

ZMLUVA O DIELO č. SE/2023/2
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: VADAŠ, s.r.o.

So sídlom: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
Zastúpená: Ing. Endre Hogenbuch, konateľ
IČO: 34 136 215
DIČ: 2020416068
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0034738740/0900
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka č. 2077/N

(ďalej iba „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: Tomáš Pohori

So sídlom: 943 58 Kamenný Most 499
Zastúpený: Tomáš Pohori
IČO: 40 058 328
DIČ: 1020094823
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK80 5200 0000 0000 0823 6632
Zapísaný: Okresný úrad Nové Zámky
Číslo živnostenského registra 404-20244

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

2. Predmet plnenia

1. Predmetom diela je "**Mobilné domy – 6x**"
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a objednávatelovi odovzdať dielo do 30.04.2023.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, tak, aby slúžilo k určenému účelu.

3. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne podľa odseku 2 bodu 2.
2. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

4. Cena diela

1. Cena diela je zmluvná cena stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania diela.
2. Zmluvná cena bez DPH je **61 131,08 €** (slovom šesťdesiatjedentisíc stotridsaťjeden 08/100). Fakturácia medzi zmluvnými stranami prebehne v režime prenosu daňovej povinnosti.
3. Ceny a sadzby uvedené v cenovej ponuke úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.

5. Platobné podmienky

1. Úhrada nákladov za práce a dodávky sa bude vykonávať na základe faktúry – účtovného dokladu (ďalej „faktúra“, v príslušnom gramatickom tvare).
2. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii za vykonanie diela po jeho protokolárnom odovzdaní.
3. Lehota splatnosti faktúry bude do 14 dní od doručenia overeného čistopisu faktúry objednávateľovi.
4. Miestom pre doručovanie faktúry s prílohami v písomnej forme je adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru s prílohami v jednom vyhotovení.
5. Objávateľ umožňuje zhotoviteľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti:
Faktúra musí obsahovať najmä:
 - 1.1. číslo stavby, názov stavby,
 - 1.2. číslo a názov objektu (prevádzkového súboru) – predmet úhrady,
 - 1.3. IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - 1.4. číslo zmluvy
 - 1.5. čiastku k úhrade,
 - 1.6. DPH,
 - 1.7. splatnosť faktúry.

6. Vykonanie diela

1. Odovzdanie staveniska:
 - 1.1. objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb v zmysle tejto zmluvy,
 - 1.2. Vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady objednávateľ,
 - 1.3. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady,
 - 1.4. zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a v požadovanej kvalite zhotoviť dielo a dodať materiál v dohodnutom množstve a zabezpečiť odbornú montáž detského a tréningového ihriska (diela) na mieste určenom objednávateľom. Dielo bude vybudované v zmysle STN EN 1176, STN EN 16630 a STN EN 1177. Zhotoviteľ preukáže súlad s normami certifikátmi výrobcu.
2. V prípade nepredvídateľných skutočností (nepredvídané extrémne počasie, záplavy, nízka teplota...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na poskytnutie predmetu zákazky predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní, o koľko bolo potrebné prácu prerušiť.

7. Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne porušením každého jeho záväzku je objektívna.
2. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na diele alebo jeho častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
3. Ak vznikne škoda na hnutelných a/alebo nehnuteľných veciach objednávateľa, prípadne ak v dôsledku konania zhotoviteľa dôjde k svojvoľnému uzatvoreniu miestnych komunikácií, alebo k porušeniu inžinierskych sietí, zodpovedá za škodu zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že stavebné práce, ktoré sú predmetom zmluvy technicky, technologicky, resp. obdobným spôsobom súvisia s už realizovanými stavebnými prácami iným zhotoviteľom alebo objednávateľom a budú predstavovať zásahy do týchto vykonaných prác a preto sa zaväzuje prevziať záruky za už vykonané stavebné práce predchádzajúcim zhotoviteľom alebo objednávateľom.

8. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov /záručná doba/ od jeho protokolárneho odovzdania.
2. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd.
3. V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho častí) je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti uznanej vady alebo nedorobku.

4. Ak zhotoviteľ neodstráni uznané vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia uznaných väd a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú uznanú vadu alebo nedorobok a deň omeškania až do odstránenia vady či nedorobku. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť uznanú vadu po dobu dlhšiu ako 15 (pätnásť) dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený odstrániť vady a nedorobky pomocou tretích osôb, pričom náklady na ich odstránenie znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu, čím zhotoviteľ súhlasí.
5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

9. Zmluvné pokuty, sankcie

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ súhlasí so započítaním zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, na ktorej zaplatenie má nárok objednávateľ voči akejkoľvek jestvujúcej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že nárok objednávateľa na náhradu škody nie je dotknutý zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom podľa článku 9. zmluvy.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne a včas podľa článku 3 zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu objednávateľovi za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) vo výške 30,- EUR (slovom tridsať EUR) za každý deň omeškania.
4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

10. Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy sú oprávnené zmluvné strany meniť výlučne písomnou dohodou formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1 je cenová ponuky zhotoviteľa – ocenený výkaz výmer.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V Štúrove, dňa 23.1.2023

V Kamennom Moste, dňa 23.1.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Endre Hogenbých, konateľ

.....
Tomáš Pohori