a demontážou stánku znáša Podnájomca.

Článok III. Finančné podmienky

1. Odplata za užívanie Predmetu podnájmu (cena podnájmu) je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Nájomcom, a to vo výške **1.100,00 €** za celú dobu podnájmu (3 dni). Výška odplaty za jeden deň podnájmu predstavuje jednu tretinu sumy uvedenej v predchádzajúcej vete. V dohodnutej cene podnájmu sú zahrnuté náklady za odber elektrickej energie, pokiaľ náklady za odber elektrickej energie Podnájomcom nepresiahnu 10% výšky odplaty za Predmet podnájmu. Podnájomca je povinný Nájomcovi uhradiť náklady za odber elektrickej energie v prípade, ak náklady za odber elektrickej energie Podnájomcom presiahnu sumu 10% dohodnutej ceny podnájmu, a to v rozsahu presahujúcom 10% ceny podnájmu. Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu budú určené podľa množstva spotrebovanej elektrickej energie a aktuálnej ceny elektrickej energie od dodávateľa elektrickej energie.
2. Podnájomca je povinný uhradiť cenu podnájmu najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením čísla tejto Zmluvy ako variabilného symbolu alebo do pokladnice Miestneho úradu. Podnájomca je povinný pri podpise Zmluvy predložiť doklad o úhrade ceny podnájmu do pokladnice alebo priamym vkladom na bankový účet Nájomcu.
3. Cena za podnájom sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Nájomcu.

4. V prípade nepriaznivého počasia sa Zmluvné strany dohodli, že sa bude časť ceny podnájmu kompenzovať nasledovne: Alikvotná časť z celkovej uhradenej sumy za podnájom Pozemku pod stánkom za deň bude Nájomcovi vrátená do 30 dní po podujatí, pričom vypočítaná bude podľa týchto podmienok:
 - A. Ak bude pršať počas dňa okrem najfrekventovanejšieho času od 17.00 -22.00 hod. (5 hodín) úhrada bude 80% z celkovej sumy za deň (kompenzácia 20%)
 - B. Ak bude pršať celý deň úhrada bude 30% z celkovej sumy za deň (kompenzácia 70%)
 - C. Ak bude pršať medzi 17.00 – 22.00, za každú celú hodinu dažďa bude vrátených 20% zo sumy podľa bodu A.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu výlučne pre účel dohodnutý touto Zmluvou (Článok II. ods. 2 tejto Zmluvy).
2. Podnájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na Predmet podnájmu. Podnájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, umiestniť v stánku na Predmete nájmu 1 ks prenosného práškoveho hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 2,0 kg. Hasiaci prístroj musí byť prekontrolovaný.
3. V stánku na Predmete podnájmu je Podnájomca povinný používať iba priemyselne vyrobené predlžovačky, overené revíznym technikom a rozdvójky vyrobené podľa príslušných STN.
4. Podnájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý predaj sortimentu podľa Článku II. ods. 2 tejto zmluvy v stánku na Predmete podnájmu v nasledovných časoch:
 - Piatok - 23.06.2023: od 16.00 – 23.00 hod.
 - Sobota – 24.06.2023: od 10.00 – 23.00 hod.
 - Nedeľa – 25.06.2023: od 12.00 – 22.00 hod.
5. Podnájomca sa zaväzuje, že v stánku postavenom na Predmete podnájmu nebude predávať iný tovar než sortiment uvedený v Článku II. ods. 2 tejto Zmluvy, zvlášť je zakázaný predaj alkoholických a nealkoholických nápojov. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je Podnájomca povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý aj začatý deň porušenia povinnosti podľa tohto odseku Zmluvy, a to do 15 dní od doručenia faktúry na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Podnájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s pokynmi na zabezpečenie bezpečného a bezpožiarového priebehu „Dni Petržalky 2023“, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
7. Podnájomca nie je oprávnený dať Predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
8. Podnájomca sa zaväzuje sústavne udržiavať Predmet podnájmu a jeho príslušenstvo v čistote.
9. Podnájomca sa zaväzuje v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť nádoby na triedené zložky odpadov a zneškodnenie zmesového komunálneho odpadu a zamedziť rozptylu odpadu v okolí stánkov, ktoré vzniknú z jeho prevádzkovej činnosti. Zakazuje sa vyhadzovať odpady očividne nesúvisiacich s prevádzkou stánku, ako napr. stavebný materiál, drevo, železo, nebezpečné odpady a pod.
10. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude poskytovať konečnému spotrebiteľovi na konzumáciu potravín a nápojov v mieste predaja jednorazové riady vyrobené z oxo-

