

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 124/2023/MPRVSR-240

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky  
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava  
Zastúpenie : Ing. Zuzana Nouzovská, generálna tajomníčka služobného úradu  
IČO : 00156621  
DIČ : 2021291382  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000081105/8180  
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 1105  
Osoba zodpovedná za vecné plnenie : Mgr. Blažej Pánik, [blazej.panik@land.gov.sk](mailto:blazej.panik@land.gov.sk)  
+421 910 899 466, +421 2 592 66 107

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „MPRV SR“ )

a

**Zhotoviteľ :** F K L stavebná, spol. s r.o.  
Sídlo: SNP 85, 956 11 Ludanice  
Zastúpený: František Krchňavý, konateľ spoločnosti  
IČO: 31104266  
DIČ: 2020419104  
IČ DPH: SK2020419104  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
IBAN: SK25 1111 0000 0066 1672 4004  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka 127/N  
Osoba zodpovedná za vecné plnenie : Stanislav Pavlík, [spavlik@fkltopolcany.sk](mailto:spavlik@fkltopolcany.sk), +421 903 231 214

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ samostatne aj ako „zmluvná strana“, ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok na predmet zákazky: **“Rekonštrukcia vyhradených priestorov interiéru v AB Zvolen, Nám. SNP č. 50”**.

## Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v objekte administratívnej budovy, nám. SNP č. 50, 960 01 Zvolen, zapísanej v katastri nehnuteľností k. ú. Zvolen na LV č. 3197, parc. č. KN 1216/9, zrealizovať pre objednávateľa dielo **“Rekonštrukcia vyhradených priestorov interiéru v AB Zvolen, Nám. SNP č. 50”** (ďalej len „dielo“) v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
  - 1.1.1. projektovej dokumentácie zo dňa 27. 10. 2022 spracovanej spoločnosťou @architect, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
  - 1.1.2. **opisu predmetu zmluvy/zákazky**, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy,
  - 1.1.3. **špecifikácie ceny diela**, ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy,
  - 1.1.4. **článku IV** tejto zmluvy – **termínov plnenia** (ďalej len „predmet zmluvy“).
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť, rešpektujúc projektovú dokumentáciu na dielo a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy riadne, včas, bez vád, s potrebnou starostlivosťou a tomu zodpovedajúcou kvalitou podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov objednávateľa.
- 1.3. Objávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v súlade s touto zmluvou a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. II bod 2.1 tejto zmluvy a platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj ďalšími východiskovými podkladmi tejto zmluvy, a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela. Súčasne vyhlasuje, že je personálne, technicky a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, špecifikované v projektovej dokumentácii a v prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy, v požadovanej kvalite.
- 1.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia predmetu tejto zmluvy podľa čl. IV bod 4.2 zmluvy a existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky, a že má oprávnenie na vykonávanie prác uvedených v prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

## Článok II. Cena za predmet zmluvy

- 2.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“), a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. V cene za predmet zákazky sú zahrnuté všetky dodané tovary v zmysle Prílohy č. 1- Podrobný opis predmetu zákazky a technická špecifikácia.

Celková cena za predmet zmluvy predstavuje:

Cena celkom bez DPH:	86 723,28 €
DPH:	17 344,66 €
Cena celkom vrátane DPH:	104 067,94 € (slovom stoštyritisíc šesťdesiatsedem eur/deväťdesiatštyri centov).

Položkový rozpočet ceny diela je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy – Špecifikácia ceny diela – ocenený Výkaz Výmer, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 2.2. V súlade so zákonom o cenách a vyhlášky je cena diela stanovená ako celková a pre daný rozsah diela je konečná.
- 2.3. Celková cena dojednaná zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t. j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je konečná. Takto určená dohodnutá celková cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 2.4. V celkovej cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto zmluve.
- 2.5. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za predmet zmluvy vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela vrátane odovzdania všetkých potrebných certifikátov a záručných listov a fotodokumentácie pred a po realizačného stavu a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, resp. dielo bude protokolárne prevzaté jednorazovo zo strany objednávateľa.
- 2.6. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu zmluvy.
- 2.7. Akékoľvek iné skutočnosti majúce vplyv na cenu plnenia predmetu tejto zmluvy musí zhotoviteľ hodnoverne preukázať a s objednávateľom prerokovať a musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zmena dohodnutých cien je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.8. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenie diela.

