

ZM/2019/0297



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoVB-3/2019/Prešov/4252
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Vector Parks Prešov (Malý Šariš) a. s.**
: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registračná : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6219/B
Štatutárny orgán : Radek Horák, predseda predstavenstva
Paul Betts, člen predstavenstva
IČO : 44 029 951
DIČ : 202 258 0725
IČ DPH : SK 202 258 0725
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT :

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 202 193 7775
IČ DPH : SK 202 193 7775
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. _____, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnutelnosti“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Reg.	Parcela C-KN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
	C- KN		Ostatná plocha	180
	C- KN		Ostatná plocha	182
	C- KN		Ostatná plocha	10104
	C- KN		Ostatná plocha	35107

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „Logistické Centrum Malý Šariš- kanalizácia, odvedenie dažďovej vody“, v rámci ktorej má záujem uložiť inžinierske siete- dažďová kanalizácia (ďalej len „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) na Nehnutelnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovanej v článku I bod 1. tejto Zmluvy.
3. Geometrickým plánom č. 1/2018, vyhotoveným GEOS, s.r.o. Radatice 129, Radatice, autorizačne overeným: Ing. Ľudovít Bakoň, dňa 16.02.2018, úradne overeným dňa 06.03.2018 pod číslom G1-347/18 (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare), boli z Nehnutelnosti špecifikovaných v článku I bod 1. odčlenené nasledovné diely:

LV	Reg.	Parcela C-KN č.	Druh pozemku	Diel č.	Rozsah Vecného bremena v m ²
	C- KN		Ostatná plocha	2	3
	C- KN		Ostatná plocha	3	44
	C- KN		Ostatná plocha	5	230
	C- KN		Ostatná plocha	6	14

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in personam“ na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v článku I bod 5. tejto Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Nehnutelnosti špecifikovanej v článku I bod 1. tejto Zmluvy:

- uloženie podzemných inžinierskych sietí (dažďovej kanalizácie) Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom
- a
- právo vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného z vecného bremena za účelom uloženia, výstavby, v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, opráv a údržby inžinierskych sietí na Zaťažených nehnuteľnostiach.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

Článok II.

Hodnota Vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Karol Jančok, Antona Prídavka č. 20, 080 01 Prešov, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914664 (ďalej len „Znalecký posudok“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **4 219,48 EUR vrátane DPH** (slovom: štyritisícdeväťnásť eur a štyridsaťosem centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť odplatu na účet Povinného z vecného bremena, a to na základe faktúry, ktorú vystaví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „Faktúra“ v príslušnom gramatickom tvare). Faktúra bude mať splatnosť stanovenú najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia Faktúry Oprávnenému z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak nebude Faktúra uhradená riadne a včas, je Povinný z vecného bremena oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
5. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
6. Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou

a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.
4. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného z vecného bremena na 5 (piatich) vyhotoveniach Zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena vo Faktúre spolu s úhradou za zriadenie Vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu.
6. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že pri akejkoľvek činnosti na/pri diaľnici ako aj pod diaľnicou je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Výkon práva vyplývajúceho z vecného bremena, spočívajúceho vo vykonávaní uloženia, výstavby, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opráv a údržby inžinierskych sietí je Oprávnený z vecného bremena povinný ohlásiť do piatich (5) pracovných dní pred vstupom na Zaťažené nehnuteľnosti vedúcemu strediska správy a údržby diaľnic 11 Prešov a to telefonicky na telefónne číslo:
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Oprávneného z vecného bremena alebo Povinného z vecného bremena budú doručované na adresu Povinného z vecného bremena alebo Oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
8. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
 - adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré

ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je im dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi členov štatutárneho orgánu Povinného z vecného bremena, z ktorých 2 (dva) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, 1 (jeden) rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a 2 (dva) rovnopisy budú použité pre účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa 2.9.2019

V Bratislave, dňa 13. AUG. 2019

Za Oprávneného z vecného bremena :

Za Povinného z vecného bremena :

Vector Parks Prešov (Malý Šariš) a. s.
Radek Horák
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Ďurišín
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

Vector Parks Prešov (Malý Šariš) a. s.
Paul Betts
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva
(úradne overený podpis)