

## Dodatok č. 19

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 11.11.2005 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.

(ďalej len ako „dodatok č. 19“)

---

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Stredná zdravotnícka škola, Lipová 32, Humenné**  
Sídlo: Lipová 32, 066 83 Humenné  
IČO: 00 606 740  
DIČ: 2021175310, nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0051 2999  
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0051 3019  
Štatutárny orgán : PhDr. Marcela Griščíková, riaditeľka školy

**Nájomca:** **Alena Vassová**  
Laborecká 60, 066 01 Humenné  
IČO: 41 581 997  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK02 7500 0000 0040 3001 1868  
registrácia: Okresný úrad Humenné, č. živn. registra 720-12233

### Článok I.

#### Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 19 sú tieto zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.11.2005 v znení neskorších dodatkov (ďalej aj „Zmluva o nájme“)

Na základe zverejnenia ročnej miery inflácie za rok 2022 (12,8 %) **s účinnosťou od 1.1.2023** upravujeme Vám ročné nájomné o mieru kladnej inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a na základe navýšenia cien energií upravujeme zálohové platby za elektrickú energiu a za teplo a TUV:

### Čl. III

#### Úhrada za nájom a služby

##### 2/ Výška mesačného nájomného

a/ nájomné za priestory	124,62 EUR
b/ platba za hnuiteľný majetok	<u>6,14 EUR</u>
<b>Nájomné spolu:</b>	<b>130,76 EUR</b>

Nájomné platné k 31.12. 2022 bude s účinnosťou od 1.1. 2023 zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou.

##### 2/ platby za energie a služby

c/ platba za elektrickú energiu:	431,99 EUR
d/ vodné, stočné	59,78 EUR
e/ platba za teplo	292,15 EUR
f/ poplatok za vývoz odpadu	6,77 EUR
g/ ostatné, (revízie, poistenie )	<u>6,77 EUR</u>
<b>Spolu za energie a služby:</b>	<b>797,46 EUR</b>

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné zmluvné podmienky ostávajú v platnosti podľa pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuiteľného majetku uzatvorenej zo dňa 11.11.2005 a neskorších dodatkov prináležiacich k predmetnej Zmluve o nájme.

2/ Tento dodatok č.19, tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 11.11.2005.

3/ Tento dodatok č. 19 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Dodatok č. 19 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca držia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia pripadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – rešovskému samosprávnejmu kraju.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 19, pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa 19.5.2023

za prenajímateľa:



za nájomcu:

ANA VASSOVÁ 