

ZMLUVA č. 24/2022/SOŠ služieb a lesníctva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle zákona 446/2001 Z.z. o majetku VÚC a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

1. Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK)
Správca: **Stredná odborná škola služieb a lesníctva**
Sídlo: Kolpašská 1586/9, 969 56 Banská Štiavnica
V zastúpení: PhDr. Viera Gregáňová, poverená výkonom funkcie riaditeľky
IČO: 42317673
Ban. spoj.: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0052 5888
„ďalej len prenajímateľ“

a

2. **Branislav Patráš – firma PATRAS**
Sídlo: Mlynská 34, 976 11 Selce
V zastúpení: konateľ
IČO: 33900825
IČ DPH: SK1028808594

„ďalej len nájomca“

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **nájom nebytových priestorov** v budove **Stredná odborná škola služieb a lesníctva**, Kolpašská 1586/9, Banská Štiavnica na čísle parcely č.5404/3 o výmere 2 m² /1ks nápojový automat a 1 ks kusový automat v budove Školského internátu a na čísle parcely č.5385/2 o výmere 1 m² v budove Školy . Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinárskeho automatu s podávaním nápojov **bez kofeínu** a umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu za účelom predaja potravín bez energetických nápojov za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Zmluvné podmienky

1. Potravinárske automaty budú inštalované bez finančného zaťaženia organizácie ktorá poskytla pre automaty svoje priestory.
2. Inštalácia prípojky vody a elektrickej energie (nutných na prevádzkovanie automatov) prebehne na náklady firmy PATRAS.
1. Inštaláciu a údržbu automatov bude vykonávať firma PATRAS, alebo ňou poverené firmy počas bežnej prevádzky. Údržba je pre prenajímateľa bezplatná.
2. Tržby z automatov prislúchajú firme PATRAS, ktorá je povinná plniť si daňové povinnosti vyplývajúce z prevádzkovania automatov.
3. Organizácia - prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na umiestnenom automате.
6. **Nájomné je stanovené vo výške 50,- € ročne nápojový automat škola, 100 EUR ročne kusový automat školský internát, 50,- EUR ročne nápojový automat šk.internát .**

Nájomné je splatné mesačne po ukončení príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej organizáciou.

7. Úhrada vedľajších nákladov spojená s prenájmom nebytových priestorov (elektrická energia, voda) nie je zahrnutá vo výške nájomného a bude vyúčtovaná na základe kalkulačného listu vždy po ukončení príslušného mesiaca.

8. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.09.2022 do 31.08.2023

Článok III.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich aj udržiavať.
2. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

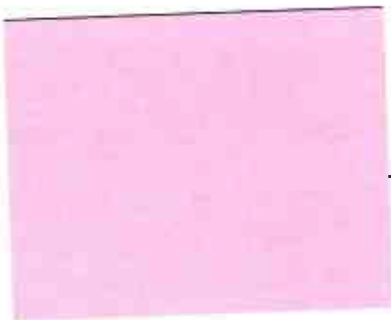
Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 ks.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

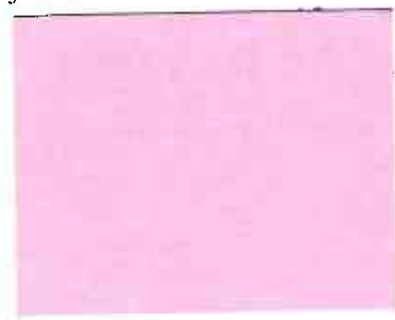
V Banskej Štiavnici, dňa 5. septembra 2022

Prenajímateľ:



.....

Nájomca:



Kalkulačný list k zmluve č. 24/2021/SOŠ služieb a lesníctva

Prenájom: $1 \text{ m}^2 \times 50,- \text{ €}/\text{rok} = 50,- \text{ €} : 12 = 4,17 \text{ €/mes.}$
 $1 \text{ m}^2 \times 50,- \text{ €}/\text{rok} = 50,- \text{ €} : 12 = 4,17 \text{ €/mes.}$
 $1 \text{ m}^2 \times 100,- \text{ €}/\text{rok} = 100,- \text{ €} : 12 = 8,33 \text{ €/mes.}$

Mesačné náklady na prenájom spolu 16,67 €

Vedľajšie náklady :

- elektrická energia výpočet na 10 mesiacov 92,50 €/ 1 automat kusový
250kWh x 0,37 EUR.

elektrická energia výpočet na 10 mesiacov 222,00 €/ 2 automaty nápojové
300kWh x 0,37 EUR. X 2 automaty =

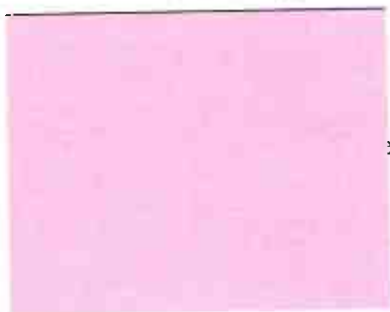
- vodné, stočné 10 mesiacov 11,96 €/ 2 automaty nápojové
 $2 \text{ m}^3 \times 2,99 \text{ (vodné } 1,45 \text{ €, stočné } 1,44 \text{ €)} \times 2$

Vedľajšie náklady spolu na 10 mesiacov 326,46 € ročne : 10 = 32,65 €

Banská Štiavnica

Dňa: 05. septembra 2022

Stredná odborná škola
služieb a lesníctva
Kolpašská 1586/9
969 56 Banská Štiavnica



el'ka

Branislav PATRÁČ
FIRMA PATRÁČ
Mlynská 34, 976 11 Selce
IČO: 33 900 825

