

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00940/2019-PNZ -P40159/19.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

### **Nájomca: Obec Hrišovce**

sídlo: Hrišovce 67, 053 51 Kluknava  
štatutárny orgán: Milan Michlík – starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK45 5600 0000 0075 2660 3001  
IČO: 00329169  
DIČ: 2021331444

*(ďalej len „nájomca“)*

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Gelnica v katastrálnom území Hrišovce, o celkovej výmere **0,0255 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **0,0073 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **0,0182 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku a to na výstavbu a prevádzkovanie stavby: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie“ v rámci čerpania finančných prostriedkov z Programu rozvoja vidieka.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára od dátumu účinnosti do majetkoprávneho vysporiadania formou kúpnej zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 40,00 €, slovom štyridsať eur.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, variabilný symbol 4344015919 .
3. Alikvotnú splátku za kalendárny rok 2019 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

## Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmena mena, priezviska, názvu, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov podľa § 16 odsek 1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria predmet nájmu,
  - c) ostatných podstatných náležitostí zmluvy.
3. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
7. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
8. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k prenajatým pozemkom sa prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na pozemok.
11. Nájomca je povinný uhradiť fondu zmluvnú pokutu na účet fondu v lehote do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu fond oznámil porušenie zmluvnej povinnosti a zároveň uviedol výšku zmluvnej pokuty, ktorú má nájomca uhradiť.

12. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
13. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.
15. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva,
  - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Dohodou možno nájom skončiť z akéhokoľvek dôvodu alebo i bez uvedenia dôvodu. Dohoda sa uzaviera v písomnej forme a uvedie sa v nej dátum skončenia nájmu.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky ktoré tvoria predmet nájmu (alebo niektoré z nich) do podnájmu,
  - e) nájomca zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- i) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. na účely výstavby alebo ťažby, z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady a pod.) a návrh prenajíateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajíateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznámeho vlastníka“) a návrh prenajíateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajíateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
  - l) ak fond zistí bezdôvodné obohatenie nájomcu z titulu užívania a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie vrátiť v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) ak orgán štátnej správy nevydá rozhodnutie, resp. zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
  - n) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi, ak sa nájomca s prenajíateľom nedohodne inak.
7. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajíateľovi, ak sa s prenajíateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.
2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),

- b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
  - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
  - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
- 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.3. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca poruší podmienky nájmu uvedené v Čl. VI ods. 12, 13, 14, tejto zmluvy (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000001638/8180, variabilný symbol 4344015919 do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, a to formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Hrišovciach, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....

JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....

Milan Michlík  
starosta obce

.....

Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40159/19.00

Z10

Obec: Hrišovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Hrišovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
458/2	293	14	E	641	71	293,00	73,25	0,00	73,25
458/4	39	14	E	642	71	39,00	0,00	18,36	18,36
458/5	453	14	E	643	71	453,00	0,00	163,27	163,27

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrišovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	785	3	73	182	255
Spolu: 1	785	3	73	182	255

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40159/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	785	3	73	182	255
Spolu: 1	785	3	73	182	255

