

Zmluva č. 2/2019

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika
Špeciálna základná škola s materskou školou
Nevädzová 3, 821 01 Bratislava

V zastúpení: **PaedDr. Chudá Gabriela, riaditeľka školy**
IČO: 51825775
DIČ: 2120816445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. výdavkového účtu: **SK92 8180 0000 0070 0060 8608**
č. príjmového účtu: **SK26 8180 0000 0070 0060 8632**
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Fitshaker s.r.o.
v zastúpení: **Mgr. Peter Švaral**
trvalé bydlisko: Tekovská Nová Ves 462
935 34 Nová Dedina
prechodné bydlisko: Šalviová 28; Bratislava
IČO: 47569522
DIČ: 2024006842
IČ DPH: SK2024006842
č. telefonu: 0948513396
č. účtu: 2100510373/8330

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory s celkovou plochou 470 m² v pavilóne E na Nevädzovej 3 v Bratislave, situovanej na parcele č.15564/7 zapísanej na LV č. 5370 v k. ú. Ružinov v prospech SR - Špeciálnej základnej školy, Bratislava II.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na poskytovanie športovej činnosti (okrem futbalu).

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to **odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 6.6. 2020 v utorok od 19:00 – 20:00 hod. a vo štvrtok od 19:00 – do 20:00 hod.**

Článok V. Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená dohodou v sume 7,00 eur/hod. Cena dodaných energií je stanovená vo výpočtovom liste v prílohe zmluvy.

Článok VI. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby a to:

- za nájom 7,00 eur/hod. na príjmový účet v Štátnej pokladnici
č.úctu: **SK26 8180 0000 0070 0060 8632**

- za energie 17,00 eur/hod. na výdavkový účet v Štátnej pokladnici
č. účtu: **SK92 8180 0000 0070 0060 8608**, do 15.kalendárneho dňa v mesiaci.

V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III. tejto zmluvy.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

Článok VIII.

Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel .
- Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- Nájomca môže vykonávať zmeny na prenajatých plochách len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktorý by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah
- Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodrzaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Článok IX.

Ukončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom **6.júna 2020**

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede..

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po 1 rovnopise obdrží každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad odbor školstva v Bratislave.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom Bratislava odborom školstva a účinnosť dňom po zverejnení v CRZ.

v Bratislave dňa 3.9.2019



PaedDr. Chudá Gabriela
.....
prenajímateľ: PaedDr. Chudá Gabriela,
riaditeľka školy



Mgr. Peter Švaral
.....
nájomca: Fitshaker s.r.o.
Mgr. Peter Švaral

Mgr. Bc. Miriam Valašiková
.....
zriaďovateľ: Mgr. Bc. Miriam Valašiková
vedúca odboru školstva

Prílohy:
Výpis listu vlastníctva
Výpočtový list
Výpis z obchodného registra

číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku
5564/2	1068	Zastavané plochy a nádvoria							
5564/4	1068	Zastavané plochy a nádvoria							
5564/5	1068	Zastavané plochy a nádvoria							
5564/6	1068	Zastavané plochy a nádvoria							
5564/7	1068	Zastavané plochy a nádvoria							
5564/8	1068	Zastavané plochy a nádvoria							
5564/55	61	Zastavané plochy a nádvoria							
5564/56	625	Zastavané plochy a nádvoria							
5564/57	6101	Zastavané plochy a nádvoria							

na účaje

Stavby na parcelách 5564/4, 5564/5, 5564/6, 5564/7 a 5564/8 sú evidované na LV č 5370

egenda

ôd spôsobu využívania pozemku

- 13700 Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom
- 13600 Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom

id umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ŠT B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

stník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR-Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským, Nevadzova 3, Bratislava, SR

IČO: 31780571

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

1 nadobudnutia

va o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 16.11.2004

C. ĎARCHY

ápisu

iaje

pisu

Bratislava 22
M.Ú.Č. KOŽIČKOV
K.Ú.Č. KOŽIČKOV

Dátum vyhotovenia: 16.10.2001
Čas vyhotovenia: 10:20:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4772

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Úpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika	Poznámka	Číslo zmeny
-805	15564/4	610	Pavilón C-Nevádz.3	pozemok neusporiadaný	4772/0
-805	15564/5	610	Pavilón B-Nevádz.3	pozemok neusporiadaný	4772/0
-805	15564/6	610	Pavilón A-Nevádz.3	pozemok neusporiadaný	4772/0
-805	15564/7	610	Pavilón E-Nevádz.3	pozemok neusporiadaný	4772/0
-805	15564/8	610	Pavilón D-Nevádz.3	pozemok neusporiadaný	4772/0

Legenda:

Druh stavby

610 - Objekty školské, výchovné, kultúrne, osvetové a historické
- Stavba so súpisným číslom

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Číslo zmeny
1	SR-Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským, Nevádzová 3, Bratislava IČO: 31780571	4771/01

Podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia:

Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 15.10.2001

4772/01

ČASŤ C: ŤARCHY

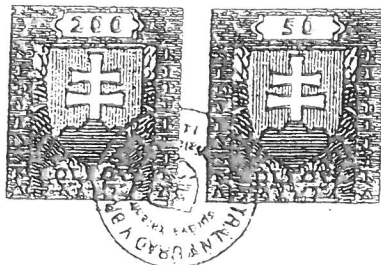
Bez zápisu.

