

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
medzi

Zamieňajúci č. 1: **Obec Lazany**
So sídlom Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
IČO: 00318221
DIČ: 2021162704
Obec zastúpená Ing. Janou Matiaškovou, starostkou obce
(ďalej ako „Zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: **Edita Melušová, rod. Hankusová**
občan SR
Adresa trvalého pobytu: Stará cesta 118/26, 972 11 Lazany
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej ako „Zamieňajúci č. 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Prievidza katastrálny odbor:

| LV č. | Parcela registra | Číslo | Výmera | Druh pozemku | Podiel | Výmera podielu | Katastrálne územie Obec |
|-------|------------------|--------|-------------------|-----------------------------|--------|-------------------|-------------------------|
| 1832 | C | 186/10 | 44 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 / 1 | 44 m ² | Lazany, obec Lazany |

(ďalej ako „predmet zámeny č. 1“)

Ide o novovytvorenú parcelu z pozemku KN-E, parcela č. 186/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6345 m², vedený na LV č. 1832, k. ú. Lazany, v zmysle GP č. 90/2022 zo dňa 13. 02. 2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 16. 02. 2023 č. 166/2023.

1.2 Zamieňajúci č. 2 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Prievidza katastrálny odbor:

| LV č. | Parcela registra | Číslo | Výmera | Druh pozemku | Podiel | Výmera podielu | Katastrálne územie Obec |
|-------|------------------|-------|-------------------|-----------------------------|--------|-------------------|-------------------------|
| 21 | C | 171/3 | 18 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 / 1 | 18 m ² | Lazany, obec Lazany |

Ide o novovytvorenú parcelu z pozemku KN-C, parcela č. 171/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 772 m², vedený na LV č. 21, k. ú. Lazany, v zmysle GP č. 90/2022 zo dňa 13. 02. 2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 16. 02. 2023 č. 166/2023.

(ďalej ako „predmet zámeny č. 2“)

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán zameniť si nehnuteľnosti – predmety zámeny č. 1 a č. 2 špecifikované v čl. I. Zmluvy a to tak, že Zamieňajúci č. 1 zamení so Zamieňajúcim č. 2 predmet zámeny č. 1 s predmetom zámeny č. 2.

2.2 Predmety zámeny špecifikované v bode 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy nadobúdajú zmluvné strany tak, že

- Zamieňajúci č. 1 sa stane vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Prievidza katastrálny odbor:

| LV č. | Parcela registra | Číslo | Výmera | Druh pozemku | Podiel | Výmera podielu | Katastrálne územie Obec |
|-------|------------------|-------|-------------------|-----------------------------|--------|-------------------|-------------------------|
| 21 | C | 171/3 | 18 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 / 1 | 18 m ² | Lazany, obec Lazany |

- Zamieňajúci č. 2 sa stane vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Prievidza katastrálny odbor:

| LV č. | Parcela registra | Číslo | Výmera | Druh pozemku | Podiel | Výmera podielu | Katastrálne územie Obec |
|-------|------------------|--------|-------------------|-----------------------------|--------|-------------------|-------------------------|
| 1832 | C | 186/10 | 44 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 / 1 | 44 m ² | Lazany, obec Lazany |

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je splnomocnený podať zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 1 ho na tento úkon splnomocňuje. Zamieňajúci č. 2 je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zámenou pozemkov a správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vyplývajúce z tejto Zmluvy uhradí zamieňajúci č. 2.

- 3.3 Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že zamieňajúceho č. 2 oboznámil so stavom zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy, nezatajil mu žiadne vady, na ktoré mal povinnosť upozorniť a zamieňajúci č. 2 nehnuteľnosť v takomto stave zamieňa, pričom sa oboznámil s aktuálnym znením územno-plánovacej informácie príslušného stavebného úradu, stav mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave nadobúda.
- 3.4 Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že zamieňajúceho č. 1 oboznámil so stavom zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2 tejto Zmluvy, nezatajil mu žiadne vady, na ktoré mal povinnosť upozorniť a zamieňajúci č. 1 nehnuteľnosť v takomto stave zamieňa, pričom sa oboznámil s aktuálnym znením územno-plánovacej informácie príslušného stavebného úradu, stav mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave nadobúda.