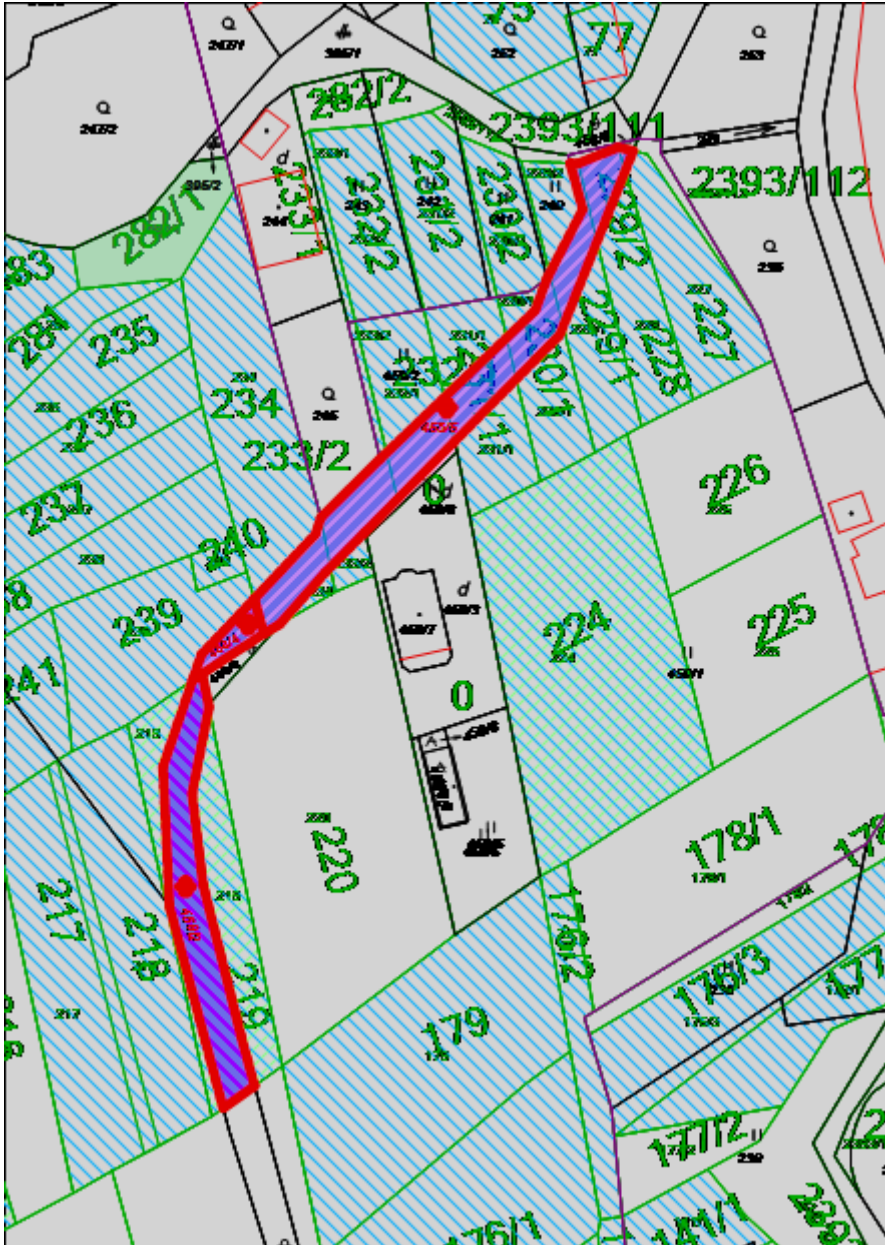
Legenda pre druh pozemku:

14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k NZ č. PNZ-P40159/19.00

Červenou farbou označené prenajímané parcely v k.ú. Hrišovce



**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 801 Gelnica  
 Obec: 543144 Hrišovce  
 Katastrálne územie: 819441 Hrišovce

Dátum aktuálnosti: 07.01.2019

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 641****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel ..... 1)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
458/2	293	ostatná plocha	37	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Extravilán

Spôsob využ. p.:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 4)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Hrišovce, Hrišovce 67, Hrišovce, PSČ 053 51, SR

IČO: 00329169

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 169/2017, Nz 19658/2017 zo 07.06.2017 s opravnou doložkou z 13.10.2017 a opravnou doložkou č. II z 01.12.2017, geometrický plán č. 38/2015, Z-688/2017, Z-1203/2017 - 1/2018

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

16/64

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Z 885/98 - 1/98,

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Janošiková Antonia r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel:

16/64

Titul nadobudnutia č.d.1254/1902- II.etapa - 14/91,

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

Tituly nadobudnutia LV:

**ČASŤ C: ĎARČY**

Por.č.

Bez zápisu

---

Poznámky:

Bez zápisu

---

Iné údaje:

vl. 25

4 K vlastníkovi 2, 3 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

---

*Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony  
Vyhotovil:*

*Dňa: 02.04.2019 o 13:38*

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 801 Gelnica  
 Obec: 543144 Hrišovce  
 Katastrálne územie: 819441 Hrišovce

Dátum aktuálnosti: 07.01.2019

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 642**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel ..... 1)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
458/4	39	ostatná plocha	37	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Extravilán

Spôsob využ. p.:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 21)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Hrišovce, Hrišovce 67, Hrišovce, PSČ 053 51, SR

IČO: 00329169

Spoluvlastnícky podiel:

