

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci:

Názov: **Fielder s. r. o.**
Sídlo: Komárnická 44, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov,
Slovenská republika
IČO: 50 233 661
DIČ: 2120314680
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 110062/B
Zastúpený: Radoslav Roman, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK20 1100 0000 0029 4202 0717

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“)
v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C“, **parcelné č. 21302/96**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3008, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (ďalej ako „**Pozemok**“).
- 1.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Pozemok zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje Pozemok do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa týmto predávajúcemu za Pozemok zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. bod 2.1. až bod 2.3. tejto Zmluvy.

- 1.3. Kúpa Pozemku a uzatvorenie tejto Zmluvy bolo zo strany kupujúceho schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 24/2023 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 08.03.2023.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** /slovom jedno euro/ bez DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“). Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Stav pozemku a vyhlásenia predávajúceho

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Pozemku, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú mu známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemku, na ktoré má povinnosť kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Pozemku nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Pozemku nie je ničím obmedzené a na Pozemku neviaznu žiadne farchy, nie je zaťažovaný dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.2. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzíť Pozemok, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podpíše a podá kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša kupujúci.

- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, zapísanú v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú ostatným Zmluvným stranám v prípade neskoršej zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú na účely katastrálneho konania.
- 5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke

Predávající:

.....
Fielder s. r. o.
Radoslav Roman, konatel

V Rovinke

Kupující:

.....
obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer, starosta