

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI: 1. Meno a priezvisko: Emil Amrich,

nar. rod. č.
trvale bytom: 976 52 Čierny Balog
občan Slovenskej republiky
a manželka

Meno a priezvisko: Zuzana Amrichová, rod.

nar. rod. č.
trvale bytom: 976 52 Čierny Balog
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako kupujúci)

2. Meno a priezvisko: Jozefína Kupcová, rod.

nar. rod. č.
trvale bytom: 976 52 Čierny Balog
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor a to pozemku parcela CKN č. 1363 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² v podiele 1/1.

2. Za účelom prevodu vlastníctva bol vyhotovený geometrický plán č. 31061591-176/2015 Ing. Marekom Čillikom – GEOPLÁN, Tr. SNP č. 75, Banská Bystrica úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 01.12.2015, pod číslom 528/15, ktorým boli z pozemku, parc. CKN č. 1363 zastavaná plocha a nádvorie odčlenené novovytvorené pozemky, parc. CKN č. 1363/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² a CKN č. 1363/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m².

II. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci Obec Čierny Balog predáva a kupujúci č. 1 Emil Amrich a manž. Zuzana Amrichová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti t.j. v podiele 1/1 k celku novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 1363/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m².

2. Predávajúci Obec Čierny Balog predáva a kupujúci č. 2 Jozefína Kupcová kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti t.j. v podiele 1/1 k celku novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 1363/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m².

III. Spôsob prevodu vlastníctva

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 79/2023 zo dňa 27.04.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o časť pozemku, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú ako dvor a majú ju oplotenú, ide o malú výmeru pozemku.

Kúpna cena vo výške 15,00 EUR/m² a podmienky odpredaja boli stanovené Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog Uznesením č. 64/2023 dňa 23.03.2023.

2. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 78/2023 zo dňa 27.04.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o časť pozemku, ktorú žiadateľka dlhodobo užíva ako dvor a má ju oplotenú, ide o malú výmeru pozemku.

Kúpna cena vo výške 15,00 EUR/m² a podmienky odpredaja boli stanovené Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog Uznesením č. 45/2023 dňa 23.02.2023.

IV. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci č.1 sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 15 EUR/m². Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog Uznesením č. 64/2023 dňa 23.03.2023 vo výške 15 EUR/m² v celkovej výške:

$$137 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = \mathbf{2\ 055 \text{ €}} \text{ (slovom: dvetisícpäťdesiatpäť eur).}$$

Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu do pokladne obce pri podpise kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci a kupujúci č.2 sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 15 EUR/m². Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog Uznesením č. 45/2023 dňa 23.02.2023 vo výške 15 EUR/m² v celkovej výške:

$$99 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = \mathbf{1\ 485 \text{ €}} \text{ (slovom: jedentisícštyristoosemdesiatpäť eur).}$$

Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu do pokladne obce pri podpise kúpnej zmluvy

V.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností riadne oboznámili a stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

VI.
Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (t.j. každý sumu vo výške 33,0 €.)
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.
8. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 7.6.2023

Kupujúci č.1:

V Čiernom Balogu dňa: 31.5.2023

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Emil Amrich

.....
Zuzana Amrichová

Kupujúci č.2:

V Čiernom Balogu dňa:31.5.2023

.....
Jozefína Kupcová