

DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2012
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č. 186/2023

1. Prenajímateľ: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0032 7825 7023
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **FinEko HH, s. r. o.**
Sídlo: 900 62 Kostolište č. 147
V zastúpení: Henrieta Hundáková, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sro, vložka č.: 85069/B, dňa 31.10.2012
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN:
IČO: 46896911
DIČ: 2023633590
(ďalej ako „nájomca“)
(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu tento Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2012 (ďalej len „Dodatok č. 5“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Právny predchodca prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o. a nájomca uzatvorili dňa 20.12.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov 1 - 4, predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 210A, o výmere 18,33 m², na druhom nadzemnom podlaží, nachádzajúci sa v budove na ulici Bernolákova č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“). Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 195/INK/12.

2. Na základe dohody o postúpení práv a povinností uzatvorenej medzi nájomcom, mestom Malacky a INKUBÁTOR Malacky, n.o. dňa 31.12.2018, mesto Malacky vstúpilo do práv a povinností spoločnosti INKUBÁTOR Malacky, n.o. ako prenajímateľa, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa, a to z pôvodného prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o., Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 36077615 na nového prenajímateľa mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 00304913.

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na zvýšenie cien dodávok tepla sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. 5 bod 3 sa mení takto:

„3. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 5 je nájomca povinný uhrádzať preddavky na služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo forme mesačnej zálohy vo výške **96,18 Eur**, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- **elektrická energia 38,25 Eur,**
- **teplo 42,72 Eur,**
- **voda 2,05 Eur**
- **komunálny odpad 3,16 Eur,**
- **paušálna náhrada za upratovanie a hygienické a čistiace prostriedky vo výške 10 Eur, ktorá nepodlieha vyúčtovaniu,**

vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac, bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, **VS: 2041845722.**“

Čl. III

Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Občianskeho zákonníka.
2. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 5 dotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch exemplároch, z toho dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. /// Alternatíva v prípade el. podpisu – Písomná forma zmluvy je zachovaná, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný

kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou.
Elektronické vyhotovenie zmluvy je originálom a rovnopis sa nevyhotovuje.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 5 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malackách, dňa.....

V Malackách, dňa.....

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Henrieta Hundáková
konateľ