

**D o d a t o k č. 1**  
**ku k ú p n e j z m l u v e**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 17.05.2023

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Predávajúci: **Obec Orovnica**

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: **Jaroslav Káčer, rod. Káčer**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

a manželka

**Marcela Káčerová, rod. Tatárová**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

d'alej len „kupujúci“

## Článok II.

### Preambula

Dňa 17.05.2023 bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcimi ohľadom nehnuteľnosti vedenej v k. ú. Orovnica, na LV č. 1481.

## Článok III.

### Predmet dodatku č. 1

**Pôvodné znenie článku I., kúpnej zmluvy zo 17.05.2023, ktoré je nasledovné:**

## Článok I.

### Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Orovnica**

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Jaroslav Káčer, rod. Káčer**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

a manželka

**Marcela Káčerová, rod. Tatárová**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

ďalej len „kupujúci“

sa mení a upravuje na:

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Predávajúci: **Obec Orovnica**

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Jaroslav Káčer, rod. Káčer**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

a manželka

**Marcela Káčerová, rod. Tatárová**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

ďalej len „kupujúci“

**Pôvodné znenie článku II., kúpnej zmluvy zo 17.05.2023, ktoré je nasledovné:**

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej:

**v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 1481:**

- CKN parc. č. 743/3 – ostatná plocha o výmere 1.568 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časť z predmetu zmluvy do vlastníctva manželov (BSM) **v podiele 1/1 nehnuteľnosť :**

- CKN parc. č. 743/3 – ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, identifikovaný geometrickým plánom číslo 12606103 - 76 / 2020 zo dňa 17.11.2020 ako Diel č. 1 o výmere 110 m<sup>2</sup>, pričlenený k CKN parcele č. 351/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a Diel č. 2 o výmere 108 m<sup>2</sup>, pričlenený k C KN parcele č. 351/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

**pre Jaroslava Káčera, rod. Káčer, [REDACTED], bytom Orovnica č. 233, 966 52 Orovnica a manželku Marcelu Káčerovú, rod. Tatárová, [REDACTED], bytom Orovnica č. 233, 966 52 Orovnica.**

**sa mení a upravuje na:**

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej:

**v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 1481:**

- EKN parc. č. 743/3 – ostatná plocha o výmere 1.568 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časť z predmetu zmluvy do vlastníctva manželov (BSM) **v podiele 1/1 nehnuteľnosť :**

- EKN parc. č. 743/3 – ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, identifikovaný geometrickým plánom číslo 12606103 - 76 / 2020 zo dňa 17.11.2020 ako Diel č. 1 o výmere 110 m<sup>2</sup>, pričlenený k CKN parcele č. 351/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a Diel č. 2 o výmere 108 m<sup>2</sup>, pričlenený k C KN parcele č. 351/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

pre Jaroslava Káčera, rod. Káčer, [REDACTED] bytom Orovnica č. 233, 966 52 Orovnica a manželku Marcelu Káčerovú, rod. Tatárová, [REDACTED], bytom Orovnica č. 233, 966 52 Orovnica.

#### Článok IV

##### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články kúpnej zmluvy zo 17.05.2023, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1 zo dňa 12.06.2023 a sa nemenia, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jej podpisom prečítali, že jeho ustanoveniam porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, že nebol uzatvorený v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Dodatok č. 1 je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 8 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené ku kúpnej zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po dva exempláre.

V Orovnici, dňa 12.06.2023

**Predávajúci:**

.....  
Obec Orovnica  
v zastúpení  
Mgr. Katarína Forgáčová  
starostka obce

**Kupujúci:**

.....  
Jaroslav Káčer, rod. Káčer

.....  
Marcela Káčerová, rod. Tatárová