

ZMLUVA č. 22/2022/SOŠ S a L

o výpožičke uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

1. Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK)
Správca: **Stredná odborná škola služieb a lesníctva**
Kolpašská 1586/9
969 56 Banská Štiavnica
V zastúpení: PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy
IČO: 42317673
IBAN: SK85 8180 000 0070 0052 5896

„ďalej len požičiavateľ“

a

2. Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK)
Meno a priezvisko: **Gymnázium Andreja Kmeťa**
Bytom: Kolpašská , 969 01 Banská Štiavnica
V zastúpení: PhDr. Renáta Mikulášová
IČO: 00160539
Číslo účtu : SK81 8180 0000 0070 0039 0362

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1./ Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Kolpašskej, Banská Štiavnica, v katastrálnom území Banská Štiavnica , na parcele č. 5383/6, súpisné č. 1739/9, zapísaná na LV č. 5609.
- 2./ Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi) na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory účelovo určené na športové a pohybové aktivity časovo vymedzené podľa rozvrhu hodín a krúžkovej činnosti. Predmet výpožičky je telocvičňa, ktorá nie je vyhlásená ako prebytočná, ale slúži na vyučovací proces aj pre žiakov GAK Banská Štiavnica rozhodnutím štatutárneho orgánu.
- 3./ Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho počas vymedzených hodín preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby a energie, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 4./ K odovzdaniu a prevzatiu kľúčov od nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

- 1./ Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na hodiny telesnej výchovy a krúžkovú činnosť spojenú s pohybovými aktivitami pre potreby GAK Banská Štiavnica.
- 2./ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1.9.2022 do 30.06.2023

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby a energie spojené s užívaním

- 1./ Vypožičiavateľ sa zaväzuje **uhrádzať** náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) a b) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným **užívaním** predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej doby, a to: a) tepelná energia: bude účtovaná vypožičiavateľovi prepočtom podľa priemerne spotrebovaných MWh na 1 hodinu vo výške 95,50 € mesačne vo vykurovacom období október 2022 – apríl 2023.
 - b) elektrická energia: bude účtovaná vypožičiavateľovi prepočtom podľa dočasne užívanej doby v hodinách podľa spotreby kWh na počet svietidiel vo výške 30,- € **mesačne**.
 - 2./ Náklady za **upratovanie** sú stanovené dohodou vo výške 40,- € mesačne a uhrádzajú sa štvrťročne na základe faktúry vystavenej a doručenej vypožičiavateľovi.
 - 3./ Faktúra vypožičiavateľa je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
 - 4./ Vypožičiavateľ sa **zaväzuje** uhrádzať vypožičiavateľovi náklady za energie podľa bodu 1. písmena a) a b) zmluvy štvrťročne na základe vystavených faktúr.
- V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť vypožičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **užívať** nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **dodržiavať protipožiarne** a bezpečnostné opatrenia.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vypožičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške v čase využívania. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť vypožičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
6. Vypožičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **udržiavať poriadok a čistotu** v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje **dodržiavať** v priestoroch hygienické pravidlá. (Používanie dezinfekcie pri vstupe do priestorov a iných opatrení v zmysle pokynov vypožičiavateľa)

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak: a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením

úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ jeden požičiavateľ a jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ BBSK. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V Banskej Štiavnici, dňa 26.08.2022

V Banskej Štiavnici, dňa 26.08.2022

.....
P
a

.....
Ph
ka