IV. Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že predmet zámeny, ktorý nadobudnú, má pre ich potreby a funkcie zásadný význam, **zámena pozemkov v rozsahu 18 m² sa zamieňa bezodplatne. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov v rozsahu 26 m² hradí zamieňajúci č. 2 za cenu 1,00 EUR / m², t. j. celkom 26,00 EUR, slovom: Dvadsaťšesť EUR**, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lazanoch č. III/2023 č. 56 zo dňa 02. 06. 2023.
- 4.2 Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná, že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

V. Ťarchy viaznuce na nehnuteľnostiach

- 5.1 Zamieňajúci č. 1 preberá práva zodpovedajúce vecným bremenám, povinnostiam a iným právam zapísaným k predmetu zámeny č. 2 špecifikovaných v bode 2.2 tejto Zmluvy.
- 5.2 Zamieňajúci č. 2 preberá práva zodpovedajúce vecným bremenám, povinnostiam a iným právam zapísaným k predmetu zámeny č. 1 špecifikovaným v bode 2.2 tejto Zmluvy.
- 5.3 Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že predmet zámeny č. 2 nie je predmetom žiadnych súdnych sporov ani právnych nárokov tretích osôb, nie je sporné jeho výlučné vlastníctvo, ani mu nie je známa žiadna taká skutočnosť, ktorá by mala za následok spory o určenie vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 2.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Vlastnícke právo k predmetom zámeny nadobúdajú zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 podľa tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny v prospech zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, zamieňajúci č. 1 dostane jeden rovnopis a zamieňajúci č. 2 dostane jeden rovnopis.
- 7.3 Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmeny tejto Zmluvy musia byť vyhotovené vo forme písomných, postupne číslovaných dodatkov, podpísaných predpísaným spôsobom všetkými účastníkmi.
- 7.4 Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle Zmluvných strán, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto skutočnosť Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 7.5 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

V Lazanoch, 12.06.2023

V Lazanoch, 12.06.2023

Zamieňajúci č. 1
Ing. Jana Matiašková
starostka
Obec Lazany

Zamieňajúci č. 2
Edita Melušová

Príloha:

- *Uznesenie III/2023 č. 56 zo dňa 02. 06. 2023*

V ý p i s z u z n e s e n i a III/2023
z III. zasadnutia OcZ v Lazanoch zo dňa 02.06.2023

Uznesenie III/2023 č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch:

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí (dôvod hodný osobitného zreteľa) **p r e v o d** majetku obce formou zámeny novovytvorených pozemkov v zmysle GP č. 90/2022 zo dňa 13. 02. 2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 16. 02. 2023 č. 166/2023 medzi obcou Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany a žiadateľkou Editou Melušovou, Stará cesta 118/26, 972 11 Lazany:

- pozemok KN-C, parcela č. 186/10, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m² vo vlastníctve obce Lazany, vytvorený z pozemku KN-E, parcela č. 186/2, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6345 m², vedený na LV č. 1832, k. ú. Lazany,

z a

- pozemok KN-C, parcela č. 171/3, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² vo vlastníctve Edity Melušovej, Stará cesta 118/26, 972 11 Lazany, k. ú. Lazany, vytvorený z pozemku KN-C, parcela č. 171/1, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 772 m², vedený na LV č. 21, k. ú. Lazany.

Zámena pozemkov v rozsahu 18 m² sa zamieňa bezodplatne. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov v rozsahu 26 m² hradí žiadateľka za cenu 1,00 EUR / m².

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradí žiadateľka.

Odôvodnenie: Pozemky sa zamieňajú z dôvodu zosúladenia užívacích a vlastníckych vzťahov k pozemkom.

B. o d p o r ú č a

starostke obce podpísať zmluvu na prevod pozemkov, medzi obcou Lazany a Editou Melušovou, Stará cesta 118/26, 972 11 Lazany, v zmysle bodu A, tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7
Počet prítomných poslancov na OcZ: 6

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 6 | Ing. Ľudmila Ďurošková, Anna Jakubská, Ing. Marián Kmeť, Petra Oboňová, Marián Petic, Tibor Rybár |
| Proti: | | |
| Zdržal sa: | | |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Richard Cachovan |

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Lazanoch, dňa 02.06.2023

.....
Ing. Jana Matiašková, MBA
starostka obce