

Zmluva č.: 10/2023/MM o nájme časti nehnuteľnosti

prenajímateľ:

JURKI - HAYTON s.r.o., Prístavná 2, 821 09 Bratislava

zastúpená: Mgr. Lucia Vojtišková, konateľ
IČO: 31 332 251
IČ DPH: SK 2020 372 552
číslo účtu: SK4909000000000011444248, GIBASKBX
tel. 02/58280011
fax. 02/58280044
mail. jurki@jurki.sk
(v ďalšom texte „prenajímateľ“)

a

nájomca:

**Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16,
929 01 Dunajská Streda**

zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00305383
DIČ: 2021129968
číslo účtu: SK17 7500 0000 0003 0281 2303, CEKOSKBX
tel. 0915746694
mail. gabor.bogyai@dunstreda.eu
(v ďalšom texte „nájomca“)

ČI.I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom časti nehnuteľnosti – letiska na Letištnej ulici v Dunajskej Strede, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálne územie Malé Blaho na LV č. 3655, parc. č. 18/1 - trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 52512 m² a parc. č. 18/32 – zastavaná plocha a nádvorcia.

ČI. II.

Účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti na **dobu určitú dňa 8.7.2023** za účelom usporiadania podujatia „Žitnoostrovský galop“, ktoré sa bude konať dňa 8.7.2023 na parcele číslo 18/1 – trvalé trávnaté plochy, vedené na LV č. 3655, v katastrálnom území Malé Blahovo v Dunajskej Strede. Zároveň Vám dávame súhlas na prechod cez pozemok označený ako parcela číslo 18/32 – zastavaná plocha a nádvorie z Letištnej ulice k pozemku označenému parcelným číslom 18/1.

ČI. III.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Nájom bol zmluvnými stranami dohodnutý vo výške **1,00 EUR (jedno euro)**. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. IV.

Základné povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zabezpečí nepretržitú bezpečnostnú službu po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a vyhlasuje, že prenajímateľ mu prenecháva časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať časť nehnuteľnosti len v dohodnutom rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
4. Za prípadné poškodenie predmetu nájmu vzniknuté počas nájmu časti nehnuteľnosti zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá za porušenie všetkých povinností, ktoré mu vyplývajú k orgánom štátnej správy a mesta Dunajská Streda, hlavne za požiarnu ochranu v zmysle Zák. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov § 4 a 5, ako aj za zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v zmysle ustanovení zákona NR SR 126/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov a ochranu životného prostredia Zákon o vodách a odpadoch.
6. V konaniach v prípade porušenia predpisov nájomca koná samostatne na základe tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný nahradiť všetky škody, ktoré vznikajú porušením týchto povinností.
8. Nájomca zabezpečí stálu lekársku službu po celý čas usporiadania podujatia opísaného v čl. II. tejto zmluvy.
9. Nájomca zabezpečí čistotu prenajatých priestorov a odvoz odpadu po celý čas usporiadania podujatia opísaného v čl. II. tejto zmluvy.
10. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté časti nehnuteľnosti vyčistiť, vypratať a vrátiť ich v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania. V prípade nedodržania podmienok je možné uplatniť náhradu poplatkov za odstránenie odpadu a poškodených vecí.
11. Napojenie na elektrickú energiu si nájomca dohodne so spoločnosťou MK-OIL,s.r.o., Továrenská 1679/78, 93005 Gabčíkovo, s pánom Kubrickým, č.tel.:,

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Každá zo zúčastnených strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny a dodatky je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumeli a s ním súhlasia na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa

v. r.

nájomca

v. r.

prenajímateľ