

Zmluva o krátkodobom prenájme

č. 2/2023

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Gelnica
Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica
zastúpený: Ing. Dušanom Tomaškom, MBA, primátor

bankové spojenie: Prima Banka a.s., pobočka Gelnica
IBAN: SK425600000000408089002
IČO: 00 239 061
DIČ: 2021259361
adresa na doručovanie: Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obyčajní ľudia a nezávislé osobnosti – OL'ANO
Zámocká 6873/14
811 01 Bratislava – Staré mesto
zastúpený : Igor Matovič

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK30 1100 0000 0029 2386 6696
IČO : 422 87 511
adresa na doručovanie písomností : Zámocká 6873/14, 811 01 Bratislava – Staré mesto

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove súp.č.1204 v kat. území Gelnica – Zariadenie pre trávenie voľného času na Nemocničnej ul.č.29 v Gelnici, ktorá budova je zapísaná na LV č.1 pre katastrálne územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve prenajímateľa, konkrétne: javisko a hľadisko.
2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.

Čl. III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy –javisko a hľadisko za účelom: **realizácia politickej diskusie s Igorom Matovičom – BEZ OCHRANKY**

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú dňa 1.6.2023 od 14.00 do 19.00 hod.**

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v zmysle čl.IV bod 2.4 písm.a) VZN Mesta Gelnica č. 104/2020 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, o určení sadzieb nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena v sadzbe 30 € /hodina.
2. Nájomné vo výške 150 € uhradí nájomca prenajímateľovi na účet najneskôr v deň konania podujatia, čo prenajímateľ potvrdzuje svojim podpisom pod túto zmluvu.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave 30 minút pred začiatkom plánovaného nájmu, prípadne skôr na základe dohody.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajímané nebytové priestory počas trvania doby nájmu v dobrom stave, v čistote a v poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do 30 dní odo dňa jej vyčíslenia prenajímateľom a písomného oznámenia výšky škody.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory zodpovednej osobe v pôvodnom stave, a to najneskôr do 30 minút po skončení dojednanej doby nájmu.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, tj. Mesta Gelnica v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

Ing.DušanTomaško – primátor
za prenajímateľa

Igor Matovič - poslanec NRSR
za nájomcu