### **Článok III. Platobné podmienky**

- 3.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané práce až po riadnom odovzdaní a prevzatí diela.

- 3.2. Cena za dielo bude uhradená na základe predloženej faktúry, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, ktorým objednávateľ potvrdí vykonanie a prevzatie diela.
- 3.3. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 3.4. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje – číslo zmluvy objednávateľa, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy, čiastku k úhrade spolu. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane jej príloh, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú/opravenú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej/opravenej faktúry.
- 3.5. Faktúra bude vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach a zaslaná doporučeným listom alebo osobne do rúk objednávateľa. Za deň zaplatenia sa považuje deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

#### **Článok IV.**

##### **Termín, miesto a spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo, ktoré je predmetom plnenia zmluvy v dohodnutom čase:
  - 4.1.1. protokolárne odovzдание a prevzatie staveniska: najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy;
  - 4.1.2. zhotovenie a odovzдание diela: najneskôr do deväťdesiatich (90) dní od protokolárneho odovzdania staveniska (ďalej len „lehota plnenia“).
- 4.2. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je stavba - administratívna budova v správe objednávateľa vo Zvolene, Námestie SNP č. 50, so súpisným číslom 96, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1216/9 – Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná v katastri nehnuteľností k. ú. Zvolen na LV č. 3197 (ďalej len „miesto plnenia diela“).

Súčasťou dodania a vykonania diela je aj odovzдание dokladov:

- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy,
- súpis vykonaných prác zhotoviteľom,
- certifikáty a testy skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, osvedčenia o zhode),
- revízne správy,
- stavebný denník o priebehu zhotovovania diela,
- doklady o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi všetky dokumenty v slovenskom jazyku. Ak bude potrebné zabezpečiť úradný preklad požadovaných dokladov do slovenského jazyka, cena za úradný preklad už je zahrnutá v cene diela podľa čl. II bod 2.1 zmluvy.

- 4.3. Zhotoviteľ diela najneskôr do piatich (5) pracovných dní pred ukončením prác vyzve objednávateľa mailom alebo písomne na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia diela. Spolu s týmto oznámením zhotoviteľ zároveň zašle objednávateľovi súpis vykonaných prác vrátane všetkých prislúchajúcich dokladov v zmysle tejto zmluvy. Za riadne dokončené dielo sa považuje dielo dokončené bez väd a v súlade s Opisom predmetu zákazky, touto zmluvou a právnymi predpismi všeobecne záväznými na území Slovenskej republiky.
- 4.4. Odovzdanie je dokonané momentom prevzatia diela na to povereným zamestnancom objednávateľa a podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
- 4.5. Zmluvné termíny v bode 4.1 tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 4.5.1. vyššej moci ako napr. neočakávané prírodné a iné javy,
  - 4.5.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - 4.5.3. vydania príkazov a zákazov štátnych alebo miestnych správnych orgánov alebo vyvolané situáciou u objednávateľa.

Lehota plnenia podľa bodu 4.1.2 tohto článku sa v súlade s bodom 4.5 tohto článku predĺži o dobu, počas ktorej zhotoviteľ preukázateľne nemohol bez vlastného zavinenia vykonávať práce na diele. Akákoľvek zmena lehoty plnenia je možná len na základe písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

- 4.6. V prípade, ak bude mať dielo k dátumu jeho prevzatia podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zjavné vady, ktoré bránia užívaniu diela, zistené v rámci preberacieho konania podľa tohto článku, má sa za to, že zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením k dátumu uplynutia lehoty plnenia. Objednávateľ uvedie vady v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela bez jeho podpísania. Odstránenie vytknutých väd zhotoviteľom a následné vydanie nového Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tohto článku zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa podľa čl. VI bod 6.1 tejto zmluvy s povinnosťou plniť riadne a včas v lehote plnenia.
- 4.7. V prípade, ak objednávateľ podpíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy s uvedením väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela, objednávateľ určí v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto väd a nedorobkov. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v tejto dodatočnej lehote, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda v dôsledku užívania diela s vadami a nedorobkami uvedenými v prílohe č. 3 tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný za túto škodu objednávateľa odškodniť.
- 4.8. Zmluvné strany vyhotovia v prípade potreby vždy nový Protokol o odovzdaní o prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy o úplnom odstránení väd a nedorobkov. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami a tvorí prílohu faktúry.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### 5.1. Práva a povinnosti objednávateľa:

