

KUPNA ZMLUVA

SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA

medzi účastníkmi :

1./ Obec Vinica, IČO: 00319678, so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica, zast. starostom obce Ing. Kristián Baksa- **predávajúca právnická osoba**

2./ Ing. Tomáš Gonda, rod. Gonda, nar. _____, rodné číslo: _____, bytom Pod Kaplnkou č. 151/27, 991 28 Vinica, občan SR - **kupujúci a povinný z vecného bremena**

3./ Viola Sláviková rod. Medveová, nar. _____, rodné číslo: _____, bytom Pod Kaplnkou č. 155/31, 991 28 Vinica, občan SR - **oprávnená vecného bremena**

4./ René Rejko rod. Rejko, nar. _____, rodné číslo: _____ bytom Pod Kaplnkou č. 154/30, 991 28 Vinica, občan SR - **oprávnený vecného bremena**

uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa 19.5.2023 cestou advokátky Mgr. Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3 kúpnu zmluvu podľa § 588 so zriadením vecného bremena doživotného užívania podľa § 151 nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :

I.

Predávajúca obec Vinica je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy vedené Okresným úradom- odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Vinica na LVč.1264 parcely registra „C“ p.č. 2750/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m² a to pod B1 v 1/1 v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena je prevod nehnuteľností a to pozemku umiestneného v zastavanom území obce v rozsahu bodu I. tejto zmluvy.

III.

Predávajúca obec Vinica týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti vedené v k.ú. Vinica v rozsahu bodu I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho Ing. Tomáša Gondu, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 2,50 Eur/m², čo predstavuje kúpnu cenu úhrnom vo výške 437,50 Eur (slovom štyristotridsaťsedem Eur päťdesiat eurocentov).

IV.

Kúpna cena vo výške 437,50 EUR bude uhradená kupujúcim Ing. Tomášom Gondom na účet predávajúceho Obce Vinica č. účtu: SK 51 0200 0000 0000 0072 7402 a to bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúca Obec Vinica vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 27.3.2023 pod č.56/8-2010/I-2023 podľa §9a, ods.8, písm.e) Zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí... Výpis uznesenia sa pripája ku kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena, ktorý je prílohou kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena.

Kupujúci Ing. Tomáš Gonda vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú a s predmetom prevodu sa oboznámili osobnou prehliadkou a nemá žiadne pripomienky k stavu nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy Ing. Tomáš Gonda ako povinný z vecného bremena a Viola Sláviková a René Rejko ako oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v práve prechodu peši, vstupe a prejazde vozidlami - motorovými aj nemotorovými cez CKN p.č. 2750/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m² v k.ú.Vinica v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností vedených Okresným úradom Veľký Krtíš – odbor katastrálny pre obec a k.ú. Vinica na LV č. 849 a to rodinný dom súp.č.154 na CKN p.č.1111 a na LV č. 3913 a to rodinný dom súp.č.155 na CKN p.č.1278/2, ktorí sú oprávnení k svojim nehnuteľnostiam v zmysle zriadeného vecného bremena pristupovať.

Vyššie uvedené vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a zriaďuje sa bezodplatne a povinný z vecného bremena Ing. Tomáš Gonda sa výslovne vzdáva akejkolvek náhrady za toto právo.

Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené „in rem“, a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku CKN p.č. 2750/1 v katastrálnom území Vinica.

VII.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

VIII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú so sídlom vo Veľkom Krtíši, Komenského 3 k prípadným dodatkom a opravám týkajúcich sa zmluvy ako aj návrhu na vklad a to v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny v ich mene podpísať.

Zároveň účastníci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.


X.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.


XI.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad- katastrálny odbor Veľký Krtíš na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:


Obec Vinica
Zast. starostom obce Ing. Kristián Baksa:
Predávajúci:




Ing. Tomáš Gonda
Kupujúci a povinný


Viola Sláviková
Oprávnená:


René Rejko
Oprávnený:



Handwritten mark or signature, possibly initials, located to the right of the circular stamp.