

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO 00 311731
Zastúpená starostom: Ing. Martin Beňatinský

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: **Radoslav**
Priezvisko: **Solovic**,
Dátum narodenia:
Trvale bytom: **Lubina**
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno: **Veronika**
Priezvisko: **Solovic**,
Dátum narodenia:
Trvale bytom: **Lubina**
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 1 a to:
 - Parcela registra C KN 949/168 o výmere 624 m² orná pôda v podiele 1/1
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť definovanú v čl. I ods. 1 ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a Kupujúci na základe tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť kupuje do jeho bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Proti nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 9360,-EUR, slovom (deväťtisícristošesťdesiat euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho v dvoch splátkach:
 - 10 % kúpnej ceny po doručení schválenia zámeru odpredaja nehnuteľností zo dňa 02.01.2023. Prvá časť kúpnej ceny vo výške **936,- EUR** už bola poukázaná na č. ú. SK06 0200 0000 0029 5120 5051 **dňa 08.03.2023**
 - 90% kúpnej ceny po podpise kúpnej zmluvy na č. ú. SK06 0200 0000 0029 5120 5051

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.

3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.
4. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
2. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy za podmienok dojednaných v Kúpnej zmluve.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.

4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubine, dňa: 07.06.2023

V Lubine, dňa: 07.06.2023

Ing. Martin Beňatinský
Predávajúci

Radoslav Solovic
Kupujúci

Veronika Solovic
Kupujúci