

K Ú P N A Z M L U V A
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK2256000000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.
IČO : 00 325 953

/ ďalej len „*predávajúca*“, v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci: JUDr. Ján Kertés, rod. Kertés, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Prešovská cesta 655/41, 040 22 Košice, občan SR

/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto ***kúpnej zmluve*** :

Článok I

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností - pozemky, parcela registra C KN číslo 1302/167 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m² a parcela registra C KN č. 1302/48 - lesný pozemok o výmere 17 m2, k.ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Predmetom predaja sú pozemky, parcela registra C KN číslo 1302/167 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m² a parcela registra C KN č. 1302/48 - lesný pozemok o výmere 17 m2, k.ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „, ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „, , nehnuteľnosti – pozemky, citované v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do jeho výlučného.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečí kupujúci jeho efektívnejšie využívanie a tiež, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, tvoria príľahlú plochu okolo stavieb, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve a aj pozemky pod stavbami sú v jeho výlučnom vlastníctve.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 44 /2023 zo dňa 10. 05. 2023 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 65/2023 zo dňa 31. 05. 2023 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 15.645,- € (35,- €/m²), slovom pätnásťtisícšeststoštyridsaťpäť eur, ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 07. 06. 2023

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

JUDr. Ján Kertés, rod. Kertés, trvale bytom : Prešovská cesta 655/41, 040 22 Košice

.....

