

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 735

Dohoda č.3 o výške a splátkach nájmu prenajatých kancelárskych priestorov č. 2528 v budove **COOP Jednoty SD Žilina, ul. Predmestská 71**

Prenajíateľ:

COOP J E D N O T A Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 ŽILINA

zastúpená štatutárnym zástupcom:

Ing.Vincent Vojtek - predseda predstavenstva

Ing.Helena Ponechalová - členka predstavenstva

Miesto podnikania: Žilinský kraj

IČO: 00169048

DIČ: 2020449277

IČ pre DPH : SK 2020449277

Bankové spojenie: VÚB Žilina, č.ú.: 112 – 432/0200

Tel. : 041/ 7051100

Fax : 041/ 72 465 28

a

Nájomca:

Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie

Sídlo: Prievozská 32, 827 99 Bratislava

Zastúpený : RNDr. Nadežda Machútová –ústredná riaditeľka SOI

IČO: 173 31 927

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú: 7000065105 / 8180

Tel.: 02/ 5827 2103

Fax : 02/ 5341 4996

e-mail: sekretariat @soi.sk

s a v z á j o m n e d o h o d l i

v zmysle Zmluvy č. 735 o nájme kancelárskych priestorov č 2528 , čl. III. odst. 3 na nasledovnej zmene:

	<u>Ročne €</u>	<u>Mesačne €</u>
- nájomné za nebytové priestory / 305,93 m2 /	5.028,-	419,-
Ostatné dohodnuté náklady:		
- záloha na elektrická energiu 25 %	4.020,-	335,-
- záloha na vykurovanie 10 %	3.588,-	299,-
- vodné / v zmysle vyhlášky cca 320 m3/	252,-	21,-
- stočné / v zmysle vyhlášky/	312,-	26,-
- zrážkové vody / paušál/	216,-	18,-
- upratovanie priestorov	2.160,-	180,-
- likvidácia odpadu	240,-	20,-
<hr/>		
Dohodnutá čiastka celkom bez DPH:	15.816,-	1.318,-
20 % DPH:	2.157,60	179,80
<hr/>		
S p o l u s u m a	: 17.973,60 €	1.497,80 €

Nájomné a ďalšie dohodnuté náklady je nájomca povinný platiť mesačne na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Nájomca je povinný platiť mesačne:

1.497,80 €

=====

- Náklady za upratovanie na II. poschodí zahŕňajú:
- a/. denne - umývanie chodby, schodišťa, WC a umyvárky
 - b/. 1 x týždenne/utorok resp. štvrtok/
 - vysýpanie smetných košov z kancelárií
 - utieranie prachu na stoloch a prístupných miestach nábytku
 - vysávanie kobercov
 - c/. 1 x mesačne – umývanie dverí
 - d/. 1 x štvrťročne - umývanie okien / chodba, schodište, umyvárka/

Náklady za upratovanie sú vyčíslené včítane čistiacich prostriedkov a spotrebného materiálu.

U nákladov, ktoré sú stanovené %- tuálnym podielom / elektrická energia a vykurovanie/ je úhrada formou zálohových platieb a po doúčtovaní podľa skutočnej výšky nákladov sú nájomca i prenajímateľ povinní rozdiel vysporiadať v zmysle vystaveného daňového dokladu v lehote splatnosti. Náklady na vodné a stočné budú účtované v zmysle Vyhlášky č. 397/2003 Z.z.

K úprave nájomu dochádza v dôsledku nárastu nákladov u prenajímateľa a to zvýšením dane z nehnuteľnosti.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť od 1.3.2012.**

Tento dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Vincent Vojtek
predseda predstavenstva

.....
RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

.....
Ing. Helena Ponechalová
členka predstavenstva