

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC:
Zastúpené: Vladimírom Balogom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ladislav Pavlák rod.
Trvalým bydliskom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

- pozemok, par. č. 7611, par. r. „E“ – orná pôda o výmere 2 273 m²,

a to vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu sú novovytvorené pozemky, a to :

a) par. č. 7611/10, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

b) par. č. 7611/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²

vytvorený Geometrickým plánom číslo 14/2022, zo dňa 02.04.2022, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40 359 298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 04.04.2022 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento

geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 08.04.2022 pod číslom 232/2022.

- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 59/IX/2023 zo dňa 15. februára 2023 na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 59/IX/2023 zo dňa 15. februára 2023 stanovená na sumu **31,53 €/m²** v celkovej výške **977,43 EUR**, /slovom deväťstosedemdesiatsedem eur štyridsaťtri centov/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **977,43 EUR**/slovom deväťstosedemdesiatsedem eur štyridsaťtri centov/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, ktoré bude vyplatené nasledovne:
Suma **33,- EUR**, /slovom tridsaťtri eur /, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 5.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorm, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci má právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa kupujúceho a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.
- 5.2. Kupujúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa kupujúci zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej predávajúcim. Kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 6.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci.
- 6.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 6.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 6.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.

- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 13.03.2023

V Spišských Vlachoch, dňa 18.04.2023

.....
Mesto Spišské Vlachy
Vladimír Baloga
primátor

.....
Ladislav Pavlák