- 5.1.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy.
- 5.1.2. Objednávateľ zabezpečí bezplatne dodávku potrebného množstva elektrickej energie, vody a samostatný uzamykateľný priestor na uskladnenie zariadení a prostriedkov, osobných vecí zamestnancov zhotoviteľa. Náklady na elektrickú energiu a vodu hradí objednávateľ.
- 5.1.3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup nahláseným zamestnancom zhotoviteľa do priestorov týkajúcich sa predmetu zmluvy v čase výkonu práce.
- 5.1.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela.

#### 5.2. Práva a povinnosti zhotoviteľa:

- 5.2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy, potrebným počtom odborne spôsobilých osôb tak, aby nedošlo k narušeniu chodu činnosti objednávateľa.
- 5.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poveriť zodpovedného zamestnanca riadením a dennou kontrolou plnenia predmetu zmluvy v zmysle pokynov zodpovedného pracovníka odboru hospodárskej správy a služieb objednávateľa. Zoznam zamestnancov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať dielo, ako aj meno zodpovedného zamestnanca dodá zhotoviteľ objednávateľovi do dvoch (2) pracovných dní od účinnosti zmluvy. Ak dôjde k zmene zoznamu zamestnancov, zhotoviteľ bude tento zoznam bezodkladne aktualizovať.
- 5.2.3. Zhotoviteľ je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a riadiť sa pokynmi objednávateľa, dodať dielo v dohodnutom termíne, v náležitej kvalite a na vlastné náklady zabezpečiť náradie, technické zariadenia, pracovné predmety, osobné ochranné prostriedky a materiál potrebný k zhotoveniu diela.
- 5.2.4. Zhotoviteľ zabezpečí skladovanie, odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu na vlastné náklady a v súlade s právnymi predpismi a normami podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, o čom predloží objednávateľovi potvrdenie o likvidácii stavebného odpadu vydané príslušným zberným miestom, ktoré spolu s ďalšími dokumentami podľa čl. IV bod 4.2 tejto zmluvy odovzdá objednávateľovi pri podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
- 5.2.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, činnosti jeho zamestnancov, ako aj zanedbaním povinností po skončení prác.
- 5.2.6. Zhotoviteľ zvolí pri realizácii diela vhodnú technológiu tak, aby minimalizoval hluk, prašnosť, vibrácie.
- 5.2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na vlastnú zodpovednosť.

#### 5.3. Zhotoviteľ je pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný:

- 5.3.1. zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ochranu pred požiarom podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „BOZP“),

- 5.3.2. vybaviť svojich zamestnancov príslušnými osobnými a ochrannými pracovnými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie,
- 5.3.3. pred prvým vstupom na miesto plnenia diela objednávateľ zabezpečí, v spolupráci s odborom hospodárskej správy a služieb objednávateľa, výkon vstupnej inštruktáže BOZP príslušných zamestnancov zhotoviteľa na podmienky objednávateľa.
- 5.4. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na mieste plnenia diela dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštruktáži BOZP. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami. O vykonaní vstupnej inštruktáže vyhotoví objednávateľ písomný záznam, ktorého prílohou bude zoznam zúčastnených zamestnancov zhotoviteľa.
- 5.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie a plní za objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. V prípade, ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo zákona o odpadoch v súvislosti s (ne) plnením akýchkoľvek povinností podľa zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za akékoľvek takéto škody.

