

Rámcová dohoda

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „*dohoda*“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Jaslovské Bohunice**
Sídlo: Nám. sv. Michala 36/10 A
919 30 Jaslovské Bohunice
Štatutárny orgán: Božena Krajčovičová, starosta obce
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK19 5600 0000 0011 1583 1001
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Božena Krajčovičová, starosta obce
b) technických: Ing. Maroš Dunda, vedúci odd. ŽP a SOM
Kontakt: 0917814918, 0907779975
E-mail: maros.dunda@jaslovske-bohunice.sk
Web: www.jaslovske-bohunice.sk
(ďalej len „*objednávateľ*“)

Dodávateľ: **J-STAVING s. r. o.**
Sídlo: Horná 37, Špačince 919 51
Štatutárny orgán: Ing. Martin Junas
IČO: 46 776 982
DIČ: 2023580196
IČ DPH: SK2023580196
Bankové spojenie: ČSOB Trnava
Číslo účtu (IBAN): SK6075000000004021903952
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Martin Junas
b) technických: Ing. Martin Junas
Kontakt: 0905 277 721
E-mail: jstavingsro@gmail.com

Zapísaný v Obchodnom registri: **Vložka číslo: 36226/T**

(ďalej len „*dodávateľ*“)

(ďalej tiež spolu objednávateľ a dodávateľ ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom slovnom tvare alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Túto rámcovú dohodu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „*zákon o verejnom obstarávaní / ZVO*“), vyhlásenej verejným obstarávateľom dňa 18.5.2023 na predmet zákazky s názvom: „**Stavebné práce a opravy v objektoch vo vlastníctve obce určených na prenájom**“ pre potreby obce Jaslovské Bohunice v rozsahu a obsahu uvedenom v článku III. tejto dohody (ďalej aj „*dielo*“). Dodanie diela sa dodávateľ zaväzuje vykonávať v rozsahu a obsahu čiastkových objednávok počas platnosti tejto dohody, ktorá je uzatvorená na čas určitý a to do vyčerpania finančného limitu **180 000,00 Eur bez DPH**, t. j. **216 000,00 Eur s DPH** alebo najneskôr do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
2. Dodávateľ je úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania na predmet zákazky.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje po dobu trvania tejto dohody postupne vykonať pre objednávateľa dielo: „**Stavebné práce a opravy v objektoch vo vlastníctve obce určených na prenájom**“ v súlade s „Opisom predmetu zákazky“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto dohody (ďalej tiež ako „*predmet plnenia*“}. Súčasťou predmetu plnenia tejto zmluvy je i dodávka súvisiaceho stavebného, inštalačného a sanitárneho materiálu v požadovanej technickej kvalite a všetky náklady súvisiace s poskytovaním predmetu plnenia podľa tejto dohody pre potreby obce Jaslovské Bohunice v časovom rozsahu a obsahu čiastkových objednávok vystavených za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
2. Rozsah predmetu plnenia podľa ods. 1 tohto článku dohody a termín vykonania diela, resp. jeho časti, ktoré sa dodávateľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa bude stanovený objednávateľom v jednotlivých čiastkových objednávkach. Kontaktnou osobou za objednávateľa je: **Veronika Tomašovičová, vedúca úseku údržby, veronika.tomasovicova@jaslovske-bohunice.sk** .
3. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať dielo, resp. jeho časť v stanovených termínoch, ktoré budú dodávateľovi oznámené objednávateľom písomnou formou objednávok v urgentných prípadoch aj telefonicky, s dodatočnou písomnou objednávkou (za písomnú objednávku je považovaná aj elektronická forma).

Článok IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia zmluvy

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v ods. 1 článku II. tejto dohody.
2. Miestom plnenia tejto dohody sú objekty vlastníctve objednávateľa určené na prenájom v obci Jaslovské Bohunice.
3. Platnosť tejto dohody končí vzájomným vyrovnaním záväzkov obidvoch zmluvných strán, čím sa rozumie uplynutie lehoty, na ktorú bola uzavretá a/alebo dňom nasledujúcim po dni, keď súčet cien všetkých riadne poskytnutých prác a dodávok na základe tejto dohody dosiahne v priebehu tohto zmluvného vzťahu predpokladanú sumu maximálne do 180 000,00 Eur bez DPH, t. j. 216 000,00 Eur s DPH, podľa toho ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

Článok V.

Záruka

1. Dodávateľ poskytuje objednávateľovi na vykonané dielo, resp. jeho časť v rozsahu jednotlivých objednávok záručnú dobu v trvaní **2 rokov** odo dňa prevzatia diela, resp. jeho časti objednávateľom.

Článok VI.

Cena diela

1. Cena za riadne vykonané dielo podľa tejto dohody je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania dohodou zmluvných strán, a to v rozsahu a obsahu víťaznej súťažnej ponuky zo dňa 26.5.2023. Maximálna celková hodnota predmetu plnenia podľa tejto dohody je vo výške 180 000,00 Eur bez DPH, t. j. 216 000,00 Eur s DPH a sú v nej zahrnuté všetky práce a dodávky súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto dohody.
2. Cena podľa tejto dohody bude fakturovaná na základe skutočne vykonaného množstva a rozsahu prác a dodávok v súlade s článkom VII. tejto dohody.
3. Cena definovaná v ods. 1 tohto článku dohody je konečná a platí počas celej doby platnosti tejto dohody. Cena zahŕňa všetky poplatky a náklady súvisiace s dodaním predmetu plnenia podľa tejto dohody. Maximálnu cenu za celý predmet plnenia nie je možné presiahnuť.
4. Cena uvedená v ods. 1 tohto článku zmluvy môže byť upravovaná v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Každá zmena ceny bude možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme očíslovaného dodatku k tejto dohode podpísaného oprávnenými zástupcami

štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.

5. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela ukáže potreba prác mimo dohodnutých položiek budú zmluvné strany vychádzať z cien týchto stavebných prác uvedených v aktuálnom cenníku zhotoviteľa.

Článok VII.

Platobné a fakturačné vzťahy

1. Cenu za riadne vykonané dielo, resp. jeho časť podľa tejto dohody bude objednávateľ uhrádzať dodávateľovi na základe predložených faktúr podložených súpismi vykonaných prác a dodávok podľa tejto dohody s **30-dňovou** lehotou splatnosti odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
2. Práce za riadne vykonané dielo, resp. jeho časť bude dodávateľ fakturovať vždy do 10 dní po riadnom vykonaní časti diela - na základe objednávky objednávateľa podľa tejto dohody. Fakturácia sa uskutoční na základe objednávateľom potvrdeného protokolu o riadnom vykonaní diela, resp. jeho časti v rozsahu skutočne vykonaných prác. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti platného daňového dokladu a musí obsahovať špecifikáciu fakturovanej ceny.
3. Pre fakturovanie uskutočnených prác a dodávok v zmysle tejto dohody zo strany dodávateľa objednávateľovi budú rozhodujúce vysúťažené ceny.

Článok VIII.

Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať dielo, resp. jeho časť podľa tejto dohody s komplexnými službami v súlade s platnými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu tejto dohody uplatní u dodávateľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávateľ môže uplatniť proti dodávateľovi nároky zo zodpovednosti za vady náhradou škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. V prípade vzniku havárie na predmete plnenia podľa tejto zmluvy je dodávateľ povinný zabezpečiť a vykonať pohotovostný nástup na odstránenie vady **bezodkladne** od jej nahlásenia objednávateľom.

Článok IX.

Sankcie

Pre prípad nedodržania podmienok tejto dohody dohodli zmluvné strany nasledovné sankcie:

1. V prípade omeškania dodávateľa s vykonaním diela, resp. jeho časti v lehote stanovenej v

príslušnej čiastkovej objednávke je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny dohodnutej v čiastkovej objednávke, a to za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na prípadnú náhradu škody aj v podobe ušlého zisku.

2. V prípade porušenia povinností dodávateľa uvedených v ods. 1 tejto dohody je dodávateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **150,00 Eur** za každý deň a každý prípad porušenia týchto povinností zvlášť.
3. Za omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela, resp. jeho časti v lehote splatnosti čiastkovej faktúry má dodávateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej ceny za každý deň omeškania.
4. Za opakované nesplnenie povinností dodávateľa vykonať dielo, resp. jeho časť riadne a včas podľa tejto dohody a/alebo v lehote podľa čiastkovej objednávky je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto dohody, pričom účinnosť odstúpenia nastáva dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto rámcovej dohody.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami k dohode odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží objednávateľ a dodávateľ po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dodávateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť od dňa nasledujúceho po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

6. Neoddeliteľnými prílohami tejto dohody sú:

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky „**Stavebné práce a opravy v objektoch vo vlastníctve obce určených na prenájom**“

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

V J. Bohuniciach, dňa:

V J. Bohuniciach, dňa:

Božena Krajčovičová
starostka obce

Ing. Martin Junas
konateľ spoločnosti

Opis predmetu zákazky

„Stavebné práce a opravy v objektoch vo vlastníctve obce určených na prenájom“

1. Funkčná špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie stavebných, inštalatérskych, maliarskych, podlahárskych, obkladačských a búracích prác a opráv v rozsahu technickej špecifikácie predmetu zákazky v objektoch vo vlastníctve obce určených na prenájom v obci Jaslovské Bohunice na základe čiastkových objednávok verejného obstarávateľa počas trvania rámcovej dohody. Súčasťou predmetu zákazky je aj dodávka súvisiaceho stavebného, inštalačného materiálu a všetky náklady súvisiace s riadnym plnením predmetu zákazky v mieste určenia verejným obstarávateľom.

2. Technická špecifikácia predmetu zákazky:

- 1) Opravy bytov a budov vo vlastníctve obce určených na prenájom. Odstraňovanie nedostatkov a závad zistených pri obhliadke.
- 2) Neodkladné odstraňovanie havarijných stavov a porúch.
- 3) Zabezpečenie ostatných stavebných, inštalatérskych, maliarskych a búracích prác podľa pokynov verejného obstarávateľa (napr.: oprava, výmena a údržba zdravotníckej a vnútorných rozvodov, vody, UK, konštrukcii, výmena obkladov, dlažieb a podláh, nátery, maľby, odstránenie tapiet a starých náterov, drobné elektromontážne práce a pod.)
- 4) Dodávka súvisiaceho stavebného, inštalačného materiálu v rámci plnenia predmetu zákazky počas trvania dohody v požadovanej technickej kvalite.
- 5) Telefonická podpora: 24 hodín/deň.
- 6) Poskytovanie zmluvných služieb podľa potrieb verejného obstarávateľa počas platnosti dohody minimálne v čase: Pondelok - Piatok: 08:00 - 16:00 hod.
- 7) Množstvo a rozsah objednaných prác a dodávok bude závisieť od skutočných potrieb verejného obstarávateľa počas trvania dohody špecifikovaných v čiastkových objednávkach verejného obstarávateľa.

