

Zmluva o umožnení prechodu cez pozemok

uzavretá podľa ust. § 51 zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

m e d z i

Správca:

Základná umelecká škola Irkutská 1, Košice

IČO: 35 540 443

so sídlom Irkutská 1, 040 12 Košice

za ktorú koná

/ďalej len správca/

a

Užívateľ:

INVY trade, s.r.o.

so sídlom Gelnická 29, 040 11 Košice

IČO: 46 047 069, DIČ: 2023197264, IČ DPH: SK2023197264

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 27160/V

za spoločnosť koná

/ďalej len užívateľ/

z a t ý c h t o p o d m i e n o k :

I.

Základné ustanovenie

Touto zmluvou správca zriaďuje na ním spravovanom pozemku právo prechodu a prejazdu v prospech užívateľa.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Správca je na základe zmluvy o zverení majetku mesta do správy zo dňa 19.4.2005 zapísanej v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z-2929/2016 z 25.4.2016 správcom pozemku v k.ú. Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV parc.č. 4119, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5489 m² zapísaného na LV č. 13758, ktorý pozemok je vo vlastníctve Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice 040 11, IČO: 691135.
2. Užívateľ je nájomcom stavby súpr.č. 2727 odovzdávacia stanica tepla č. 209 postavennej na parcele č. 4118 v k.ú. Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV zapísanej na LV č. 11650 vo vlastníctve Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice 040 11, IČO: 691135 a v užívaní spoločnosti TEHO s.r.o. so sídlom Vyšné Opátske 87, Košice 040 01, IČO: 47 228 563, a to na základe nájomnej zmluvy.
3. Nehnuteľnosti popísané v odseku 1. a 2. tohto článku sa nachádzajú v areáli Základnej umeleckej školy Irkutská 1, Košice.
4. Prístup k nehnuteľnosti v nájme užívateľa vedie cez nehnuteľnosť spravovanú správcom.

III.

Prechod a prejazd cez pozemok

1. Správca sa zaväzuje umožniť užívateľovi prechod a prejazd cez pozemok parc.č. 4119 v k.ú. Jazero bližšie špecifikovaný v článku II. odsek 1. tejto zmluvy a to formou chôdze a jazdy osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami,

- mechanizmami a nemotorovými vozidlami) z ulice Spišské námestie v rozsahu vyznačenom v mape, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Účelom dohodnutého práva prechodu a prejazdu je umožnenie prístupu užívateľa k stavbe súp.č. 2727 v k.ú. Jazero bližšie špecifikovanej v článku II. odsek 2. tejto zmluvy, a to najmä na účely vykonávania jeho podnikateľskej činnosti. Správca preto akceptuje, že právo prechodu a prejazdu bude užívateľ realizovať prostredníctvom svojich zamestnancov, členov štatutárnych orgánov a poverených osôb.
 3. Užívateľ sa zaväzuje využívať právo prechodu a prejazdu tak, aby nedochádzalo k obmedzeniam činnosti správcu. Operatívne vyloženie na naloženie tovaru z vozidiel do stavby súp.č. 2727 a naopak je možné vykonávať v pracovných dňoch v čase od 7.00 h do 16.00 h a nesmie denne presiahnuť čas max 2 hodiny denne.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo prechodu a prejazdu sa zriaďuje bezodplatne.
 5. Právo prechodu a prejazdu sa dojednáva na dobu trvania nájmu stavby súp.č. 2727 v k.ú. Jazero bližšie špecifikovanej v článku II. odsek 2. tejto zmluvy užívateľom. Užívateľ je povinný informovať správcu o skončení jeho nájmu stavby súp.č. 2727 v k.ú. Jazero ako aj o predĺžení doby nájmu.
 6. Zmluvné strany výslovne konštatujú, že touto zmluvou nezriaďujú vecné bremeno podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a zmluva nezakladá ani žiadne iné právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
 7. Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na časti pozemku zaťaženej právom prechodu a prejazdu podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať všetky potrebné náklady na zachovanie pozemku, opravu pozemku a jeho uvedenie do pôvodného stavu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Správca výslovne vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára na základe vyjadrenie Mesta Košice ako vlastníka pozemku, č. MK/A/2021/19777 zo dňa 04.10.2021.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých správca obdrží dva (2) rovnopisy a užívateľ jeden (1) rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 7.6.2023



správca

INVY trade, s.r.o.
Gelnická 29
040 11 Košice

IČO: 46047069
IČ DPH: SK202310236



I

užívateľ

Prílohy: - mapa s vyznačením rozsahu práva prechodu a prejazdu