## **Článok VI. Zmluvné sankcie**

- 6.1. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľom uvedenej v článku IV bod 4.1 tejto zmluvy, t. j. oneskorené odovzdanie diela, a ak nenastali okolnosti uvedené v článku IV bod 4.5 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela dohodnutej v článku II bod 2.1 tejto zmluvy (celková cena diela s DPH), a to za každý, aj začatý deň omeškania, avšak len do lehoty max. desať (10) dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu desiatich (10) dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2% z ceny diela dohodnutej v článku II bod 2.1 tejto zmluvy (celková cena diela s DPH) za každý začatý deň omeškania po tejto lehote.
- 6.2. Zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľovi nezaniká povinnosť plniť si svoje zmluvné povinnosti v zmysle tejto zmluvy a objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- 6.3. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou zhotoviteľom predloženej faktúry, a ak nenastanú okolnosti uvedené v článku IV bod 4.5 tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy z faktúry, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.4. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo a nároky zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovať si jej náhradu v plnej výške.
- 6.5. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa ustanovení tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť formou krátenia faktúry zhotoviteľa, vystavením samostatnej penalizačnej faktúry

objednávateľa alebo výzvou na uhradenie zmluvnej pokuty, resp. akýmkoľvek právne uplatniteľným spôsobom.

- 6.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednanja je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny diela uvedenej v článku II bod 2.1 tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky**

- 7.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou a čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote desať (10) dní od ich zapríčinenia.
- 7.2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania/prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania na účel, na ktorý je určené.
- 7.3. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho protokolárneho odovzdania/prevzatia zhotoveného diela, t.j. dňom, v ktorom bol zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, a záručná doba končí uplynutím:
- 7.3.1. dvadsaťštyri (24) mesiacov na dodané tovary a materiály a
- 7.3.2. šesťdesiat (60) mesiacov na stavebné práce.
- Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje objednávateľovi nahradiť akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s vadami diela, hoci sa tieto stanú zjavné až v záručnej dobe.
- 7.4. Objednávateľ nahlási zhotoviteľovi zistenú vadu bez zbytočného odkladu písomnou formou prostredníctvom oznámenia vád (reklamácia). Objednávateľ je povinný po riadnom odstránení vady zhotoviteľom podpísať zápisnicu o vykonaní opravy.
- 7.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis, ako sa vada prejavuje, dátum a podpis. Skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa takisto výlučne v písomnej forme. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania záručnej doby začať s odstraňovaním reklamovanej vady diela bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní od ich písomného nahlásenia objednávateľom. Havarijný stav je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
- 7.6. Pre všetky opravené časti diela začne plynúť nová záručná doba odo dňa podpisu zápisnice o vykonaní opravy.
- 7.7. Ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie dohodnutých činností prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľa), zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.



## **Článok VIII.**

### **Subdodávateľ, zmena subdodávateľa**

- 8.1. V prípade, ak bude mať počas plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ záujem uzavrieť zmluvu so subdodávateľom, ktorý sa bude podieľať na realizácii plnenia predmetu tejto zmluvy, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmie u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní - ak to nepreukáže, objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy;
  - b) každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu tejto zmluvy v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ. Identifikáciu subdodávateľa spolu s dokladmi preukazujúcimi, že spĺňa podmienky v zmysle bodu 1 písm. a) tohto článku, musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 1 písm. a) tohto článku.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu. Ak tak neurobí, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.3. V prípade, ak zhotoviteľ mieni realizovať časť predmetu plnenia prostredníctvom subdodávateľa, prílohou č. 4 tejto zmluvy je objednávateľom schválený Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného zhotoviteľa.
- 8.5. V prípade, ak má počas plnenia zmluvy zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- 8.5.1. subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak to uvedený právny predpis predpokladá,
  - 8.5.2. subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť spôsobilý realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky ako pôvodný subdodávateľ (ak boli stanovené),
  - 8.5.3. zhotoviteľ oznámi objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených v tomto bode zmluvy.
- 8.6. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 8.5.3 tohto článku a aktualizovaným znením prílohy č. 4 tejto zmluvy musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť zmenu subdodávateľa, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 8.1 tohto článku zmluvy.

