

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
uzavretá medzi účastníkmi
č. 56 / 2023

Predávajúci:

Obec Podhorany

Mechenice 51

951 46 Podhorany

IČO: 00308374

konajúca starostkou obce: Mgr. Lucia Kutková

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Peter Bickó

Rodné priezvisko:

Bickó

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

SR

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“, po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“), a to v tomto znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra „C“, parcela č. 274/30, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8209 m².
2. Geometrickým plánom č. 7/2022 „na oddelenie parc. č. 3/1, 3/7, 274/39, zameranie stavieb 3/2-6, 274/40-41, 277/7 a určenie vlastníckych práv par. č. 277/6-8“, ktorý dňa 9.1.2023 vyhotovil Ing. Anton Brtka – GEO, Šumavská 7, 949 01 Nitra, IČO: 40875164, dňa 9.1.2023 autorizačne overil Ing. Anton Brtka a dňa 12.1.2023 úradne overil Ing. Rudolf Szombath pod č. G1-19/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorým bolo:
 - i. z parcely reg. E, parc. č. 277/102, o výmere 2283, druh pozemku vodná plocha, evidovaná Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, na liste vlastníctva č. LV č. 1679, odčlenená:
 - a. parcela reg. E, par.č. 277/102, výmera 2198 m², druh pozemku: vodná plocha,
 - b. parcela reg. E, par. č. 277/6, výmera 78 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - c. parcela reg. E, par.č. 277/7, výmera 6 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - d. parcela reg. E, par. č. 277/8, výmera 1 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - ii. z parcely reg. „C“, parcela č. 274/30, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8209 m² evidovaná Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, na liste vlastníctva č. 1, novovytvorené parcely:
 - a. parcela reg. C, par. č. 274/30, o výmere 8173m², druh pozemku ostatná plocha,
 - b. parcela reg. C, par. č. 274/39, o výmere 28m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - c. parcela reg. C, par. č. 274/40, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- d. parcela reg. C, parc. č. 274/41, o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- iii. z parcely reg. C parc. č. 3, výmera 784 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice na LV č. 633, boli oddelené nasledovné parcely:
 - a. parcela reg. C, parc. č. 3/1, výmera 601 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. parcela reg. C, parc. č. 3/2, výmera 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - c. parcela reg. C, parc. č. 3/3, výmera 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - d. parcela reg. C, parc. č. 3/4, výmera 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - e. parcela reg. C, parc. č. 3/5, výmera 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - f. parcela reg. C, parc. č. 3/6, výmera 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - g. parcela reg. C, parc. č. 3/7, výmera 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 3. Predmetom tejto Zmluvy je odpredaj a kúpa novovytvorených nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, a to pozemky:
 - a. parcela reg. C, parc. č. 274/39, o výmere 28m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. parcela reg. C, parc. č. 274/40, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - c. parcela reg. C, parc. č. 274/41, o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelené podľa Geometrického plánu od parcely reg. „C“, parcela č. 274/30, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8209 m² evidovaná Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, na liste vlastníctva č. 1.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bod 2. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, a to pozemky:
 - a. parcela reg. C, parc. č. 274/39, o výmere 28m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. parcela reg. C, parc. č. 274/40, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - c. parcela reg. C, parc. č. 274/41, o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelené podľa Geometrického plánu od parcely reg. „C“, parcela č. 274/30, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8209 m² evidovaná Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Nehuteľnosť“), pričom Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Nehuteľnosti a odovzdať Nehuteľnosť Kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet kúpy.

Čl. III Kúpna cena, splatnosť a spôsob zaplataenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v sume **24,67 EUR/m²**, čo pri výmere 36 m² predstavuje celkovú výšku 888,12 EUR (slovom: osemstoosemdesiatosem eur dvanásť centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany dohodli podmienky zaplataenia Kúpnej ceny tak, že Kúpna cena bude v lehote do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy uhradená Predávajúcemu jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - a) v hotovosti do pokladne Obce Podhorany alebo
 - b) prevodom na účet Obce Podhorany vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo: IBAN: SK22 5600 0000 0008 0614 7001, s uvedením variabilného symbolu 562023.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny v lehote a spôsobom stanoveným v bode 2. tohto článku Zmluvy, má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom Predmetu prevodu, Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, bude podaný zástupcom splnomocneným podľa čl. VI tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva.
3. Ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch dňa 18.5.2023 uznesením č. 28/4/2023, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozhodlo o prevode Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2 tejto Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosť ako stojí a leží je mu dobre známa a že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza, t. j. tak ako stojí a leží, (t. j. v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka).
4. Kupujúci prehlasuje, že počnúc dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností je povinný znášať dane, poplatky a iné plnenia spojené s Nehnuteľnosťou.

Čl. VI

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, na prevzatia rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho a jeho príloh výslovne uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania, a to formou uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve v zmysle ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a uzatvorenia dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno – právne následky). Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



2. Táto Zmluva je spísaná v štyroch identických vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto Zmluva je možné zrušiť, zmeniť alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo žiadnej zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, keď ju na to oprávňujú ustanovenia tejto Zmluvy alebo zákon.
4. Práva a povinnosti každej zo zmluvných strán založené touto Zmluvou prechádzajú na jej právnych nástupcov.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.
6. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V zé....., dňa 4.6.2023

Predávajúci:

.....
 Mgr. Lucia Kuřková
 starostka obce Podhorany



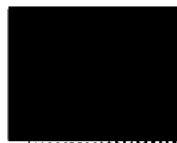
V NITRE....., dňa 4.6.2023

Kupujúci:

.....
 Peter Bicko


Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, týmto prijíma plnomocenstvo udelené jej podľa čl. VI tejto Zmluvy.

V NITRE....., dňa 14.6. 2023



Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051

JUDr. Ing. Tomáš Kišac
advokát a konateľ
Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu (pod poradovým číslom 33/6979/2023 č. knihy 900095) autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
b)	Zmluva obsahuje 5 listov (5 strán)
c)	V <u>NITRE</u>, dňa <u>14.6.</u> 2023
d)	JUDr. Ing. Tomáš Kišac 
e)	



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

