

Zmluva o dielo č. TO/2019/00202-1

uzavretá podľa § 536 a nasl. Ustanovení zákona č. 513/91 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Centrum pre deti a rodiny Topoľčany
Zastúpený: Mgr. Vierou Miklašovou, riaditeľkou
So sídlom: Kalinčiaková 4295, 955 01 Topoľčany
IČO: 340 154 34
DIČ: 2021550223
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Tel.:

2. Zhotoviteľ:

Názov: EKO stavin s.r.o.
Zastúpený: Ivan Poluch, konateľ
So sídlom: Stummerova 1508/118, 955 01 Topoľčany
IČO: 36286362
DIČ: 2022149162
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel.:

Článok II. Preambula

1. Objednávateľ na obstaranie predmetu zákazky „CDR Topoľčany – Rekonštrukcia a zateplenie fasády RD ul. Narcisová“ použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 ZVO postupom uplatnenia prieskumu trhu formou odoslania Výzvy na predloženie cenovej ponuky prostredníctvom ES EVOSERVIS, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.
2. Túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany na predmet zákazky v súlade s obsahom Výzvy na predloženie cenovej ponuky a jej príloh a v súlade s predloženou cenovou ponukou úspešného uchádzača.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce – realizácia diela. Predmet zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č. 1 Výkaz výmer s rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy ďalej len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého bol vybraný ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v bode 1. a je odborne spôsobilý.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii predmetu Zmluvy potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zákazky a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť.
5. Uzatvorením tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
6. Miestom zhotovenia Diela je priestor rodinného domu na Narcisovej ulici č. 2076/1 v Topoľčanoch.

Článok IV. Kvalita predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez závad a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
2. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade so slovenskými technickými normami, je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z.z., technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu ochranu pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v článku III. v bode 2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu stavebných prác – realizácie Diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, že cena za zhotovené Dielo podľa č. III. tejto zmluvy, určená ocenením položiek uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, je:

Cena bez DPH	19 736,95 EUR
DPH 20%	3 947,39 EUR
Celková cena spolu za predmet zmluvy	23 684,34 EUR
Slovom dvadsaťtritisícšesťstoosemdesiatštyri eur tridsaťštyri centov (ďalej ako „Cena“)	

2. Cena za Dielo v bode 1 zahŕňa všetky náklady k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo staveniska, poplatkov za skládky, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
4. Platba Ceny bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, ktorý vystaví faktúru v dvoch origináloch na základe odsúhlaseného výkazu vykonaných prác, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry.
5. Faktúra je splatná do 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu alebo vykoná odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného súhlasu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí, Zhotoviteľ tieto práce odstráni alebo upraví na vlastné náklady.

Článok VI. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy – realizovať Dielo v lehote dvoch mesiacov najneskôr však do 30.11.2019. Lehota realizácie Diela začína plynúť nasledujúcim dňom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska.
2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 1. Tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.

3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá i vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na stavebné práce uvedené v článku III. tejto Zmluvy je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.
4. Záruka sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a väd Diela v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca Zhotoviteľa do 3 dní od nahlásenia poruchy alebo zistenej vady Diela Objednávateľom predmetu zákazky Zhotoviteľovi. V prípade, že zo strany Zhotoviteľa nedôjde k zásahu v dohodnutej dobe a Objednávateľovi vzniknú z toho dôvodu škody, Zhotoviteľ v takom prípade preukázateľnú škodu Objednávateľovi uhradí v plnej výške.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných väd Diela na vlastné náklady v termíne uvedenom v ods. 5 tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase aj keď sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade až do rozhodnutia súdu o reklamacii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, znáša náklady Zhotoviteľ. V prípade preukázania zodpovednosti Zhotoviteľa platia ustanovenia § 372 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúcej dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave. Na odstránenú závalu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo Zmluvy len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou vecí za novú.
9. Na vady Diela sa vzťahujú ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
10. Zmluva o dielo bude považovaná za splnenú podpísaním zápisnice o odovzdaní predmetu diela, ktorú podpíšu zmluvné strany.

Článok VIII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu Objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie Diela.

2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovovania Diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pri realizácii Diela znáša Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní Diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na Diele podľa zmluvy, pri tom musí dodržať zákonné a miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na Diele a na poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok IX. Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko zbavené všetkých skutočných a právnych väd a nárokov tretích osôb
 - určiť Zhotoviteľovi odberné miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavenisku po jeho odovzdaní.
2. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené so zhotovením Diela na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi prístup na stavenisko, kde sa zmluvné práce realizujú. Likvidáciu odpadov a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a osôb na stavenisku, protipožiarne opatrenia aj v rozsahu úloh Objednávateľa daných platnou legislatívou proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku Objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou zmluvy.
5. Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody. Odber energií bude na náklady Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu na stavenisku a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady je povinný odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov.

Článok X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od Zhotoviteľa, ak nebude realizované v rozsahu a kvalite odsúhlaseného výkazu výmer.
3. O priebehu preberacieho konania spisuje Objednávateľ v súčinnosti so Zhotoviteľom protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odovzdaní okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívanie diela,
 - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátumy a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu

a parametroch diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer.

Článok XI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľ s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku VI. tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady a nedorobky Diela, Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za každý začatý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady Diela.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Podstatné porušenia zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
 - nedodržanie časového postupu prác a kvality dodávky predmetu Zmluvy
 - omeškanie s dokončením Diela viac ako 5 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu Objednávateľa dôjde a táto Zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia Zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z toho titulu Objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. Po zániku Zmluvy z dôvodu odstúpenia Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi rozostavané Dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza.
6. Po skončení platnosti Zmluvy z dôvodu odstúpenia od Zmluvy Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom Diele. Podkladom pre plnenie bude Zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 30 kalendárnych dní po dni protokolárneho odovzdania Diela podľa tohto článku a doručení faktúry Objednávateľovi.

Článok XIII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať Dielo v rozsahu článku III. tejto Zmluvy.

Článok XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží jeden a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočné, určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch, dňa

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha:

Výkaz výmer s rozpočtom