## **Článok IX. Životné prostredie**

- 9.1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi normami.
- 9.2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov a noriem platných v oblasti životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a aj jeho okolia, a to tak počas vykonávania predmetu zmluvy, ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčiniť.

## **Článok X. Komunikácia a kontaktné osoby**

- 10.1. Kontaktnou osobou pre vecné plnenie tejto zmluvy na strane objednávateľa:

Mgr. Blažej Pánik  
tel. č.: +421 910 899 466, +421 2 592 66 107  
e-mail: [blazej.panik@land.gov.sk](mailto:blazej.panik@land.gov.sk)

- 10.2. Kontaktnou osobu pre vecné plnenie tejto zmluvy na strane zhotoviteľa:

Meno a priezvisko: Stanislav Pavlík  
tel. č.: +421 903 231 214  
e-mail: [spavlik@fkltopolcany.sk](mailto:spavlik@fkltopolcany.sk)

- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny kontaktných osôb nie sú zmenami zmluvy, pre ktoré by bolo potrebné zmluvu meniť alebo dopĺňať podľa čl. XII bod 12.3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sú však povinné si poskytnúť súčinnosť a zmeny bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne komunikovať písomne. Za písomnú komunikáciu sa považuje predovšetkým komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) s „požadovaním potvrdenia o doručení“.
- 10.5. Komunikácia zmluvných strán pri plnení predmetu zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku.
- 10.6. Akákoľvek písomnosť doručovaná prostredníctvom elektronickej pošty v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručení druhej zmluvnej strane v momente, kedy poštový server adresáta (príslušná zmluvná strana) elektronickej pošty potvrdil jej doručenie odoslaním potvrdzujúcej elektronickej správy odosielateľovi (príslušná zmluvná strana).
- 10.7. Zmluvné strany môžu na účely plnenia povinností, ktoré sú predmetom zmluvy, komunikovať aj telefonicky. Každá telefonická komunikácia však musí byť najneskôr do štyridsaťosem (48) hodín zaznamenaná aj prostredníctvom elektronickej pošty spôsobom uvedeným v bode 10.6 tohto článku, inak sa považuje za nezrealizovanú.
- 10.8. Komunikáciu za subdodávateľa sprostredkúva objednávateľovi zhotoviteľ prostredníctvom kontaktnej osoby pre vecné plnenie podľa bodu 10.2 tohto článku.

## **Článok XI.**

## Trvanie a ukončenie zmluvy

- 11.1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch zmluvných strán aj nasledovným spôsobom:
  - 11.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 11.1.2. písomným odstúpením od zmluvy,
  - 11.1.3. písomnou výpoveďou podľa bodu 11.9 tohto článku.
- 11.2. Predčasným ukončením zmluvy pred uplynutím doby jej platnosti nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.3. V prípade zániku zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán táto zmluva zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa budú zmluvné strany primerane riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.5. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy sa považuje najmä:
  - 11.5.1. neodôvodnené nedodržanie pokynov objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy,
  - 11.5.2. podstatné omeškanie, ktorým sa pre účely tejto zmluvy myslí viac ako pätnásť (15) kalendárnych dní, so zhotovením a odovzdaním diela podľa čl. IV bod 4.1.2 tejto zmluvy zavinené zhotoviteľom, ak v zmluve nie je uvedené inak,
  - 11.5.3. porušenie povinnosti vo vzťahu k subdodávateľovi podľa článku VIII tejto zmluvy,
  - 11.5.4. ak na miesto zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,
  - 11.5.5. v prípade porušenia zákazu postúpiť alebo previesť práva a povinnosti zhotoviteľa na tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa,
  - 11.5.6. ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa),
  - 11.5.7. ak sa dodatočne preukáže opodstatnené pochybnosti o priebehu verejného obstarávania, alebo ak víťazný uchádzač uviedol vo svojej ponuke nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, ktoré ovplyvnili výsledok vyhodnotenia ponúk,
  - 11.5.8. ak zhotoviteľ stratí právne predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
  - 11.5.9. ak zhotoviteľ vykoná úkon, ktorý by mohol spôsobiť objednávateľovi zhoršenie vymožitelnosti aj nespliatných pohľadávok zhotoviteľa alebo by ohrozil vykonanie kontrolnej činnosti,
  - 11.5.10. ak zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy použil iné kapacity ako kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využil na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní; predmetné ustanovenie sa netýka prípadov, keď zhotoviteľ použil pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľa v súlade s článkom VIII tejto zmluvy.

