

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

Názov : Mesto Nemšová  
Sídlo : Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
Zastúpené : JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta  
IČO : 00311812  
DIČ : 2021079797  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu : IBAN SK65 0200 0000 0000 2512 4202  
BIC : SUBASKBX  
*v ďalšom texte „predávajúci“*

**a**

## **Kupujúci:**

1. Meno a priezvisko : **Anna MIHALOVÁ**  
Rodné priezvisko :  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť :  
*v ďalšom texte „kupujúci 1“*
2. Meno a priezvisko : **Mgr. Eva STEINDLOVÁ**  
Rodné priezvisko :  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť :  
*v ďalšom texte „kupujúci 2“*
3. Meno a priezvisko : **Bc. Daniela KAŠČÁKOVÁ**  
Rodné priezvisko :  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť :  
*v ďalšom texte „kupujúci 3“*

4. Meno a priezvisko : **Ján MIHAL**  
Rodné priezvisko :  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť :  
*v ďalšom texte „kupujúci 4“*

5. Meno a priezvisko : **Tomáš MIHAL**  
Rodné priezvisko :  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť :  
*v ďalšom texte „kupujúci 5“*  
*kupujúci 1,2,3,4 a 5 spoločne len ako „kupujúci“*

## **Článok 1**

### **Predmet prevodu**

1. Predávajúci je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 2512/28 ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2512/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.
2. Pozemky, C KN parcela č. 2512/28, 2512/29 boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45403066-108/2022 z pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcely č. 2512/6 ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová.
3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky, C KN parcela č. 2512/28, 2512/29 v katastrálnom území Nemšová, vytvorené na základe uvedeného geometrického plánu.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, t. j. pozemky, C KN parcelu č. 2512/28, 2512/29 za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci 1 kupuje uvedené nehnuteľnosti v podiele 6/10, kupujúci 2, 3, 4, a 5 kupujú uvedené nehnuteľnosti každý v podiele 1/10.
2. Cena za predmet prevodu bola dohodnutá vo výške 50 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere prevádzaných pozemkov 154 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 7700 € (slovom sedemtisíc sedemsto eur).
3. Kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny za pozemky uvedené v článku 1 zmluvy aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu ako aj uvedený správny poplatok do 7 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet mestského úradu uvedený v záhlaví zmluvy, pričom kupujúci uhradia zvlášť kúpnu cenu za pozemky a zvlášť správny poplatok za návrh na vklad. Ako variabilný symbol kupujúci uvedú číslo kúpnej zmluvy bez podlomenia.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté v článku 2 tejto zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Osobitné dojednania**

1. Podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 33 zo dňa 15.02.2023 a uznesením č. 47 zo dňa 10.05.2023. Uvedené uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúcich ako nadobúdateľov nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. nadobúdatelia nie sú partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

### **Článok 4**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby a ani nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu s výnimkou konania uvedeného v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú do podielového spoluvlastníctva.

### **Článok 5**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami podá predávajúci. Po dohode zmluvných strán bude návrh na vklad vlastníckeho práva podaný na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa článku 3 kúpnej zmluvy.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto kúpnu zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní pri odstránení zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve ako aj na odstránenie všetkých nedostatkov vytknutých Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym. Toto splnomocnenie sa vzťahuje aj na uzavretie a podpísanie prípadného dodatku k tejto kúpnej zmluve. Predávajúci je oprávnený v mene všetkých zmluvných strán k prípadnému späťvzatiu návrhu na vklad podľa katastrálneho zákona. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, kúpna cena, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
6. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia si ponechá predávajúci a jedno vyhotovenie je pre každého kupujúceho.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie mestského zastupiteľstva č. 33 zo dňa 15.02.2023 a uznesenie mestského zastupiteľstva č. 47 zo dňa 10.05.2023.
8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa 05.06.2023

#### **Predávajúci:**

.....  
JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

V Nemšovej dňa 13.06.2023

**Kupujúci:**

.....  
Anna Mihalová

.....  
Mgr. Eva Steindlová

.....  
Bc. Daniela Kaščáková

.....  
Ján Mihal

.....  
Tomáš Mihal

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je\* možné vykonať, je - nie je\* možné v nej pokračovať, je - nie je\* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie.

Meno a priezvisko: Ing. Júlia Barbušček, Dátum: ..... Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je\* možné vykonať, je - nie je\* možné v nej pokračovať, je - nie je\* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie.

Meno a priezvisko vedúceho zam.: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., Dátum: ..... Podpis: .....

\* nehodiace sa preškrtnúť