



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

HODES s. r. o.

Kupeckého 3, 821 08 Bratislava

IČO: 36 718 173

zastúpený: Ing. Oto Hornáček, konateľ spoločnosti

Ing. Lubomír Chrenko, konateľ spoločnosti

zapísaný OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.
43829/B

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Krahule

zastúpená starostom obce Miroslavom Schwarzom

Krahule 26, 967 01

IČO: 30 230 365

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

v tomto znení

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely KN „E“, parc. č. 2697/2 o výmere 61 m², Ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Krahule, obec Krahule, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 404, *spolu vlastnícky podiel o veľkosti 1/1. **
2. Na účely tejto zmluvy sa nehnuteľnosť špecifikovaná v odseku 1 tohto článku zmluvy označuje aj ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“.

Článok 2

Predmet zmluvy





1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje predmet prevodu uvedený v článku 1, ods. 1 tejto zmluvy.
2. Prevod predmetu prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Krahule pod č. 4/2018 zo dňa 13.08.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12 EUR/m², čo predstavuje za predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **732 EUR**.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že celú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy zaplatí Predávajúcemu bankovým prevodom na účet Predávajúceho a to najneskôr do 10 dní od obdržania rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy oznámiť číslo účtu Kupujúcemu.

Článok 4

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
 - b) na predmete prevodu nie je začaté žiadne súdne, exekučné ani správne konanie,
 - c) predmet prevodu nie je predmetom úradne registrovaných práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, alebo práv držby alebo užívania, okrem prípadu, ak by takéto práva boli zriadené v prospech Kupujúceho alebo Predávajúceho, okrem časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Obce Krahule a vlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 84, 216 spočívajúce v práve prechodu cez zbytkovú časť E-KN, par.č. 2697/2, ktorá je potrebná ako prechod cez pôvodnú C-KN, par.č. 451/2 a zbytok pôvodnej E-KN, par.č. 2210 č.V 1292/2009 – pol. 82/09, pol. 79/16, 81/16.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu prevodu, všetky tieto vzťahy sú pravdivé, úplne a presne opísané v tejto zmluve a vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii iných právnych vzťahov k predmetu prevodu, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu prevodu, jej súčasť a príslušenstva z ohliadky a v tomto stave predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči Predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu.



4. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet prevodu bezodkladne potom, čo obdrží celú kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc odovzdaním a prevzatím predmetu prevodu znáša Kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu prevodu.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak bude rozhodnutie správneho orgánu záporné, teda Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu nepovolí v prospech Kupujúceho (zastaví konanie o návrhu na vklad resp. zamietne návrh na vklad), zmluvné strany sa týmto dohodli, že odo dňa vydania takéhoto rozhodnutia má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy pokiaľ Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 3, ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie je jednostranným právnym úkonom, musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený dôvod.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ex tunc, t.j. zmluva sa zrušuje od počiatku.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany uskutočnia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa bez zbytočného odkladu vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy dôjde v čase medzi podaním návrhu a vydaním právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, prípadne aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Predávajúceho k predmetu prevodu pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevedené vlastnícke právo na Kupujúceho. Predávajúci najneskôr do 30 dní od obdržania rozhodnutia, prípadne písomnej informácie z Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o spätnom zápise vlastníckeho práva späť na Predávajúceho vráti Kupujúcemu celú kúpnu cenu, ktorú prevzal v zmysle čl. 3, ods. 1 tejto zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu, prípadne Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor súhlas s odstúpením od zmluvy v prípade ak Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v tomto článku zmluvy.

Článok 6

Dohoda o plnomocenstve

1. Predávajúci a Kupujúci sa zároveň dohodli, že splnomocňujú advokátku JUDr. Luciu Luptákovú na vypracovanie tejto zmluvy a spísanie, podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne aj oznámenia o návrhu na vklad a taktiež aj na podanie tejto zmluvy ako aj návrhu na vklad, ako aj oznámenia



o návrhu na vklad na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zároveň udeľujú uvedenej advokátke plnú moc na zastupovanie v konaní o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore a na zastupovanie v odvolacom konaní (vykonanie a podpísanie dodatkov, prípadne odstránenie väd zmluvy) proti rozhodnutiu úradu až do právoplatného skončenia veci. Splnomocnená advokátka podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto zmluvy a po obdržaní tejto zmluvy od Kupujúceho.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že im boli pred podpisom tejto zmluvy poskytnuté informácie v zmysle čl. 13, ods. 1, ods. 2, čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie EP, alebo GDPR“) a § 19, ods. 1, ods. 2 a § 20 Z.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a tieto sú súčasťou tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná príloha.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto kúpnu zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon je urobený v predpisanej forme, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne, formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) identických rovnopisoch.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobudne Kupujúci, t.j. vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú, povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol na jej základe na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne aj oznámenie o návrhu na vklad spíše, podpíše a podá splnomocnená advokátka JUDr. Lucia Luptáková v ich mene na základe plnej moci tak ako je uvedené v čl. 6 tejto zmluvy.