- 11.5.11. ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ má nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola jeho subdodávateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa neuplatní, ak bol objednávateľ voči zhotoviteľovi v omeškaní s úhradou faktúr,
- 11.5.12. v prípadoch ustanovených priamo v tejto zmluve,
- 11.5.13. v ďalších prípadoch ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.6. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany zhotoviteľa, pričom objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto zmluvy. Objávateľ v upozornení uvedie primeranú lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
- 11.7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako tridsať (30) dní po uplynutí lehoty splatnosti, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 11.8. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa písomne upovedomiť o porušení zmluvy a stanoviť dostatočnú lehotu, v ktorej sú povinné uskutočniť nápravu. Pokiaľ nedôjde k náprave ani v dostatočne stanovenej lehote, sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy.
- 11.9. Objávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden (1) kalendárny mesiac a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla zhotoviteľa.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú svoje spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť s vecou na príslušný súd Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce na diele.
- 12.2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Podrobný opis predmetu zákazky a technická špecifikácia,
  - Príloha č. 2 – Špecifikácia ceny diela - ocenený Výkaz Výmer,
  - Príloha č. 3 – VZOR Protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
  - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov,
  - Príloha č. 5 – Návrh na plnenie kritérií.

- 12.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží štyri (4) a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 12.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa.....

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....

Ing. Zuzana Nouzovská  
generálna tajomníčka služobného úradu

.....

František Krchňavý  
konateľ spoločnosti

## **Príloha č. 1 k zmluve o dielo – Podrobný opis predmetu zákazky a technická špecifikácia**

### **PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY A TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA**

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) spracovanej spoločnosťou @architect, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, ktorá je súčasťou súťažných podkladov. Stavebné práce zahŕňajú rekonštrukciu vyhradených priestorov interiéru v administratívnej budove v správe MPRV SR na Námestí SNP č. 50 vo Zvolene, zapísanej v katastri nehnuteľností k. ú. Zvolen na LV č. 3197, parc. č. KN 1216/9. Architektonicky sa stavba nemení, všetky úpravy budovy sa týkajú vnútorných priestorov.

Rekonštrukciou vybraných interiérových priestorov (1.NP) sa rozumie navrhovaná úprava dispozičného riešenia v zmysle požiadaviek objednávateľa a v rozsahu, kvalite a technických a ďalších parametroch podľa PD.

Stavebné úpravy, ktoré sú predmetom zákazky, boli schválené Odborom stavebnej správy mesta Zvolen – Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. SÚ 5549/2022-Lo zo dňa 19.12.2022. V dokumente sa konštatuje, že Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil stavebné úpravy, ktoré ako stavebník MPRV SR, Odbor hospodárskej správy a služieb, a na základe tohto posúdenia podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že nemá námietky proti uskutočneniu stavebných úprav obsiahnutých v PD.

Objednávateľ disponuje Oznámením k ohláseniu stavebných úprav č. SÚ 5549/2022-Lo.

Presný a detailný rozsah stavebných prác a dodávok je zrejмый z položkového výkazu výmer a PD.

Výkaz výmer nie je prípustné akýmkoľvek spôsobom zmeniť (doplniť položku, zmeniť vecný rozsah položky, neoceniť položku, rozšíriť položku, rozčleniť položku, integrovať položku atď.). V prípade, že uchádzač niektorú položku zahrnie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej ponukovej ceny.

Objednávateľ umožňuje použitie ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov použitých pri realizácii prác a služieb v rámci plnenia predmetu zákazky. Pri použití ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch.

Podrobne je predmet zákazky špecifikovaný v PD a vo výkaze výmer.

