

Nájomná zmluva č. P4/2023

uzatvorená v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Obec Zvolenská Slatina

SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

zastúpená: Ing. Máriou Klimentovou – starostkou obce

IČO: 00 320 447

Bankové spojenie: VÚB Zvolen č. ú. SK73 0200 0000 0000 0342 3412

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Organize, s.r.o.

Sovia 15288/6, 080 01 Prešov

Zastúpená: Peter Müller, konateľom spoločnosti

IČO: 52 900 860

DIČ: 212 117 2427

Bankové spojenie: SK53 0900 0000 0051 6797 9890

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nasledovné nehnuteľnosti:

- **pozemok/pozemky** - plocha v športovom areáli (bez futbalového ihriska, tenisových kurtov, a plochy vedľa tenisových kurtov, tribúny, vodárne a rigolu popri plote RD od Športovej ulice) o výmere 6 827 m² ($11\,295 - 4\,468 = 6\,827$ m²), parcela registra „C“, parc. č. 1852/2, druh pozemku - ostatné plochy - zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, zapísané na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa,

- **pozemok/pozemky** - parkovisko pred areálom o výmere 1 245 m² ($1\,418 - 173 = 1\,245$ m²), parcela registra „E“, parc. č. 1340/1, druh pozemku - trvalé trávne porasty, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, zapísané na LV č. 2395, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa,

- **pozemok/pozemky** - plocha tréningového ihriska o výmere 32 659 m² parcela registra „C“, parc. č. 1339/51, druh pozemku – trvalé trávne porasty - zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, zapísané na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa,

- **pozemok/pozemky** – plocha za športovým areálom, parcela KN-E parc. č. 1342/2 o výmere 1 992 m², druh pozemku – trvalý trávny porast – zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúca sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, zapísaná na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa;

- **pozemok/pozemky** – plocha za športovým areálom, parcela KN-E parc. č. 1343/2 o výmere 1 861 m², druh pozemku – trvalý trávny porast – zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúca sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, zapísaná na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa;

Spolu za pozemky: 44 584 m²

- **stavba/stavby** – budova súp. č. 193, postavená na parcele č. 1851, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúca sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, zapísaná na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to v nasledovnom rozsahu:

Vchod 1:

- WC	vo výmere 5,68 m ²
- Chodba	vo výmere 8,68 m ²

Vchod 2

- sprchy, WC	vo výmere 12,69 m ²
- šatne hostí	vo výmere 16,74 m ²
- chodba	vo výmere 6,58 m ²

Vchod 3:

- chodba	vo výmere 20,48 m ²
- šatňa dorastu	vo výmere 11,84 m ²
- šatňa žiakov	vo výmere 11,20 m ²
- sprchy 1 + WC	vo výmere 12,69 m ²

Spolu za budovu: 107 m²

(ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom organizovania verejného kultúrneho podujatia „**Horkýže Slíže a hostia**“, ktorý sa bude konať dňa 16. 06. 2023.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok IV.

Výška nájmu

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, schválené dňa 13. 06. 2022, uzn. č. 347/2022 vo výške:

- sadzba za pozemky v deň konania podujatia 0,028 Eur/deň, t.j. 44 584 m² x 0,028 = 1 248 Eur/deň
- sadzba za pozemky počas prípravných dní 0,008 Eur/deň, t.j. 44 584 m² x 0,008 = 357 Eur/deň
- sadzba za budovu 107 m² x 0,039 Eur/deň = 4,2 Eur/deň

Výpočet nájmu:

15. 06. 2023 – prípravný deň, 1 deň, 1 x 357 Eur = 357 Eur.

16. 06. 2023 – konanie podujatia, 1 deň, 1 x 1248 Eur = 1 248 Eur

15. – 16. 06. 2023 – budova – 2 dni, 2x 4,2 = 8,40 Eur

Nájomné spolu: **1 613 Eur**, (suma slovom: jedentisícšesťstotrinásť Eur).

a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Zvolenskej Slatine č. 83/2023 zo dňa 12. 06. 2023.

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške najneskôr v deň podpisu zmluvy prevodom na účet prenajímateľa, č. ú. IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412 alebo osobne do pokladne obce. Nájomné sa považuje za uhradené až jeho pripísaním na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 15. 06. 2023 do 16. 06. 2023**, s tým, že podujatie sa uskutoční dňa 16. júna 2023 v čase od 16.00 hod. do 23.00 hod. za podmienky, že zástupcovia futbalového klubu budú mať umožnený prístup do všetkých prenajatých priestorov počas konania podujatia.

2. Nájomný vzťah založený zmluvou zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. V otázkach skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité odstúpenie od zmluvy ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

Článok VI. Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu zodpovedá za:

- poriadok a čistotu na predmete nájmu a jeho okolí,
- za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorsko-právnych, daňových, zdravotno-hygienických, požiarňových, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom v súlade so zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržiavať zákaz vjazdu nákladných áut na parkovisko a do areálu futbalového ihriska.

Článok VII. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy najneskôr do 06.00 hod. po skončení podujatia. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu dobre známy a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza. O odovzdaní/prevzatí predmetu nájmu sa spíše písomný protokol.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať v zmluve dohodnuté podmienky dočasného užívania a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.

3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby užívania vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť vzniknuté škody.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.

5. Organizovanie podujatia si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.

6. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ochrany majetku v zmysle predloženého bezpečnostného projektu podujatia. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody, ktoré zaviniel on sám, niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba.

7. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonávania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi (ním poverenej osobe) vstup do prenajímaných nehnuteľností za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu. O vrátení predmetu nájmu sa spíše písomný protokol.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré zo zmluvy pre zmluvné strany vyplývajú a nie sú v nej výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmena adresy nebola písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa takto doručovanú zásielku nepodari doručiť, považuje sa zásielka za doručенú dňom, kedy došlo k odmietnutiu jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom, keď bola zásielka po márnom uplynutí úložnej doby na pošte vrátená zmluvnej strane, ktorá ju doručuje.
6. Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle ustanovení zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je počas celej doby trvania tejto zmluvy a doby potrebnej na jej archiváciu. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Vo Zvolenskej Slatine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Peter Müller