

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Sobotište, IČO 00310018, sídlo Sobotište 11, 906 05, Slovenská republika**
zastúpená starostom obce
PhDr. Vladimírom Janom Kružíkom,

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. Ján Černek, r. Černek, nar. [redacted], trvale bytom Sobotište 327, 906 05 Sobotište, št. obč. Slovenská republika**
2. Alžbeta Černeková, rod. Havlová, nar. [redacted], trvale bytom Sobotište 327, 906 05 Sobotište, št. obč. Slovenská republika
3. Martin Černek, rod. Černek, nar. 1 [redacted] Sobotište 327, 906 05 Sobotište, š. obč. Slovenská republika
4. Erika Černeková, rod. Marečková, nar. [redacted], Sobotište 327, 906 05 Sobotište, št. obč. Slovenská republika

(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je vlastníkom parcely č. 115/4 reg. C-KN, vo výmere 14 m² - zast. plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe GP č. 50589610 – 40/22 odčlenením od pôvodnej parcely č. 8878/1 – ostatná plocha, LV č. 5059, kat. úz. Sobotište, reg. E-KN.

II.

Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim v rade 1 až 4 takto:

Kupujúci v rade 1 a 2 kupujú podiel $\frac{1}{2}$ z parcely č. 115/4 a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1).

Kupujúci v rade 3 a 4 kupujú podiel $\frac{1}{2}$ z parcely č. 115/4 a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1).

III.

Kúpna cena vo výške 280,- € bola schválená trojpätinovou väčšinou uznesením OZ Sobotište č. 31/2023.

Kupujúci v rade 1 a 2 zaplatí za predmet zmluvy 140,- € a kupujúci v rade 3 a 4 zaplatí za predmet zmluvy 140,- €.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu do 15 dní od podpisu zmluvy na číslo účtu SK2 _____, najneskôr v deň podania návrhu na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

IV.

Predaj predmetu zmluvy je realizovaný v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., nakoľko predávaný pozemok slúži ako prístup k rodinnému domu nadobúdateľov. Zámer obce predat' pozemok podľa tohto ustanovenia bol zverejnený dňa 29.3.2023 na dobu 15 dní a bol schválený počtom poslancov 9 z celkového počtu 9.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nemu.

VI.

Obec Sobotište potvrdzuje, že kupujúci nie je osobou, ktorej nie je možné podľa §9a ods. 6 zák. č. 138/1991 predat' majetok obce.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, sú nimi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti dňa 31.5.2023

Predávajúci:

.....
Obec Sobotište
PhDr. Vladimír Jan Kružík,
starosta



Kupujúci: Ján Černek

Alžbeta Černeková

Martin Černek

Erika Černeková