

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 45/2023

uzavretá podľa ustanovení §§ 566-576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov.

Čl. I Zmluvné strany

1. Mandant: Obec ŽABOKREKY

zastúpený : Ing. Zuzana Valocká, starostka obce
sídlo: Obec Žabokreky, Obecný úrad, Žabokreky 145, 038 40
IČO : 00317047
DIČ: 2020597986
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN : SK90 5600 0000 0030 0426 2001
Tel.: 043/ 4388 173, 0905 784 647
e - mail: starosta@zabokreky.sk

(ďalej len "mandant")

a

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zatková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54
IČO : 47157551
DIČ: 1021 405 825
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0911 932 572
e-mail: evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), preukaz reg. č.463, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) "Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č.3" v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy;
- (2) mandanta, že:
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa ÚPD "Územný plán obce Žabokreky (ďalej len "ÚPN-O"), Zmeny a doplnky č.3" v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o ÚPD a územnoplánovacích podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne :

1. Prípravné práce, vypracovanie oznámenia o strateg. dokumente, kontrola návrhu ÚPD

- vymedzenie rozsahu a obsahu zmien a doplnkov ÚPN-O,
- súčinnosť pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O, kontrola návrhu dokumentácie, jej úplnosti a súladu s platnými právnymi predpismi,

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente (SEA) podľa zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, súčinnosť s príslušným orgánom pri prerokovaní stanovísk k oznámeniu ;

2. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O

- vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní, žiadosti podľa osobitných predpisov,
- prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami a právnickými osobami,
- prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O s verejnosťou, komunikácia s dotknutými subjektami, záznamy;

3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, riešenie rozporov, pokyny na dopracovanie

- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k zmenám a doplnkom ÚPN-O, návrh rozhodnutia o pripomienkach, prerokovanie stanoviska ostarávateľa k pripomienkam s obcou,
- odstránenie rozporov, dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi, záznamy,
- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili, záznamy,
- pokyny na dopracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O,
- zabezpečenie podkladov a žiadosť o súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z.z. k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely;

4. Príprava podkladov na schválenie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve

- kontrola dopracovaného návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O,
- vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O,
- vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O, príprava podkladov do obecného zastupiteľstva na schválenie ÚPD,
- zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie návrhu ÚPD z hľadiska súladu podľa §-u 25 stavebného zákona;

5. Registračný list, zverejnenie a uloženie ÚPD podľa § 27 a 28 staveb. zákona

- vypracovanie registračného listu ÚPD,
- zverejnenie a uloženie schválenej ÚPD podľa §27 a §28 stavebného zákona.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy predstavuje **2 370,- EUR** slovom **Dvetisícristosedemdesiat EUR** v členení:
- | | |
|--|---------|
| 1. Prípravné práce, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente, kontrola návrhu ÚPD | 450,- € |
| 2. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O | 420,- € |
| 3. Vyhodnotenie pripomienok, riešenie rozporov, pokyny na dopracovanie | 840,- € |
| 4. Príprava podkladov na schválenie ÚPD v obecnom zastupiteľstve | 480,- € |
| 5. Registračný list, zverejnenie a uloženie ÚPD podľa § 27 a 28 staveb. zákona | 180,- € |
- (2) Mandatár nie je platcom DPH. V cene podľa odseku (1) tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky režijné náklady mandatára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a poplatky za nevyhnutné potvrdenia uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v odseku (1) tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
- (5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností odbornou spôsobilou osobou, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Žabokreky sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O, a to najmä:
 - v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samosprávou, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
 - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zaťková sa zaväzuje:
 - postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
 - postupovať v súlade so záujmami mandanta, podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
 - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O v lehote do 3 mesiacov po schválení ÚPD v obecnom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa odseku (1) tohto článku zmluvy.

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Mandant

V Žabokrekoch, dňa

Mandatár

V Oravskej Porube, dňa

Obec Žabokreky
Ing. Zuzana Valocká, starostka obce

Ing. arch. Eva Zaťková