7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatí v plnom rozsahu Kupujúci.
8. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
9. Spory, ktoré v budúcnosti medzi zmluvnými stranami vzniknú sa budú riadiť právom Slovenskej republiky a príslušný na rozhodovanie sporu bude súd v Slovenskej republike.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Krahule, dňa 30.05.2023

Predávajúci:
HODES s. r. o.
Ing. Oto Hornáček
konateľ spoločnosti

[Redacted signature box]

Kupujúci:
Obec Krahule
Miroslav Schwarz
starosta



[Redacted signature box]

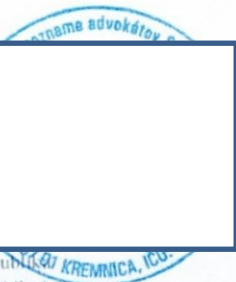
Ing. Lubomír Chrenko
konateľ spoločnosti

[Redacted signature box]

Plnomocnenstvo udelené v zmysle čl. 6 prijímam

JUDr. Lucia Luptáková, advokát

[Redacted signature box]



Obec Krahule, zastúpená starostom obce Miroslavom Schwarzom, Krahule 26,
967 01 Kremnica, IČO: 30 230 365

HODES s. r. o.
Kupeckého 3
821 08 Bratislava

Výpis z uznesenia OZ v Krahuliach č. 4/2018 zo dňa 13.08.2018

OZ schvaľuje:

- uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude kúpa pozemku parcela KN „E“, parc. č. 2697/2 o výmere 61 m², Ostatná plocha nachádzajúci sa v katastrálnom území Krahule, obec Krahule, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 404 s Obcou Krahule ako Kupujúcim a spoločnosťou HODES s. r. o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava ako Predávajúcim za kúpnu cenu vo výške 12 EUR/m².

Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Počet poslancov OZ: 5

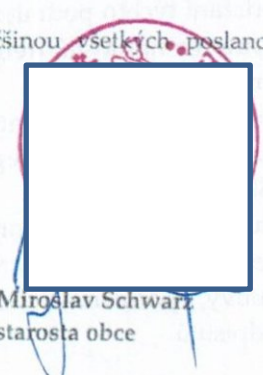
Prítomní:

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Miroslav Schwarz
starosta obce



INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov Vám ako dotknutej osobe, ktorej osobné údaje spracúvame týmto poskytujeme informácie v zmysle čl. 13, ods. 1, ods. 2, čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie EP, alebo GDPR“) a § 19, ods. 1, ods. 2 a § 20 Z.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“).

[REDAKOVANÉ]

JUDr. Lucia Luptáková, advokát, ČSA 198/31,967 01 Kremnica, Kancelária: Horná 16, 974 01 Banská Bystrica, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 5862

Kontakt:

JUDr. Lucia Luptáková

tel: 0902175375

mail: lucia.luptakova@aklk.sk

Zodpovedná osoba: nie je ustanovená

Zástupca prevádzkovateľa: nie je ustanovený

[REDAKOVANÉ]

titul, meno, priezvisko (rodné priezvisko), adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, údaj o štátnom občianstve, telefónne číslo a mailovú adresu.

[REDAKOVANÉ]

- a) za účelom uzatvárania zmlúv, prípadne vykonávanie opatrení pred uzavretím zmluvy, plnenie týchto zmlúv,
- b) za účelom archivácie, skartovacích služieb,
- c) za účelom správy daní a vedenia účtovníctva,
- d) za účelom oznamovania protispoločenskej činnosti

[REDAKOVANÉ]

Právnym základom spracúvania osobných údajov za účelom uzatvárania zmlúv, predzmluvných vzťahov a plnenie týchto zmlúv je najmä čl. 6, ods. 1, písm. b) GDPR. Právnym základom spracúvania osobných údajov na účely archivácie, daňové a účtovné účely sú najmä: zákon o archívoch a registratúrach, osobitné zákony v oblasti účtovníctva a článok 6, ods. 1, písm. b), c), čl. 9, ods. 2, písm. b), písm. j) GDPR. Právnym základom spracúvania osobných údajov za účelom oznamovania protispoločenskej činnosti (whistleblowing) je čl. 6, ods. 1, písm. b) GDPR a Zákon o oznamovaní protispoločenskej činnosti.

