

## **Darovacia zmluva**

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

**Darcovia:**                   **František Šimco**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Rodné priezvisko: Šimco  
Štátne občianstvo: SR

a

**Terézia Šimcová**  
Narodená:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Rodné priezvisko: Žatkovičová  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „darcovia“)

a

**Obdarovaný:**               **Obec Zborov**  
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
IČO: 00322741  
DIČ: 2020624804  
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
Telefón : 0948 212 206  
E-mail : jan.surkala@gmail.com, info@zborov.sk

(ďalej len „obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

### **Článok I** **Úvodné ustanovenie**

Darcovia sú vlastníkami predmetu darovania, ktoré majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Predmetom darovania je:

a) pozemok novovytvorenej parcely C KN 530/2 o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely C KN 530 o výmere 767 m<sup>2</sup>, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 786, podľa geometrického plánu č. 33526567-26/2023 zo dňa 06.03.2023, ktorý vyhotovil Alexander Baran - AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove dňa 14.03.2023 pod č. G1-178/2023.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Darcovia touto zmluvou bezodplatne prevádzajú na obdarovaného predmet darovania uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Účelom darovania je vysporiadanie pozemkov pod budúci miestnou komunikáciou na ulici Podhradie.
2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný obdarovaným bezodkladne po jej uzavretí a to na náklady obdarovaného. Rovnako aj GO-plán bol urobený na náklady obdarovaného.
5. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.

## **Článok III**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im je známy stav predmetu darovania a že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.

## Článok IV

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluva má štyri strany a je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý z darcov, dva rovnopisy získa obdarovaný a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa 14.6.2023

.....  
František Šimco (Darca)

.....  
Terézia Šimcová (Darkyňa)

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce (Obdarovaný)