

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č.40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci

OBEC LUBINA

v zastúpení : **Ing. Martin Beňatinský, starosta obce**
sídlo : Lubina 56, 916 12 Lubina
bank. spojenie : VÚB a.s.
číslo účtu : IBAN SK06 0200 0000 0029 5120 5051
IČO : 00 311 731

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Jaroslav Nad', rodený Nad'**
nar. :
bytom :
916 01 Stará Turá
Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lubine č. 53/2023 zo dňa 27.04.2023 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Lubina a to:

- pozemok parcela reg. C“ parc. č. 11434/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorá vznikla oddelením od parcely C-KN 11434 o výmere 684 m², zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parcela reg. C“ parc.č.11449/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², ktorá vznikla oddelením od parcely C-KN 11449/4 o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc. č. 11434/6 bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-6/2023, vyhotoveným dňa 13.01.2023 Ing. Richardom Bunčiakom – GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, Nové Mesto nad Váhom dňa 20.01.2023 pod. č. G1 – 26/2023, z pôvodného pozemku parc. č. C-KN 11434 o výmere 684 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc. č. 11449/6 bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-6/2023, vyhotoveným dňa 13.01.2023 Ing. Richardom Bunčiakom – GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, Nové Mesto nad Váhom dňa 20.01.2023 pod. č. G1 – 26/2023, z pôvodného pozemku parc. č. C-KN 11449/4 o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia OZ č. 53/2023 zo dňa 27.04.2023 vo výške 10.- Eur/m², čo pri predávanej výmere 79 m² činí

790,00 €

slovom: sedemstodeväťdesiat eur 0 centov

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK06 0200 0000 0029 5120 5051 do 8 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania

rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 8 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Jednovyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 14.6.2023

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Obec Lubina
v zastúpení Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

.....
Jaroslav Nad'

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce Lubina a v Centrálnom registri zmlúv dňa: