

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 2/2019/TV

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ : *Slovenská republika*
Špeciálna základná škola, Inžinierska č. 24 , 040 11 Košice
Bankové spojenie : štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu :
IČO : 31986048

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : *Školský internát*
Medická 2. 040 11 Košice

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :
IČO : 00164101 DIČ: 2020951867 IČ DPH: SK2020951867

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v objekte zapísanom na LV č.14175 v katastrálnom území Terasa ako budova súp.č. 185 na parcele č. 1482*
- 2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do nájmu priestor vo výmere: 300 m² – miestnosť č.81 v prízemnej budove - telocvičňu s príslušenstvom na parcele č 1482 pre záujmovú činnosť – volejbal, florbal 1 hod. týždenne utorok 19.00 – 20.00 hod*

Čl. III

Doba nájmu

- 1. Nájom na nebytové priestory je uzatvorený na dobu určitú od 10.09.2019 do 30.6.2020*
- 2. Prenájom je len počas školského roka (v mesiacoch október až jún) , mimo hlavných a vedľajších prázdnin , a to :*
- utorok od 19,00 hod. do 20,00 hod. volejbal, florbal

Čl. IV

Nájomné, úhrada služieb a platobné podmienky

1. *Nájomné za priestory v čl.II je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 80,-€ mesačne (slovom: osemdesiat eur) za obdobie od 10. 09. 2019 do 30.6.2020*
2. *Zmluvné stránky akceptujú nasledovnú výšku nájomného za predmet nájmu :*
 - *telocvičňa 20 € na hodinu*
 - *Z toho výška nájomného sa určuje v sume 1,70 €.*
 - *Za poskytovanie služby (voda) sa určuje v sume 1,70 €*
 - *Za poskytovanie služby (teplo, el. energia) sa určuje v sume 76,60 €.*
2. *Termín úhrady je do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca prevodným príkazom na účet prijímateľa č.účtu na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom podľa počtu dní v mesiaci ,*
3. *Nájomca je povinný v prípade omeškania splátok zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS k prvému dňu omeškania.*

Č. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Nájomca je povinný pri uzatváraní tejto zmluvy oznámiť tiež počet osôb, ktoré budú využívať predmet zmluvy.
Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením oznamovacej povinnosti vznikla.*
2. *Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.*
3. *Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním nebytových priestorov spojené.*
4. *Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívateľského práva a to do 30 dní od vyúčtovania.*
5. *Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí osôb , ktoré vstúpia do budovy s jeho súhlasom a zodpovedá za škodu na odložených veciach v súlade s planými právnymi predpismi.*
6. *Prenajímateľ je povinný ku dňu vzniku nájomného vzťahu odovzdať nájomcovi priestory špecifikované v čl.I bode 1 tejto zmluvy v stave , v akom sa nachádzajú.*
7. *Nájomca sa zaväzuje dodržať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a požiarne smernice.*
8. *Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení , ako aj predpisov vydaných na jeho základe.*

9. *Nájomca prevzal nebytové priestory v stave zodpovedajúcom užívaniu*
10. *Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať priestory v čistote a v primeranom stave.*
11. *Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel a nesmie ho prenajať celkom ani čiastočne inej fyzickej osobe ani právnickej osobe, inak je zmluva neplatná*

Č. VII **Skončenie nájmu**

1. *Nájom nebytového priestoru zaniká :*

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, z dôvodu uvedených v § 9, ods. 2 a 3 zák.č. 116/1990 Zb.

c/ výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 3 , ods. 2 a 3 zák.č.116/1990 Zb.

d/ zánikom nájomcu.

3. *V deň skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajatý priestor a vrátiť ho prenajímateľovi v stave a akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.*

Č. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. *Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú*
2. *Túto zmluvu možno meniť, predlžovať a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.*
3. *Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obč.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi*
4. *Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia jeden exemplár.*
5. *Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.*

V Košiciach , dňa : 9.9.2019

.....
nájomca

.....
Mgr. Renáta Oršulová
riaditeľka