

ZMLUVA O ODPLATE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO

č. 30201/ZoOzVB-020/2018/Vrútky/760/GEODÉZIA

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

BRA-VUR, a.s.

Sídlo: Ulica za mostom 4, PSČ 038 61 Vrútky

IČO: 31 605 842

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva

Zastupuje: Ing. Marcela Varinská

na základe plnomocenstva REG. ZN.: PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúciu, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na vydané Územné rozhodnutie pod č.j. MSS-858/2005-Vs, zo dňa 6.2.2006, vydané Mestom Martin, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2006, Stavebné povolenie pod č.j. 1740/2009-2332/z.6615, zo dňa 9.3.2009, vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.4.2009 a Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 934/2011-2332/z.65732, zo dňa 22.12.2011, vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2012 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa Zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Vrútky, k. ú. Vrútky, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		KN-C	1	1/1	2302	Orná pôda
		KN-C	1	1/3	2088	Orná pôda
		KN-C	4	1/3	2088	Orná pôda
		KN-C	5	1/3	2088	Orná pôda
		KN-C	1	1/4	2315	Orná pôda
		KN-C	4	1/2	2315	Orná pôda
		KN-C	5	1/8	2315	Orná pôda
		KN-C	6	1/8	2315	Orná pôda

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, PSČ 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej aj ako „SSE – D, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 32/2015, na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma elektrického vedenia, práva uloženia elektrického vedenia a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vedenia, spoločnosťou GEODET v.o.s., Pavla Mudroňa 45, PSČ 036 01 Martin, IČO: 36 390 674, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom 255/2016 zo dňa 15.3.2016 pre objekt č. SO 611-00 (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne :

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo	Geometrický plán
		KN-C	1	694	SO 611-00	32/2015
		KN-C	2	392	SO 611-00	32/2015
		KN-C	3	157	SO 611-00	32/2015

SO 611-00 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l. č. 210 v km 1,262 D1

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1293/2017 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam v k.ú. Vrútky špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová odplata stanovená Znaleckým posudkom č. 155/2018, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, zo dňa 27.9.2018 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/m ²	Celková výška odplaty v EUR
		KN-C	1	694	1/1	694,00	3,01	2.088,94
		KN-C	2	392	1/3	130,67	3,01	393,32
		KN-C	2	392	1/3	130,67	3,01	393,32
		KN-C	2	392	1/3	130,67	3,01	393,32
		KN-C	3	157	1/4	39,25	3,01	118,14
		KN-C	3	157	1/2	78,50	3,01	236,29
		KN-C	3	157	1/8	19,63	3,01	59,09
		KN-C	3	157	1/8	19,63	3,01	59,09
Spolu								3.741,51

Celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: **3.741,51 € s DPH**
(slovom: Tritisícšesťstoštyridsaťjedneeur / 51 centov).

- Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi bezhotovostne na bankový účet na základe vystavenej faktúry a to v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky objektu SO 611-00, ktorého potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice „D1 Dubná Skala – Turány“. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany SSE – D, a.s.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov za SSE – D, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSE – D, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SSE – D, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSE – D, a.s.
- Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V, dňa 6.6.2019.....

25.06.2019
V Bratislave, dňa

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
BRA-VUR, a.s.

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnej moci

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.