

1.6.2023/ 1043

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. ZML. 13

### Zmluvné strany:

1.  
Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia  
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava  
IČO: 500 81 497  
DIČ: 212 016 0988  
tel.: .....  
e-mail: .....  
Kontaktná osoba: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.  
Meno a priezvisko: ZDENKA EISENBARTH  
Trvalý pobyt: .....  
Dátum narodenia: .....  
tel.: .....  
e-mail: .....  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta

### Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenecháva do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: miesto pre urnu (180 x 80 cm) č. NC-11-P1-1 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko: .....  
Dátum narodenia: .....  
Dátum úmrtia: .....

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

### Článok II Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.  
2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osoba nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

### Článok III Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 30,- EUR za 10 rokov nájmu.  
2. Nájomnú zmluvu možno pred uplynutím tlecej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

### Článok IV Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zhrnúť sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Nájomca je povinný ušetriť prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnyimi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a okolia,
- písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zbraň sa slobodou hrobového miesta, ktorým by sťažoval výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, stavebné úpravy, osadenie kvetov) písomne požiadať o súhlas prenajímateľa s vykonaním predmetných úprav.

#### Článok V

##### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomca, že uplynie lehota, na ktorú je nájomná zmluva zapísaná, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomca na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmä najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) zväčša ohrození na pohrebisku znemožniajú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) na pohrebisku reší
- c) nájomca ani po upozornení nesplní nájomné

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomca zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmä tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomca alebo sídlo nájomca, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zapísané; ak mu nie je známa adresa nájomca alebo sídlo nájomca, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpoveďná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomca, aby najneskôr do tejto lehoty odškodnil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpoveďnej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpoveďná lehota uplynie tri roky odo dňa, keď sa nájomná zmluva zapíše. Prenajímateľ považuje po túto lehota príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročný obdĺžnik, počtu ktorého sa má nájomca prikláňať; po uplynutí výpoveďnej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

#### Článok VI

##### Záverečné ustanovenia

1. K zneniu dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo znenia a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výlučne rozpravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zborníka a platnými právnyimi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli slobodne a vôľne, nie v tísmi za neprítomnosti nevyhnutných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nenasiajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia a účinnosť uplatní oboch nasledovných podmienok - zverejnenia tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zborníka a zapísania nájomného na dobu 10 rokov.

V Súpove, dňa 1.6.2015

verejnoprávne služby SÚPASA  
Iľan SÚPASA Iľan 1/21 061 31 SÚPASA  
018 1242/11.000 31 SÚPASA  
prenajímateľ  
súpravný orgán  
IČO: 50201497

nájomca