

Advokátska kancelária, JUDr. Ondrej Polák, s.r.o.

JUDr. Ondrej Polák – konateľ, advokát zapísaný v SAK pod č. 1704

Sídlo: Železničná 90/12, 017 01 Považská Bystrica

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd: Sro, vložka 28186/R, IČO: 47248432, DIČ: 2023777932

☎ 042/4261335, 0903 532 921, ✉ advo@polako.sk

IBAN: SK48 0200 0000 0031 4220 8353

Vaša zn.:

Naša zn.:

Dátum:

6/23 OP

24.02.2023

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Záriečie, IČO: 00317926, DIČ: 2020615652, so sídlom 020 52 Záriečie 190, zast. starostom Petrom Haluškom**

Kupujúci: **Ing. Jozef Gajdošík, rod. Gajdošík,**

I.

Obec Záriečie je vlastníkom parcely KN-E č. 650/8 o výmere 157 m² – lesný pozemok, k. ú. Záriečie. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri Okresného úradu Púchov, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1268.

II.

V bode I. uvedenú nehnuteľnosť, t. j. parcelu KN-E č. 650/8 o výmere 157 m² – lesný pozemok, k. ú. Záriečie, zapísanú na liste vlastníctva č. 1268, predáva predávajúci kupujúcemu Ing. Jozefovi Gajdošíkovi, rod. Gajdošík.

III.

Dohodnutá kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 1 € (slovom jedno euro).

IV.

Poznamenáva sa, že za tento pozemok bola obci Záriečie vyplatená kúpna cena dňa 14.12.2005 (2006?), čo je potvrdené účtovným dokladom obce Záriečie a kúpna cena 1 € je preto symbolická a bude vyplatená do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy. Kúpnu cenu 7.800 € vyplatila matka nadobúdateľa Žoňa Gajdošíková, čo je potvrdené nielen účtovným dokladom, ale prevod potvrdila Obec Záriečie uznesením č. 29/05 zo dňa 16.01.2023.

V.

Poznamenáva sa, že parcela KN-E č. 650/8 o výmere 157 m² – lesný pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 1268 v k. ú. Záriečie, je pozemok pri rodinnom dome súp. č. 145 nadobúdateľa Ing. Jozefa Gajdošíka.

Podľa listu vlastníctva č. 1267 je Ing. Jozef Gajdošík výlučným vlastníkom parcely KN-E č. 650/5 o výmere 671 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Záriečie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1267.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že parcela KN-E č. 650/8 v k. ú. Záriečie, ktorá je predmetom prevodu, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani bremenom a nejestvuje žiadna okolnosť, ktorá by obmedzovala prevod tejto nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná.

VIII.

Táto zmluva sa stáva platnou podpisom jej účastníkmi a podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

IX.

Náklady spojené so spísaním zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

X.

Za predávajúceho – Obec Záriečie túto zmluvu podpisuje štatutárny orgán – starosta Peter Haluška.

XI.

Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Ondreja Poláka, Advokátska kancelária, JUDr. Ondrej Polák, s.r.o., Považská Bystrica, aby podal návrh na vklad a účastníkov v katastrálnom konaní zastupoval.

Advokát JUDr. Ondrej Polák toto splnomocnenie prijíma.

XII.

Táto zmluva je autorizovaná advokátom JUDr. Ondrejom Polákom, Advokátska kancelária, JUDr. Ondrej Polák, s.r.o., so sídlom Považská Bystrica, Železničná 90/12 podľa § 1a) a nasl. zákona č. 586/2003 o advokácii. Účastníci boli advokátom informovaní o tom, že advokátska kancelária je poistená pre prípad zodpovednosti za škodu v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy v poisťovni Wustenrot, a. s. a výška poistného krytia je 1 500 000 €.

XIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a zmluvu dobrovoľne podpisujú.

XIV.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch. Predávajúci a kupujúci preberajú po jednom rovnopise, jedno vyhotovenie zostáva uložené v Advokátskej kancelárii, JUDr. Ondrej Polák, s.r.o.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Obec Záriečie
zast. starostom Petrom Haluškom

.....
Ing. Jozef Gajdošík

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Údaj o počte strán zmluvy: 2
c)	Miesto a dátum autorizácie zmluvy: v Považskej Bystrici dňa 24.02.2023
d)	Meno a priezvisko autorizujúceho advokáta: JUDr. Ondrej Polák Advokátska kancelária, JUDr. Ondrej Polák, s.r.o. Podpis:
e)	 Odtlačok pečiatky: