

DEK/2023/0128/0001



\*01410932\*

**Dodatok č. 1 k**

**Zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoVB/002/2023/Žarnovica/4252**

(ďalej len „**Dodatok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

medzi:

**Povinným z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ,  
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 202 193 7775  
IČ DPH : SK 202 193 7775  
Bankové spojenie

IBAN  
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Šaliga s.r.o.**  
Sídlo : A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 28096/S  
Štatutárny orgán : Andrej Šaliga, konateľ  
IČO : 48 163 279  
DIČ : 2120072493  
IČ DPH : SK2120072493  
IBAN  
BIC (SWIFT)

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne ako aj „**Strany dodatku**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Preambula

Stany dodatku uzavreli dňa 04.04.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoVB/002/2023/Žarnovica/4252 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá bola podaná na vklad dňa 19.04.2023 pod č. V 486/2023. Rozhodnutím Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor zo dňa 25.04.2023, vydanom v konaní č. V 486/2023 (ďalej len „Rozhodnutie“ v príslušnom gramatickom tvare) bolo konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „Katastrálny zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) prerušené. Na základe Rozhodnutia sa Strany dodatku v zmysle Článku VI bod 6.5 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku. Predmetom Dodatku je upresnenie znenia vecného bremena v Článku II bod 2.1 Zmluvy.

## Článok I Predmet Dodatku

1. V Článku I sa bod 1.4 Zmluvy mení a to nasledovne:

„1.4 Vodovodná prípojka (ďalej ako „**Drobná stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) je postavená na častiach Zatažených nehnuteľností. Uskutočnenie Drobnej stavby bolo povolené Oznamením k ohláseniu drobnej stavby- vodovodná prípojka p. č. 3999/2022/OViŽP vydaným Mestom Žarnovica dňa 10.06.2022.“

2. V Článok I sa za bod 1.4 Zmluvy dopĺňa bod 1.5, ktorý znie nasledovne:

„1.5 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) zapísaných na LV č. 4377, katastrálne územie Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica, vedených Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV č.	Katastrálne územie	KN C parc. č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlast. podiel
	Žarnovica		2257	Záhrada	1/1
	Žarnovica		9	Záhrada	1/1

“

3. V Článku II sa bod 2.1 Zmluvy mení a to nasledovne:

„2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno „in rem“ na častiach Zatažených nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v zmysle nasledovného bodu tohto článku Zmluvy.“

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Strán dodatku, pokiaľ Dodatok neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre Oprávneného z vecného bremena, dva (2) pre Povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor pre účely doplnenia návrhu na vklad č. V 486/2023. Podpis Povinného z vecného bremena musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Strany dodatku sa dohodli, že dodatok k návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na základe tohto Dodatku (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena (ďalej len „**Dodatok k návrhu na vklad**“ v príslušnom gramatickom tvare). Strany dodatku sa dohodli, že všetky náklady spojené s Dodatkom k návrhu na vklad znáša v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
5. Strany dodatku vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali a uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný a nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Strany dodatku vyhlasujú, že údaje v Dodatku, ktoré ich identifikujú ako Strany dodatku, sú pravdivé a správne. Strany dodatku na znak svojho súhlasu Dodatok podpísali.
6. Strany dodatku sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú Dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené.
7. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena:

V Žarnovici ..... dňa 09 JÚN 2023

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa 05. JÚN 2023

.....  
**Šaliga s.r.o.**  
**Andrej Šaliga**  
konateľ

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
**Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
(úradne overený podpis)

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
**Ing. Stanislav Beňo**  
člen predstavenstva  
(úradne overený podpis)