Technické a kvalitatívne podmienky plnenia predmetu zákazky sú uvedené v PD. Úspešný uchádzač zrealizuje dielo podľa platných noriem pre jednotlivé práce a konštrukcie (STN, EN). Použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V priebehu plnenia predmetu zákazky je povinnosťou zhotoviteľa diela viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa diela, aby odpady, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác, zlikvidoval v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odborné technické práce a služby musí uchádzač realizovať v súlade s príslušnými technickými normami, ktoré sú platné v čase realizácie diela.

Predmet zákazky pozostáva z dispozičných úprav vyhradených interiérových priestorov a výmeny povrchových úprav, a zahŕňa najmä nasledovné činnosti:

- Kompletná výmena PVC krytiny a keramickej dlažby
  - Vybúranie SDK priečky a podhládu
  - Vyspravenie prasklín omietkou
  - Nanesenie stierky na sadrokartónové steny
  - Hygienická maľovka všetkých rekonštruovaných priestorov
  - Pokládka nových keramických obkladov do výšky a v rozsahu podľa výkresovej časti PD, pod obklady vápenno-cementová omietka, hrany obkladov sú riešené ako „jolly“ hrany alt. Pomocou nerezových líšt prierezu „L“, kúty obkladu sú vyplnené silikónovým tmelom v odtieni prispôsobenom farbe škárovacej hmoty
  - Pokládka gresovej, resp. keramickej dlažby v „mokrých“ priestoroch s podkladom s náterovou hydroizoláciou a vodonepriepustným lepidlom, PVC záťažová krytina celoplošne lepená, sokle podľa povrchovej úpravy dlažby, v prípade gresovej do výšky 100 mm, kút obkladu sokla a dlažby vyplnený silikónovým tmelom vo farebnom odtieni použitej škárovacej hmoty
  - Inštalácia nových rastrových kazetových podhládov s kazetami 600x600 mm do priznanej lišty vo vybraných priestoroch
  - Výmena jednotlivých dverí, nové vnútorné dvere drevené falcové do obložkovej zárubne, dvere s laminátovou povrchovou úpravou
  - Inštalácia vertikálnych textilných žalúzií na vnútornej zasklenej stene na východnej fasáde
  - Dodávka a montáž kuchynskej linky s keramickým obkladom (zástenou) nad pracovnou plochou podľa výkazu výrobkov a výkresovej časti PD
- Súčasťou dodávky kuchynskej linky je aj nasledovné vybavenie (spotrebiče) vrátane technickej špecifikácie:

Varná doska indukčná (1 ks) – vstavaná, počet varných zón – min. 4, displej – áno, energetická trieda A, funkcia časovača s automatickým vypnutím, farba čierna, šírka min. 58 cm, max. 60 cm, min. hĺbka 51cm, max. 52 cm, min výška 5,2 cm, max. výška 5,6 cm, celkový príkon dosky 7,2 kW (určené na zabudovanie do pracovnej dosky)

Umývačka riadu (1 ks) – vstavaná, energetická trieda A, šírka, výška a hĺbka podľa rozmerov linky

- Komplexná rekonštrukcia hygienických zariadení vrátane potrubí, výmena sanity a obkladov – v rozsahu a kvalite podľa projektu časti zdravotníckych inštalácií a zariadení, vrátane výkresovej časti PD
- Elektroinštalačné práce – v rozsahu a podľa technického riešenia príslušnej časti PD
- iné úkony potrebné na zabezpečenie predmetu zákazky

Búracími prácami nebude zasahované do nosných konštrukcií stavby. Vybúraný bude dverný otvor do murovanej priečky, kapsa pre osadenie prekladu pre nové dvere, povrchové vrstvy podláh, obklady stien a podhlády vo vybraných priestoroch. Demontované budú výplne dverí so zárubňami, zariadené predmety. Vybúranie drážok a prierezov je riešené v jednotlivých profesných častiach PD.

Pri realizácii búracích prác musí byť dodržaný technologický postup stanovený projektantom podľa PD, musí byť takisto zabezpečené priebežné čistenie touto činnosťou znečistených priestorov. Všetky práce je potrebné uskutočňovať takým spôsobom, aby nájomníci susedných priestorov neboli nadmerne alebo v nevhodnom čase obťažovaní nadmerným hlukom, vibráciami alebo prachom.

