

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Detská fakultná nemocnica Košice

so sídlom: Tr. SNP 1, 041 90 Košice, Slovenská republika

v zastúpení: MUDr. Andrej Koman, riaditeľ

IČO: ...00606715

DIČ:202 777 880

IČ DPH:SK202 777 880

BIC/SWIFT: SP5R SKBA

IBAN SK 51 8180 0000 0070 0037 2047

(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

Unique Medical s.r.o.

so sídlom: Stará Vajnorská 1367/4, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

v zastúpení: Ing. Ronald Necpál, konateľ

IČO: 46729429

DIČ: 2023571220

IČ DPH: SK2023571220

IBAN: SK37 0900 0000 0050 3366 1174

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi časť nebytového priestoru – baner – plochy banera na reklamné účely a na zverejnenie identifikačných údajov podnikateľa v špecifikácii podľa bodu 2. tohto článku, aby ju nájomca mohol krátkodobo užívať počas dohodnutej doby nájmu za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje za podmienok stanovených touto zmluvou predmet nájmu užívať a zaplatiť prenajíateľovi nájomné v dohodnutej výške.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru – baner – plochy banera na reklamné účely a na zverejnenie identifikačných údajov podnikateľa v Sále Bačíkovej v areáli Sála Bačíkovej, Bačíkova 7, Košice počas trvania benefičného podujatia prenajíateľa „20. výročie zriadenia DFN Košice“ (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou nevzniká nájomcovi nárok na neobmedzený bezplatný vstup a parkovanie motorových vozidiel v prenajatých alebo spravovaných priestoroch prenajíateľa.

Čl. III.

Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára dobu určitú a to počas konania benefičnej akcie prenajíateľa, konkrétne sa uzatvára na 1 deň - 31. 5. 2023.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Výpovedná lehota je v trvaní 24 hodín a začína plynúť nasledujúcou hodinou po čase jej doručenia 2. zmluvnej strane. predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu.

Čl. IV.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu v sume 500 eur bez DPH, slovom: päťsto eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajíateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Prenajíateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 5. pracovného dňa nasledovného mesiaca. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný :
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi na užívanie v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa jeho určenia,
 - b) udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa jeho určenia,
 - c) zabezpečiť dostatočnú fotodokumentáciu umiestnenia a prezentácie predmetu nájmu počas konania benefičnej akcie organizovanej prenajíateľom.
2. Nájomca je povinný :
 - a) užívať predmet nájmu na účely podľa jeho určenia;
 - b) užívať predmet nájmu osobne t.j. nechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) riadne sa starať o predmet nájmu, tak aby na predmete nájmu nevznikla škoda a chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajíateľ.

15 JÚN 2023

Košice
Prenajíateľ:

Bratislava
Nájomca:

— MUDr. Andrej Koman
riadiateľ
Detská fakultná nemocnica Košice

— Ing. Ronald Necpál
konateľ
Unique Medical, s. r. o.