127/240

Titul nadobudnutia Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 169/2017, Nz 19658/2017 zo 07.06.2017 s opravnou doložkou z 13.10.2017 a opravnou doložkou č. II z 01.12.2017, geometrický plán č. 38/2015, Z-688/2017, Z-1203/2017 - 1/2018

Titul nadobudnutia Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 289/2018, Nz 30970/2018 z 24.09.2018, Z-1095/2018 - 33/2018

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Bukovská Mária r. Kravecová

Spoluvlastnícky podiel:

3/96

Titul nadobudnutia č.d.2131/1936

Rozhodnutie o schválení ROEP č. C 103/2007 - 3/08, 94/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Tomašov Štefan, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel:

3/48

Titul nadobudnutia tit. daru čd.1599/1964 /pkv B 37,pkv7/

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Tomášová Agnesa r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel:

3/48

Titul nadobudnutia tit. kúpy čd.674/1912 /pkv B 16,pkv7/

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Barbuš Valent, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel:

3/96

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd. 1374/1936 /pkv B 21b/ pkv 7

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
20 Ondáš Štefan, [REDACTED]  
Spoluvlastnícky podiel: 6/480

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.773/1937 /pkv B 27e,pkv 8/  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
21 Barbuš Valent, [REDACTED]  
Spoluvlastnícky podiel: 1/48

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.1955/1936 /pkv B 22d,pkv7/  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
22 Ondášová Alžbeta r. [REDACTED]  
Spoluvlastnícky podiel: 5/480

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.1546/1932 /pkv B 21c,pkv 8/  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
24 Sedláková Žofia  
Spoluvlastnícky podiel: 10/480

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.720/1956 /pkv B 31,pkv 8/  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
25 Ondášová Helena, [REDACTED]  
Spoluvlastnícky podiel: 6/480

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.773/1937 /pkv B 27f,pkv 8/  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
26 Žofčinová Anna r. [REDACTED]  
Spoluvlastnícky podiel: 6/480

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.773/1937 /pkv B 27d,pkv 8/  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
27 Ondášová Helena, [REDACTED]  
Spoluvlastnícky podiel: 6/480

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.651/1937 /pkv B 24f,pkv 8/  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
28 Ondáš Štefan, [REDACTED]  
Spoluvlastnícky podiel: 6/480

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.651/1937 /pkv B 24e,pkv 8/  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
30 Barbuš Valent  
Spoluvlastnícky podiel: 5/96

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.1374/1936 /pkv B 21b,pkv7/  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
31 Jánošíková Anna, [REDACTED]  
Spoluvlastnícky podiel: 15/480

Titul nadobudnutia tit. kúpy čd.437/1919 /pkv B 17,pkv 8/

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Jánošík Štefan, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 15/960

Titul nadobudnutia tit. kúpy čd.628/1928 /pkv B 20a,pkv 8/

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Žofčinová Anna r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 6/480

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.651/1937 /pkv B 24d,pkv 8/

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Jánošíková Anna, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 15/960

Titul nadobudnutia tit. kúpy čd.628/1928 /pkv B 20b,pkv 8/

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Jánošík Štefan, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 15/480

Titul nadobudnutia tit. kúpy čd.437/1919 /pkv B 16,pkv 8/

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Ondášová Alžbeta r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 5/480

Titul nadobudnutia tit. dedenia čd.1946/1934 /pkv B 22c,pkv 8/

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Správca

38 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

---

*Tituly nadobudnutia LV:*

---

---

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.

Bez zápisu

---

Poznámky:

Bez zápisu

---

Iné údaje:

vl.8 spol.7, mpč.85

38 K vlastníkovi pod por. č. 9, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

---

*Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony*

*Vyhotovil:*

*Dňa: 31.01.2019 o 12:49*

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 801 Gelnica  
 Obec: 543144 Hrišovce  
 Katastrálne územie: 819441 Hrišovce

Dátum aktuálnosti: 07.01.2019

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 643**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel ..... 1)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
458/5	453	ostatná plocha	37	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Extravilán

Spôsob využ. p.:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 23)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Hrišovce, Hrišovce 67, Hrišovce, PSČ 053 51, SR

IČO: 00329169

Spoluvlastnícky podiel:

247/480

Titul nadobudnutia Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 169/2017, Nz 19658/2017 zo 07.06.2017 s opravnou doložkou z 13.10.2017 a opravnou doložkou č. II z 01.12.2017, geometrický plán č. 38/2015, Z-688/2017, Z-1203/2017 - 1/2018

Titul nadobudnutia Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 289/2018, Nz 30970/2018 z 24.09.2018, Z-1095/2018 - 33/2018

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Jánošík Štefan

Spoluvlastnícky podiel:

30/1920

Titul nadobudnutia tit. kúpy č.d. 437/1919 /pkv B 16/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Bukovská Mária r.

