

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Chorvátsky Grob  
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob  
IČO: 00 304 760  
DIČ: 2020662105  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001  
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Richard Klinka  
Rodné priezvisko: Klinka  
Trvalý pobyt: 900 25 Chorvátsky Grob  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 294/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 29.438 m<sup>2</sup> a pozemku registra „E“ parc.č. 295/1, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 4623 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
2. Na základe **Geometrického plánu č.133/2022**, vyhotoveného GEOSTAV-PLUS zo dňa 11.11.2022, úradne overený dňa 22.11.2022 pod číslom G1-2041/2022, bol z pozemku EKN parc.č. 294/2 odčlenený **pozemok registra CKN parc. č. 294/74**, výmera 16 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie a z pozemku EKN parc.č. 295/1, odčlenený **pozemok registra CKN parc. č. 294/76**, výmera 6 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie.  
(oba novovzniknuté pozemky ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme.
3. Predaj pozemkov uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy ako predmet kúpy, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 133/2022, sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Spôsob predaja a predaj predmetných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., t.j. predaj príľahlej plochy k stavbe, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 24/2023 zo dňa 17.04.2023, ktorá tvorí prílohou tejto zmluvy. V zdôvodnení prípadu hodného osobitného zreteľa prevodu predmetných pozemkov bol už schválený prevod pozemkov Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob, uznesením č. 29/OZ-2004, zo dňa 11.05.2004, a uhradená kúpna cena v roku 2004, pričom prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebol vykonaný z dôvodu prerušenia správneho konania a neodstránenia väd tohto konania a následného zamietnutia návrhu na vklad príslušným katastrálnym úradom zo dňa 07.12.2005.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola Kupujúcim uhradená vo výške 15.250,-Sk (v prepočte 506,21 EUR) dňa 11.10.2004 na základe príjmového pokladničného dokladu č. 3458/04 zo dňa 11.10.2004 hotovostným vkladom do pokladne Predávajúceho (ďalej len „kúpna cena“) na základe kúpnej zmluvy zo dňa 11.10.2004
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetným pozemkom.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je výlučným vlastníkom prevádzaných pozemkov a je oprávnený s pozemkami nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3 tejto Zmluvy dobre známy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy podajú na príslušný Okresný úrad Senec, katastrálny odbor spoločne.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy uhradí Kupujúci v plnej výške.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného príslušným okresným úradom.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podľa tejto zmluvy. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zverejnenie tejto Zmluvy zabezpečí Predávajúci.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a príslušnými ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, korešpondencia a iná komunikácia (ďalej ako „Oznámenie“) podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom bude Zmluvnými stranami doručované doporučenou poštou alebo osobne na adresu bydliska Zmluvnej strany, ktorá bude adresátom Oznámenia, uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. V prípade doručenia osobne sa Oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak Zmluvná strana odmietne Oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa Oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však momentom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi Oznámenia.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho budú spolu s prílohami doručené príslušnému Okresnému úradu pre potreby vkladu, jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy : Uznesenie č. 24/2023 OcZ zo dňa 17.04.2023

V Chorvátskom Grobe, dňa 08.06.2023

V Chorvátskom Grobe, dňa 12.06.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová  
starostka obce

.....  
Richard Klinka  
kupujúci