

Zmluva o prenájme obecného pozemku v k.ú. Lysá pod Makytou

Prenajíateľ: Obec Lysá pod Makytou

zastúpená starostom obce Ing. Michalom Ondričkom
sídlo: Obecný úrad, 020 54 Lysá pod Makytou č. 1
IČO: 00317471
DIČ: 2020441412
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK45 5600 0000 002822511001

Nájomca: Eduard Panáček

Nar.: [REDAKOVANÉ]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lysá pod Makytou, a to pozemku parcela KN C č.2414/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 507 m², ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Púchov na LV č. 1428 vedenom pre katastrálne územie Lysá pod Makytou.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť pozemok parcelu KN C č. 2414/1, druh trvalé trávnaté porasty o výmere 507 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Pozemok bude využívaný na poľnohospodárske účely.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu *určitú do 31.12.2026*, ktorá začína plynúť odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- d) odstúpením prenajíateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajíateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené uznesením č. 23-12/2022 vo výške 0,0252 EUR /m²/rok, za druh pozemku: trvalý trávnatý porast.
2. Nájomné za celý predmet nájmu: **12,78 €/rok**. (slovom Dvanásť eur 78 centov za kalendárny rok)
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy do 30.5. v príslušnom kalendárnom roku do pokladne vedenej na Obecnom úrade alebo na bankovom prevode na účet obce Lysá pod Makytou.
4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne prenajíateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.

5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 1.1.2024.

6. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi pri úhrade poistného. V prípade, že poistné za príslušný kalendárny rok prenajímateľ uhradil vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok a vznikol mu valorizačný rozdiel, bude povinný zaplatiť valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku na základe písomnej výzvy prenajímateľa.

7. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) a v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy uvedenej v ods. 5/, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) nevysádzať na predmete nájmu žiadne dreviny,
 - c) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom pozemku podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lysej pod Makytou uznesením č. 18/2023 na svojom zasadnutí konanom, dňa 30.03.2023 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení prenájmu pozemku, tvorí súčasť zmluvy o prenájme pozemku.
3. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Lysá pod Makytou č. 2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke www.digitalnemesto.sk, v sekcii Lysá pod Makytou.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočný, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Lysej pod Makytou dňa

V Lysej pod Makytou dňa

.....
Nájomca:
Eduard Panáček

.....
Prenajímateľ:
Obec Lysá pod Makytou
zastúpená Ing. Michalom Ondričkom