Spoluvlastnícky podiel:

1/64

Titul nadobudnutia tit. kúpy č.d. 2131/1936 /pkv B 23a/, pkv 7

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Jánošíková Anna r.

Spoluvlastnícky podiel:

30/1920

Titul nadobudnutia tit. kúpy č.d. 437/1919 /pkv B 17/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Žofčinová Anna r.

Spoluvlastnícky podiel:

12/1920

Titul nadobudnutia tit. dedenia a skutočnej držby č.d. 651/1937 /pkv B 24/d/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Ondášová Helena, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 12/1920

Titul nadobudnutia tit. dedenia a skutočnej držby č.d. 773/1937 /pkv B 27/f/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Ondášová Alžbeta r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 2/48

Titul nadobudnutia tit. dedenia D 457/29, č.d. 1546/1932 /pkv B 7/c/, pkv 10

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Jánošík Štefan, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 3/48

Titul nadobudnutia tit. kúpy č.d. 437/1919 /pkv B 4/, pkv 10

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Ondáš Štefan, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 12/1920

Titul nadobudnutia tit. dedenia a skutočnej držby č.d. 773/1937 /pkv B 27/e/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Ondášová Alžbeta r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 10/1920

Titul nadobudnutia tit. dedenia D 232/31-5, č.d. 1946/1934 /pkv B 22/c/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Jánošíková Anna r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 3/48

Titul nadobudnutia tit. kúpy č.d. 437/1919 /pkv B 5/, pkv 10

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Jánošíková Mária r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia D 341/76 - 19/76

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Ondáš Štefan, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 12/1920

Titul nadobudnutia tit. dedenia a skutočnej držby č.d. 651/1937 /pkv B 24/e/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Ondášová Helena, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 12/1920

Titul nadobudnutia tit. dedenia a skutočnej držby č.d. 651/1937 /pkv B 24/f/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Žofčinová Anna r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 12/1920

Titul nadobudnutia tit. dedenia a skutočnej držby č.d. 773/1937 /pkv B 27/d/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08



Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Sedláková Žofia

Spoluvlastnícky podiel: 20/1920

Titul nadobudnutia tit. dedenia D 336/55-20, č.d. 720/1956 /pkv B 31/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Jánošíková Anna r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 15/1920

Titul nadobudnutia tit. kúpy č.d. 628/1928 /pkv B 20/b/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Tomašov Štefan, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 1/32

Titul nadobudnutia tit. dedenia č.d. 1599/1964 /pkv B 37/, pkv 7

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Jánošík Štefan, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 15/1920

Titul nadobudnutia tit. kúpy č.d. 628/1928 /pkv B 20/a/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Ondášová Alžbeta r. [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 10/1920

Titul nadobudnutia tit. dedenia D 457/29, č.d. 1546/1932 /pkv B 21/c/, pkv 8

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Barbuš Valent, [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 1/96

Titul nadobudnutia tit. dedenia č.d. 1955/1936 /pkv B 22d/, pkv 7

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.C 103/2007 - 3/08

Účastník právneho vzťahu: Správca

23 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Žofčinová Agnesa

Spoluvlastnícky podiel: 1/32

Titul nadobudnutia č.d. 674/1912

Tituly nadobudnutia LV:

---

## ČASŤ C: ĎARHY

Por.č.

Bez zápisu

---

Poznámky:

Bez zápisu

---

Iné údaje:

---

vl. 8 spoločná 7,10,11-mpč 86

23 K vlastníkovi por. č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 je pod por. č. 23 správa na

---

všetky parcely tohoto listu vlastníctva

---

*Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony*

*Vyhotovil:*

*Dňa: 02.04.2019 o 13:30*