

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

Meno a priezvisko predávajúceho: Mária Štefková, rod. Timková
Dátum narodenia: 21.12.1938
Rodné číslo:
Číslo občianskeho preukazu:
Trvalé bydlisko: Sedlice č. 145, 082 43 Sedlice
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Predávajúci“)

Meno a priezvisko predávajúceho: Peter Makara, rod. Makara
Dátum narodenia: 3.7.1964
Rodné číslo:
Číslo občianskeho preukazu:
Trvalé bydlisko: Vihorlatská č. 10, 080 01 Prešov
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Predávajúci“)

Meno a priezvisko predávajúceho: Margita Makarová, rod. Janková
Dátum narodenia: 13.7.1944
Rodné číslo:
Číslo občianskeho preukazu:
Trvalé bydlisko: Sedlice č. 148, 082 43 Sedlice
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Predávajúci“)

Meno a priezvisko predávajúceho: Ing. Zdenka Makarová, rod. Makarová
Dátum narodenia: 13.3.1971
Rodné číslo:
Číslo občianskeho preukazu:
Trvalé bydlisko: Južná Trieda č. 1566/45, 040 01 Košice-Juh
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Predávajúci“)

Meno a priezvisko predávajúceho: Katarína Senderáková, rod. Makarová
Dátum narodenia: 26.12.1975
Rodné číslo:
Číslo občianskeho preukazu:
Trvalé bydlisko: Sedlice č. 148, 082 43 Sedlice
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Predávajúci“)

a
Meno a priezvisko kupujúceho: Obec Sedlice
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Guman, starosta obce

IČO: 00327743
DIČ: 2020548156
Sídlo: Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice
(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok:

I. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníčkmi nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Prešov, Katastrálny odbor, v kat. území Sedlice:

- LV 1484 k parcele registra E KN 40 – ostatná plocha o výmere 523 m², pod B1 Mária Štefková, rod. Timková, bytom Sedlice č. 145, 082 43 Sedlice, v podiele 1/1
- LV 724 k parcele registra C KN 273/1 – záhrada o výmere 703 m², pod B1 Peter Makara, rod. Makara, bytom Vihorlatská 10, 080 01 Prešov v podiele 1/8, pod B2 Margita Makarová, rod. Janková, Sedlice č. 148, 082 43 Sedlice, v podiele 1/2, pod B3 Margita Makarová, rod. Janková, bytom Sedlice č. 148, 082 43 Sedlice, v podiele 1/8, pod B4 Ing. Zdenka Makarová, rod. Makarová, bytom Južná trieda č. 1566/45, Košice- Juh 040 01, v podiele 1/8, pod B5 Katarína Seneráková, rod. Makarová, bytom Sedlice č. 148, 082 43 Sedlice, v podiele 1/8 k celku.

II. Predávajúci vyhlasujú, že predávajú svoje podiely z novo vytvorených pozemkov, tak ako sú vyznačené v GP č. 142/2022 spracovaného Ing. Kaščákom - GeoReal a úradne overeným Okresným úradom v Prešove, Katastrálny odbor pod číslom G1- 2599/2022:

- Parcela č. 274/2 KN C - trvalý trávny porast s výmerou 52 m² oddeleného od parcely č. 40 KN E – ostatná plocha o výmere 523 m² vo vlastníctve Márie Štefkovej rod. Timkovej
- Parcela č. 273/2 KN C – záhrada s výmerou 68m² oddeleného od parcely č. 273/1 KN C – záhrada o výmere 703 m² vo vlastníctve Peter Makara rod. Makara, Margita Makarová rod. Janková, Ing. Zdenka Makarová rod. Makarová, Katarína Seneráková rod. Makarová.

III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu medzi účastníkmi bola stanovená vo výške **5 EUR/m²** (päť EUR), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcim v hotovosti z pokladne obce každému samostatne pri podpise tejto zmluvy a predávajúci potvrdzujú prevzatie celej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV. Predávajúci v zastúpení vyhlasujú, že na predmete prevodu, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, do vlastníctva, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad

vlastníctva v kat. území Sedlice.

VII. Účastníci zmluvy berú na vedomie o ust. § 140 OZ a jeho právne účinky. Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe dohody účastníkov zmluvy podá kupujúci.

VIII. Kupujúci vyhlasuje, že danú kúpu schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 1.5.2023 uznesením č. 47/2023

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Sedliciach dňa 15.5.2023