

*uzatvorená v súlade s § 15In a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a odsek 3 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov*

---

**Zmluvné strany:**Povinný z vecného bremena:**Slovenská republika****v správe: Fakultná nemocnica Trenčín**

sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

IČO: 00 610 470

DIČ: 2021254631

IČDPH: SK2021254631

zriadenie: Zriaďovacia listina vydaná Ministerstvom zdravotníctva SR  
zo dňa 14.06.1991 č. 1970/1991-A/VIII-1zastúpenie: Rada riaditeľov: Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ  
JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ  
MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu/IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438

(ďalej aj len ako „**Povinný**“)Oprávnený z vecného bremena:**HR Slovakia s.r.o.**

sídlo: 913 22 Trenčianske Jastrabie 463

IČO: 50 069 781

DIČ: SK2120160603

IČDPH: SK2120160603

zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 32298/R

zastúpenie: Mgr. Mario Gržinič, konateľ  
Jaroslav Burian, konateľ

bankové spojenie:

číslo účtu/IBAN:

(ďalej aj len ako „**Oprávnený**“)

**Povinný a Oprávnený (ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade podľa § 151n a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a odsek 3 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj len ako „Zmluva“):**

**Článok I.**  
**Predmet vlastníctva Povinného a Oprávneného**

1. Povinný je správcom majetku vo vlastníctve štátu, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva číslo 814, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
  - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 746/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36703 m<sup>2</sup> (ďalej aj len ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva číslo 10807, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
  - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 746/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 509 m<sup>2</sup> (ďalej aj len ako „Panujúca nehnuteľnosť“).
3. Zaťažená nehnuteľnosť a Panujúca nehnuteľnosť vo vlastníctve Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v odsekoch 1. a 2. tohto článku tejto Zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

**Článok II.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Povinný zriaďuje s účinkami tejto Zmluvy v prospech Oprávneného ako vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti vecné bremeno charakteru „in rem“, na Zaťaženej nehnuteľnosti, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve:
  - prechodu a prejazdu cez Zaťaženie nehnuteľnosť – parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako parcelné číslo 746/1, o výmere 36703 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre každodobého vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 746/22, o výmere 509 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu podľa geometrického plánu „ na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok č. 746/1“ , č. 44566727-045/2019 zo dňa 08.07.2019, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., so sídlom Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44 566 727, úradne overeného Okresným súdom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1021/19 dňa 05.08.2019.
2. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu vymedzené v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť a umožniť toto právo využívať aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného a s jeho súhlasom užívajú nehnuteľnosť vymedzenú v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy.

**Článok III.**  
**Účel zriadenie vecného bremena a doba trvania Zmluvy**

1. Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy je umožnenie prístupu Oprávneného na Panujúcu nehnuteľnosť v jeho vlastníctve cez Zaťaženie nehnuteľnosť vo vlastníctve Povinného, z dôvodu ďalšieho využívania Panujúcej nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v rozsahu podľa článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

**Článok IV.**  
**Odplata**

1. Znaleckým posudkom č. 1517-34/2019 zo dňa 14.08.2019 vyhotoveným znaleckou organizáciou TIP – konzultačná agentúra, spol. s r.o., so sídlom A. Rudnaya 23, Žilina, zapísanou v zozname

znalcov v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, vypracovaným za účelom stanovenia odplaty za zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa článku II. odsek 1 tejto Zmluvy, bola jednorazová odplata za zriadenie predmetného vecného bremena stanovená vo výške 4.000,- € s DPH (slovom: štyritisíc eur).

2. Oprávnený sa zaväzuje odplatu vo výške podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy uhradiť na účet Povinného vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava, IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438, do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe faktúry vystavenej Povinným.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s využívaním vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravu bude znášať v celom rozsahu Oprávnený.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Vznik vecného bremena podľa tejto Zmluvy je podmienený udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „MZ SR“) a rozhodnutím štátneho orgánu - povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy podá Povinný do 15 dní od doručenia súhlasu MZ SR. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladovým konaním podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
3. Oprávnený je povinný správať sa na Zaťaženej nehnuteľnosti tak, aby Povinnému nespôsobil žiadnu škodu.
4. V prípade, že Oprávnený spôsobí na Zaťaženej nehnuteľnosti škodu, zaväzuje sa ju Povinnému nahradiť v plnom rozsahu do 30 dní odo dňa spôsobenia, resp. zistenia škody.
5. Oprávnený podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že na Zaťaženej nehnuteľnosti, pozemku vymedzenom v článku I. odsek 1 tejto Zmluvy viazne ťarcha, vecné bremeno zapísané v časti „C“ listu vlastníctva číslo 814 vedeného pre katastrálne územie Trenčín pod V-5789/2018.
6. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy môže zaniknúť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené,
  - b) zánikom Oprávneného,
  - c) ak sa Oprávnený stane vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) na základe písomnej dohody Oprávneného a Povinného o zrušení vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu MZ SR podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Do doby udelenia predmetného súhlasu sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, ak predmetný súhlas nebude MZ SR udelený, majú Zmluvné strany za to, že táto Zmluva sa ruší od samého počiatku.
2. Táto Zmluva nadobúda obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému

bremenu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákôľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie je určené pre potreby MZ SR a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním a na znak vysloveného súhlasu Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

**[Podpisy Zmluvných strán ]**

V Trenčíne, dňa  
**Za Povinného:**

V Trenčíne, dňa  
**Za Oprávneného:**

---

**Ing. Marián Juruš**  
generálny riaditeľ  
**Fakultná nemocnica Trenčín**

---

**Mgr. Mario Gržinič**  
konateľ  
**HR Slovakia s.r.o.**

---

**JUDr. Marek Šedík**  
ekonomický riaditeľ  
**Fakultná nemocnica Trenčín**

---

**Jaroslav Burian**  
konateľ  
**HR Slovakia s.r.o.**