Odpady zo stavebných prác je možné zlikvidovať len v zariadení k tomu spôsobilému prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby.

Celková plocha riešenej časti priestorov je 249 m<sup>2</sup>.

### **Miesto plnenia predmetu zákazky:**

Miestom plnenia predmetu zákazky je administratívna budova v správe MPRV SR na Námestí SNP č. 50 vo Zvolene. Jestvujúci administratívno-prevádzkový objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností k. ú. Zvolen na LV č. 3197, parc. č. KN 1216/9.

Priestory určené na stavebné úpravy sa nachádzajú na 1. NP so samostatným vstupom z uličnej aj dvorovej časti. Budova je prístupná z verejnej komunikácie, je situovaná v pešej zóne. Prístup k objektu je z uzavretého dvora. Parkovacie státia sú riešené v rámci nádvorja objektu.

Nehnuteľnosť leží v území Pamiatkovej zóny Zvolen. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal k zámeru správcu budovy zrekonštruovať predmetné priestory interiéru v rozsahu predloženej PD súhlasné rozhodnutie pod číslom KPUBB-2022/23030-3/95806/HER zo dňa 22. 11. 2022.

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2022/23030-3/95806/HER je k dispozícii u objednávateľa.



**Príloha č. 2 k zmluve o dielo - Špecifikácia ceny diela - ocenený Výkaz Výmer**

**Príloha č. 3 k zmluve o dielo**

**VZOR  
Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**

**vyplývajúci zo zmluvy o dielo č. ....  
zo dňa .....  
(ďalej len „zmluva“)**

**Objednávateľ:** Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, Bratislava, IČO: 00156621

**Zastúpený (meno a funkcia):** Mgr. Blažej Pánik  
vedúci oddelenia prevádzky budov a autodopravy, Odbor  
hospodárskej správy a služieb MPRV SR

**Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO):**

**Zastúpený (meno a funkcia):**

**Predmet preberacieho konania:**

**Objekt:** Administratívna budova, Nám. SNP č. 50, 960 01 Zvolen

**Druh prevzatej práce:** Stavebné práce

**Číslo zmluvy zo dňa:**

**Termín vykonania prác:**

**Začiatok:**

**Preberanie staveniska sa uskutočnilo dňa:**

**Popis preberaných**

**prác:** .....

.....

**Celkové zhodnotenie vykonaných prác:**

.....

**Stanovisko objednávateľa, že odovzdávané práce preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:** .....

.....

.....

.....

.....

**Súpis zistených vád a nedorobkov:**

.....

.....

.....

.....

.....

**a termín ich**

**odstránenia**.....

...

**Ostatné práva a plnenia, ktoré objednávateľ a zhotoviteľ majú voči sebe (nezaplatené faktúry a pod.):**

.....  
.....  
.....  
.....

**Súpis príloh k zápisu:**

a) súpis vykonaných prác zhotoviteľom

- certifikáty a testy skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, osvedčenia o zhode),
- revízne správy,
- stavebný denník o priebehu zhotovovania diela,
- doklady o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Súpis dodatočných prác, ktoré nie sú v obsahu zmluve alebo v dodatku k zmluve:**

.....  
.....  
.....

**Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:**

Vo Zvolene, dňa:

Tento Protokol o odovzdaní a prevzatí diela je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

**Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:**

Zástupca zhotoviteľa:

Zástupca objednávateľa:

.....

.....

**Príloha č. 4 k zmluve o dielo – Zoznam subdodávateľov**

<b>Zoznam subdodávateľov</b>		
<b>Názov, sídlo a IČO subdodávateľa</b>	<b>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu)</b>	<b>Predmet subdodávky</b>

**Príloha č. 5 k zmluve o dielo – Návrh na plnenie kritérií**

<b>Kritériom na vyhodnotenie ponúk</b>	<b>Najnižšia cena s DPH</b>
<b>Návrh na plnenie kritérií</b>	
Celková cena v EUR bez DPH	<b>86 723,28</b>
DPH	<b>17 344,66</b>
<b>Celková cena v EUR s DPH</b>	<b>104 067,94</b>