- degradovateľných plastov napr. tanier, vidličky, nože, lyžice, paličky na jedenie, miešadlá na nápoje, nápojové obaly, poháre na nápoje a nádoby na potraviny.
11. Podnájomca sa zaväzuje plniť opatrenia, ktoré môžu ovplyvniť štádium spotreby a používania jednorazových plastových výrobkov vyššie uvedených a tie nahradiť napr. alternatívnymi recyklovateľnými obalmi, prípadne obalmi, vyrobenými z kompostovateľných materiálov, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu.
 12. Podnájomca je povinný dodržiavať podmienky stanovené vo Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2014 zo dňa 24. júna 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území m. č. Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov.
 13. Podnájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov Nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne Podnájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestoroch stánku na Predmete nájmu.
 14. Podnájomca je povinný na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka požiadať o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
 15. Nájomca nezodpovedá za odcudzenie, stratu, poškodenie alebo iné znehodnotenie vecí Podnájomcu.
 16. Nájomca je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku. O porušení povinností vymedzených v tomto článku bude Podnájomca oboznámený.
 17. Pre prípad nesplnenia niektorej z povinností uvedených v tomto článku, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu Nájomcu, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každé jednotlivé porušenie vo výške 100,- € za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti. Zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane. Kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy vykonávajú poverení zamestnanci Nájomcu. Podnájomca zaplatí Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy do 15 dní od doručenia faktúry na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ustanovenie Článku IV. ods. 5 Zmluvy týmto nie je dotknuté.
 18. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený požadovať od Podnájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
 19. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tohto článku Zmluvy sa Podnájomca nezbavuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou.

Článok V. Zánik nájmu

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto Zmluvou alebo zákonom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušovania zmluvných povinností zo strany Podnájomcu, a to najmä v prípadoch ak:

- a) Podnájomca v rozpore s touto Zmluvou Predmet podnájmu dá do ďalšieho podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe,
 - b) Podnájomca Predmet podnájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa Článku II. ods. 2 tejto Zmluvy,
 - c) Podnájomca aj napriek upozorneniu Nájomcu neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarňch, technických a bezpečnostných predpisov,
 - d) Podnájomca nedodrží aj napriek upozorneniu Nájomcom niektorý zo záväzkov uvedených v Článku IV. tejto Zmluvy,
 - e) Podnájomca poruší niektoré z ustanovení tejto Zmluvy iným závažným spôsobom,
 - f) Podnájomca nebude mať počas trvania podujatia „Dni Petržalky 2023“ platné Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k ambulantnému predaju alebo Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva mestská časť Bratislava-Petržalka,
 - g) Podnájomca neuhradí nájomné podľa Článku III tejto Zmluvy,
 - h) Podnájomca pri užívaní Predmetu podnájmu prekročí dohodnutú výmeru Predmetu podnájmu uvedenú v článku I Zmluvy.
3. Odstúpenie je účinné dňom, keď prejav vôle Nájomcu o odstúpení bude doručený Podnájomcovi. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje s účinkami ex nunc.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Podnájomca povinný ihneď ukončiť predaj dohodnutého sortimentu a Predmet nájmu bezodkladne vypratať a odovzdať Nájomcovi po doručení oznámenia o odstúpení, v opačnom prípade je Podnájomca povinný uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,-eur.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Podnájomcovi sa odporúča aplikovať príklady hospodárskych nástrojov a ďalších opatrení na poskytovanie stimulov pre uplatňovanie hierarchie odpadového hospodárstva nasledovne: ekonomické nástroje ako napríklad stimuly pre nákupy šetrné k životnému prostrediu alebo zavedenie povinnej platby pre spotrebiteľov za istú časť alebo prvok obalu, ktorý by sa inak poskytoval zadarmo a podpora dôveryhodných environmentálnych značiek pre obaly.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží dva rovnopisy a Podnájomca obdrží 1 rovnopis.
3. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť len dohodou oboch Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k nej.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely Zmluvy:
 - a) doručenie osobne
 - b) doporučenou poštou
 - c) elektronicky do elektronickej schránky (podľa zákona o e-Governmente).
5. Písomnosti doručované osobne sa budú považovať za doručené v deň ich skutočného prevzatia alebo ak ich príjemca bezdôvodne odmietne prevziať, tak v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné). Písomnosti doručované doporučeným listom sa budú považovať za doručené na tretí (3.) deň odo dňa ich uloženia na pošte. Písomnosti doručované do elektronickej schránky sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Podnájomca:

Ing. Ján Hreška
Starosta

Karolína Csinová
konateľ