

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1. Obchodné meno: **MEERKS, a.s. Košice**
Sídlo: Južná trieda 46, 040 01 Košice
Zastúpená: Melinda Pastoreková, predseda predstavenstva
IČO: 36 613 177
DIČ: 2022205020
IČ DPH: SK2022205020
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC) kód:
(ďalej len „prenajímateľ“)
 2. Názov: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**
Sídlo: Horný Smokovec 17052, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpená: plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D., riaditeľ
IČO: 37879693
DIČ: 2021707776
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC) kód:
(ďalej len „nájomca“)
- (prenajímateľ a nájomca ďalej samostatne ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaného na liste vlastníctva č. 9343, vydanom pre katastrálne územie: Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina, ako parcela registra „C“ číslo 16154/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 9228195 m² (ďalej len „predmetný pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti predmetného pozemku o výmere 25 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu a nájomca ho bude užívať podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že na predmete nájmu viazne záložné právo a právo zodpovedajúce vecnému bremenu a nájomca túto skutočnosť berie na vedomie.

5. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie mobilnej záchranej stanice nájomcu o ploche 25 m² na predmete nájmu. Prenajímateľ týmto súhlasí s umiestnením mobilnej záchranej stanice nájomcu na predmete nájmu.

Článok IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 2 roky od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti tejto zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním predmetu nájmu spojené,
- b) zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zaplatenie nájomného.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.

2. Nájomca je oprávnený:

- a) uskutočniť stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade s platnými právnymi predpismi,
- b) dať predmet nájmu do podnájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť na svoje náklady bežné drobné opravy a údržbu súvisiace s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
- b) zaplatiť dohodnuté nájomné.

Článok VII

Cena nájmu

1. Cena nájmu predmetu nájmu je **500,00 €** (slovom päťsto eur)/**rok bez DPH** (ďalej len „nájomné“). Nájomné je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

2. Nájomné za predmet nájmu bude nájomcovi fakturované až odo dňa umiestnenia mobilnej záchranej stanice nájomcu na predmete nájmu. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu obdobia, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu čiastku nájomného odo dňa umiestnenia mobilnej záchranej stanice na predmete nájmu nájomcom do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni, podľa vzorca (rok/12/počet dní v mesiaci, v ktorom sa počíta alikvótna čiastka). Ak doba nájmu bude ukončená v priebehu kalendárneho obdobia, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni.

3. Nájomné za rok v stanovenej výške bude splatné do 15.1. nasledujúceho roka prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára,
- b) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
- c) odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca je viac ako 3 mesiace v omeškaní s platením nájomného.
4. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) prenajímateľ neplní svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy,
 - b) prenajímateľ podstatným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje akékoľvek porušenie povinností prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy najneskoršie do termínu jej uplynutia.

Článok IX

Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky podliehajú zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas. Zverejnenie zabezpečí nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zodpovedne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach.....

Vo Vysokých Tatrách.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MEERKS, a.s. Košice
Melinda Pastoreková, predseda predstavenstva

.....
Horská záchranná služba
plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D., riaditeľ