[REDAKOVANÉ]

orgány verejnej správy, účtovníci

Naším sprostredkovateľom sú vaše osobné údaje poskytované vždy na základe sprostredkovateľskej zmluvy a v súlade s minimálnym požadovaným štandardom ochrany osobných údajov v súlade s GDPR. Vaše osobné údaje nie sú poskytované do tretej krajiny ani do žiadnej medzinárodnej organizácii.

[REDAKOVANÉ]

Vaše osobné údaje budeme uchovávať po celú dobu počas ktorej bude trvať náš zmluvný vzťah a počas ktorej bude dochádzať k jej plneniu. Po skončení platnosti zmluvy budeme Vaše osobné údaje



uchovávať tak dlho, aby sme si splnili nevyhnutnú archivačnú povinnosť v zmysle platných právnych predpisov, ktoré archiváciu predpokladajú, t.j. 5 rokov po strane platnosti zmluvy. V prípade spracúvania na základe zákona budeme Vaše osobné údaje uchovávať počas celej doby, ktorú ustanovenia platné právne predpisy týkajúce sa účtovníctva, daňové zákony, zákon o archívoch a registratúre a pod. Bližšie informácie o dobách spracúvania a uchovávania Vašich osobných údajov nájdete na našej stránke www.aklk.sk, alebo v sídle (kancelárii) našej spoločnosti. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania nevykonávame.

právo na prístup k Vaším osobným údajom	právo na opravu Vašich osobných údajov
právo na vymazanie Vašich osobných údajov	právo na obmedzenie spracúvania Vašich osobných údajov
právo namietať proti spracúvaniu Vašich osobných údajov vrátane profilovania	právo na prenosnosť svojich osobných údajov
právo odvolať súhlas (ak je právnym základom spracúvania)	právo podať návrh na začatie konania Úradu na ochranu osobných údajov, SAK
právo na informáciu o zdroji osobných údajov, ak sa nezískali od Vás	právo o existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania, najmä o použitom postupe ako aj o význame predpokladaných dôsledkoch takéhoto spracúvania osobných údajov

Zároveň Vás informujem, že sme prijali primerané technické a organizačné ochranné opatrenia na základe ktorých sú Vaše osobné údaje nečítateľné pre iné osoby, ktoré nie sú oprávnené mať k nim prístup. Taktiež sme prijali opatrenia na zabezpečenie vysokého rizika porušenia vašich práv. V prípade porušenia ochrany vašich osobných údajov sa zaväzujem oznámiť vám, že k takémuto porušeniu ochrany vašich osobných údajov došlo a to bez zbytočného odkladu.

O Vašich osobných údajoch zachovávame mlčanlivosť. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení spracúvania osobných údajov. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na fyzické osoby, ktoré prídu do styku s Vašimi osobnými údajmi u nás ako prevádzkovateľa a trvá aj po skončení pracovného pomeru, alebo obdobného pracovného vzťahu tejto fyzickej osoby.

Poskytovanie našich služieb nie je určené pre osoby mladšie ako 16 rokov, osobné údaje osôb mladších ako 16 rokov nespracúvame.

lucia.luptakova@aklk.sk

Bližšie informácie sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.aklk.sk v sekcii ochrana osobných údajov alebo v sídle (kancelárii) našej spoločnosti.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Oto Hornáček**, dátum narodenia: **05.09.1959**, rodné číslo: **590905/6923**, pobyt: **Javorinská 7014/3, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB672517**, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 518179/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 08.06.2023



.....
Mgr. Katarína Borovičková
koncepient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Lubomír Chrenko**, dátum narodenia: **01.03.1954**, rodné číslo: **540301/2879**, pobyt: **Mateja Bela 845/6, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EZ362547**, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 518180/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 08.06.2023



.....
Mgr. Katarína Borovičková
koncepient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Blank white redaction box at the top of the page.

Blank white redaction box in the upper middle section.

Blank white redaction box in the middle section.

Blank white redaction box in the lower middle section.

Blank white redaction box in the lower section.