Poznámky:

Bez zápisu.

Objednávka: Z-1635/02
Vyhotovil: Brziaková

Strana: 001



Náklady za elektrickú energiu, teplo a vodu rok 2018
telocvičňa- ŠZŠ Nevádzová 3, 821 01 Bratislava

Náklady za teplo:

celý objekt:	3536 GJ/rok
objem celého objektu:	21 711,04m ³
merná spotreba:	0,16 m ³
vykur. objem TV:	2640 m ³
množstvo TE na TV:	2640 x 0,16= 422,46 GJ/rok
cena:	23,24€/1GJ
náklady na vykurovanie:	422,46 x 23,24€= 9 817,97€/rok
počet hodín prevádzky:	1552 hod/rok
<u>Náklad za TE/hod:</u>	<u>9 817,97 : 1552= 6,32€/ hod</u>

Spotreba vody:

studená voda v soc. zariadení/ osoba	10 l
teplá voda na osprchovanie /osoba	50 l
spotreba vody na osobu:	60 l /1os. = 0,06 m ³
vodné –stočné:	1,82€/m ³ s DPH
<u>náklady za spotrebu vody:</u>	<u>0,06 x 1,82€ = 0,11€</u>

Náklady za ohrev vody: napr. 12 osôb:

spotreba vody:	10 l + 50 l x 12= 720 l = 0,72 m ³
vodné- stočné:	0,72 x 1,82€/m ³ = 1,31 €
<u>náklady na ohrev vody:</u>	<u>600 l = 0,60 m³ x 0,3 GJ/m³ = 0,18 x 23,24€=4,18 €</u>

Elektrika:

8 ks neónových trubíc x 1000W	= 8000W
10ks žiaroviek x 100 W	= 1000W
Spolu:	9000 W = 9 kW/ hod
Sadzba:	0,13€/ kWh + 0,01€/ kWh
Spolu:	0,14€/ kWh +20% DPH = 0,17€/kWh
<u>Náklady:</u>	<u>9 kWh x 0,17€ / kWh = 1,54€/ hod</u>

Rekapitulácia: (na 1 hod.)

Teplo na vykurovanie:	6,32 €
Vodné, Stočné:	1,31 €
Ohrev vody:	4,18 €
Elektrika:	1,54 €
Ostatné náklady:	3,65 €
<u>Spolu:</u>	<u>17,00 €</u>

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Nitra
k dátumu 21.05.2015

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 36662/N

/

I. Obchodné meno

Filshaker s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tekovská Nová Ves 462

Názov obce: Nová Dedina

PSČ: 935 25

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 47 569 522

IV. Deň zápisu: 15.01.2014

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
5. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
6. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
7. počítačové služby
8. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
9. vydavateľská činnosť
10. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
11. administratívne služby
12. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
14. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
15. poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb

16. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
17. prevádzkovanie športových zariadení
18. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
19. služby súvisiace so skrášľovaním tela
20. reklamné a marketingové služby
21. prieskum trhu a verejnej mienky
22. fotografické služby
23. donášková služba
24. ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
25. služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Lucia Švaral

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tekovská 580/41

Názov obce: Veľký Ďur

PSČ: 935 34

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 09.08.1988

Rodné číslo: 885809/7028

Vznik funkcie: 15.01.2014

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Švaral

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tekovská Nová Ves 462

Názov obce: Nová Dedina

PSČ: 935 25

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 02.11.1984

Rodné číslo: 841102/6701

Vznik funkcie: 21.11.2014

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Za spoločnosť koná každý konateľ samostatne. Konanie vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti sa pripojí podpis konateľa.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Lucia Švaral

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tekovská 580/41

Názov obce: Veľký Ďur

PSČ: 935 34

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 21.05.2015



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že táto listina, ktorá je listinnou podobou elektronického odpisu údajov z informačného systému verejnej správy, pozostávajúca z 3 listu(ov) a 3 stran(y) sa doslovne zhoduje s údajmi v informačnom systéme verejnej správy podpísanými zaručeným elektronickým podpisom.

Vydaný výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom Nor 257/2015.

Bratislava 2 dňa 21.5.2015 8:35:41



Zuzana Kubovičová
Zuzana Kubovičová
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou