



**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 4/2021-ZS**

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami :

A) Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie : VÚB, a.s.

IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

B) Nájomca:

Názov: **MKS Consulta, s.r.o.**

Sídlo: Majoránová 2, 821 07 Bratislava

IČO: 45 543 534

DIČ: 2023031956

IČ DPH: SK 2023031956

Zastúpený: Ing. Michal Sárka, konateľ

Kontakt:

Bankové spojenie:

IBAN:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2021-ZS zo dňa 17.12.2021 v nasledovnom znení :

1. Predmet dodatku

1. V článku 1.2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2021-ZS zo dňa 17.12.2021 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania tejto zmluvy nebytové priestory o výmere 58,525 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove Zdravotného strediska, na ulici Nám. odborárov v Tlmačoch, súpisné číslo 50, orientačné číslo 7, na parcele CKN č. 5976/291, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tlmače, pozostávajúce z

	Č.	podiel/ časť	podlahová plocha, m ²
kancelária	142	1/1	13,19
predsieň	146	1/1	3,3
kúpeľňa+WC	145	1/1	2,8
schodisko	122	1/10	3,89
chodba	132	1/6	5
	spolu		28,18 m²

2. V článku 5.1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017-ZS zo dňa 31.10.2017 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

Výška nájmu za nebytový priestor je stanovená na 100,83 EUR /mesiac a to:

	Č.	podiel/ časť	podlahová plocha, m ²	výška nájmu, €/m ² /rok	výška nájmu, €/rok	výška nájmu, €/mesiac
kancelária	142	1/1	13,19	31,13 €	410,60 €	34,22 €
predsieň	146	1/1	3,3	18,16 €	59,93 €	4,99 €

kúpeľňa+WC	145	1/1	2,8	18,16 €	50,85 €	4,24 €
schodisko	122	1/14	3,89	18,16 €	70,64 €	5,89 €
chodba	132	1/6	5	18,16 €	90,80 €	7,57 €
spolu			28,18	m²	682,82 €	62,04 €

2. Závěrečné ustanovenia

1/. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a po jednom vyhotovení obdrží nájomca.

2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017-ZS zo dňa 31.10.2017

3/. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017-ZS zo dňa 31.10.2017 zostávajú nezmenené.

4/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 31.5.2023

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupčí
Primátor mesta

.....

Nájomca

Michal Sárka